

Sezione Operativa (Parte 2)

**PROGRAMMAZIONE
PERSONALE, OO.PP.
E PATRIMONIO**

PROGRAMMAZIONE PERSONALE, OO.PP. E PATRIMONIO

Programmazione operativa e vincoli di legge

La parte seconda della sezione operativa riprende ed approfondisce gli aspetti della programmazione in materia personale, di lavori pubblici e patrimonio, sviluppando pertanto tematiche già delineate nella sezione strategica ma soggette a precisi vincoli di legge. Si tratta dei comparti del personale, opere pubbliche e patrimonio, tutti interessati da una serie di disposizioni di legge tese ad incanalare il margine di manovra dell'amministrazione in un percorso delimitato da precisi vincoli, sia in termini di contenuto che di procedimento approvativo (iter procedurale). L'ente, infatti, provvede ad approvare il piano triennale del fabbisogno di personale, il programma triennale delle OO.PP. con l'annesso elenco annuale, ed infine il piano della valorizzazione e delle alienazioni immobiliari. Si tratta di adempimenti propedeutici alla stesura del bilancio, dato che le decisioni assunte con tali atti a valenza pluriennale incidono sulle previsioni contabili, e relativi stanziamenti.

Fabbisogno di personale

Il legislatore, con norme generali o con interventi annuali presenti nella rispettiva legge finanziaria (legge di stabilità) ha introdotto taluni vincoli che vanno a delimitare la possibilità di manovra nella pianificazione delle risorse umane. Per quanto riguarda il numero, ad esempio, gli organi della pubblica amministrazione sono tenuti alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, compreso quello delle categorie protette. Gli enti soggetti al patto di stabilità devono invece effettuare una manovra più articolata: ridurre l'incidenza delle spese di personale sul complesso delle spese correnti, anche attraverso la parziale reintegrazione dei cessati ed il contenimento della spesa del lavoro flessibile; snellire le strutture amministrative, anche con accorpamenti di uffici, con l'obiettivo di ridurre l'incidenza percentuale delle posizioni dirigenziali; contenere la crescita della contrattazione integrativa, tenuto anche conto delle disposizioni dettate per le amministrazioni statali.

Programmazione dei lavori pubblici

Nel campo delle opere pubbliche, la realizzazione di questi interventi deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali. I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento. L'ente locale deve pertanto analizzare, identificare e quantificare gli interventi e le risorse reperibili per il finanziamento dell'opera indicando, dove possibile, le priorità e le azioni da intraprendere per far decollare il nuovo investimento, la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi per la realizzazione e il successivo collaudo. Vanno inoltre stimati, ove possibile, i relativi fabbisogni finanziari in termini di competenza e cassa. Nelle eventuali forme di copertura dell'opera, si dovrà fare riferimento anche al finanziamento tramite l'applicazione nella parte entrata del bilancio del Fondo pluriennale vincolato.

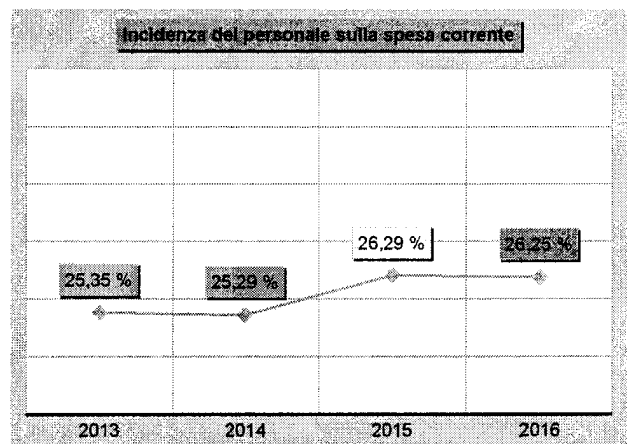
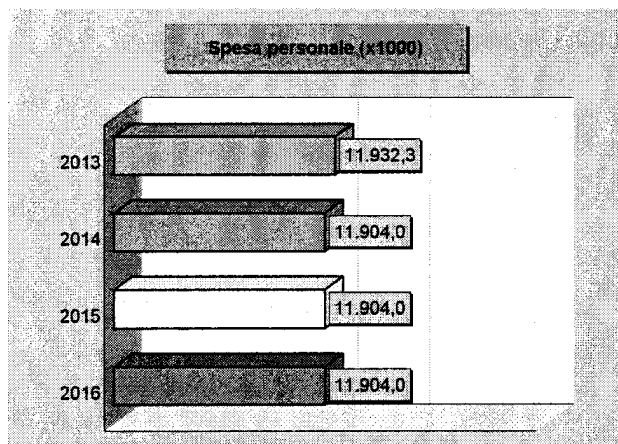
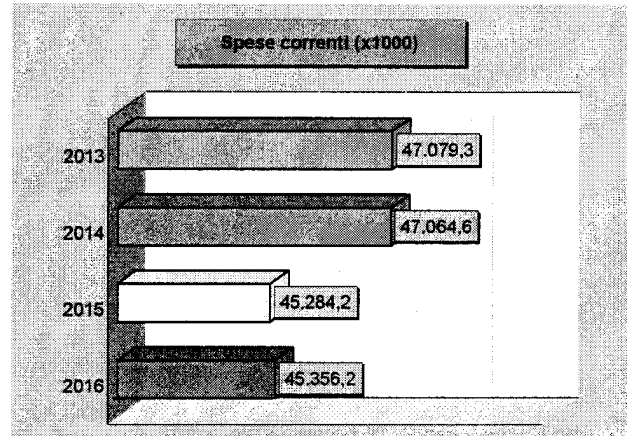
Valorizzazione o dismissione del patrimonio

L'ente, con delibera di competenza giuntales, approva l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio che non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che diventano, in virtù dell'inclusione nell'elenco, suscettibili di essere valorizzati oppure, in alternativa, di essere oggetto di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione, soggetto poi all'esame del consiglio. L'avvenuto inserimento di questi immobili nel piano determina la conseguente riclassificazione tra i beni nel patrimonio disponibile e ne dispone la nuova destinazione urbanistica. La delibera di consiglio che approva il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico. Questa variante, in quanto relativa a singoli immobili, non ha bisogno di ulteriori verifiche di conformità con gli eventuali atti di pianificazione di competenza della provincia o regione.

PROGRAMMAZIONE E FABBISOGNO DI PERSONALE

Programmazione personale

Il legislatore, con norme generali o con interventi annuali ha introdotto in momenti diversi taluni vincoli che vanno a delimitare la possibilità di manovra nella pianificazione della dotazione di risorse umane. Per quanto riguarda il numero di dipendenti, ad esempio, gli organi di vertice della P.A. sono tenuti alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, compreso quello delle categorie protette, mentre gli enti soggetti alle regole del patto di stabilità devono invece ridurre l'incidenza percentuale delle spese di personale rispetto al totale delle spese correnti. Si tratta di prescrizioni poste dal legislatore per assicurare le esigenze di funzionalità e ottimizzazione delle risorse per il migliore funzionamento dei servizi, compatibilmente con le disponibilità di bilancio.



Forza lavoro e spesa per il personale

	2013	2014	2015	2016
Forza lavoro				
Personale previsto in pianta organica	394	394	394	394
Dipendenti in servizio: di ruolo	297	299	297	296
non di ruolo	21	7	7	7
Totale	318	306	304	303
Spesa per il personale				
Spesa per il personale complessiva	11.932.291,00	11.904.024,00	11.904.024,00	11.904.024,00
Spesa corrente	47.079.333,99	47.064.610,00	45.284.160,00	45.356.239,00

LINEE GENERALI PER LA PROGRAMMAZIONE DEL FABBISOGNO DI PERSONALE. ANNI 2014 - 2016.

Riferimenti normativi essenziali:

- l'articolo 39 della legge 27 dicembre 1997, n. 449 stabilisce che *“Al fine di assicurare le esigenze di funzionalità e di ottimizzare le risorse per il migliore funzionamento dei servizi compatibilmente con le disponibilità finanziarie e di bilancio, gli organi di vertice delle amministrazioni pubbliche sono tenuti alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, comprensivo delle unità di cui alla legge 2 aprile 1968, n. 482.”*;
- l'articolo 91 del Testo Unico stabilisce che *“Gli organi di vertice delle Amministrazioni locali sono tenuti alla programmazione triennale del fabbisogno di personale, comprensivo delle unità di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68, finalizzata alla riduzione programmata delle spese del personale.”*;
- l'articolo 33 del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, come sostituito dall'articolo 16 della Legge 12 novembre 2011, n. 183 stabilisce che *“Le pubbliche amministrazioni che hanno situazioni di soprannumero o rilevano comunque eccedenze di personale, in relazione alle esigenze funzionali o alla situazione finanziaria, anche in sede di ricognizione annuale prevista dall'articolo 6, comma 1, terzo e quarto periodo, sono tenute ad osservare le procedure previste dal presente articolo dandone immediata comunicazione al Dipartimento della funzione pubblica. 2. Le amministrazioni pubbliche che non adempiono alla ricognizione annuale di cui al comma 1 non possono effettuare assunzioni o instaurare rapporti di lavoro con qualunque tipologia di contratto pena la nullità degli atti posti in essere.”*;
- l'articolo 1, commi 557, 557-bis e 557-ter, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nel testo vigente;
- l'articolo 76 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, in legge 6 agosto 2008, n. 133, in materia di spese di personale per gli enti locali;
- il Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, con particolare riferimento alle norme in materia di personale contenute negli articoli 6, 9 e 14;
- la legge 12 marzo 1999, n. 68;

Con la deliberazione di GM n. 45 del 12/02/2014 avente per oggetto “Ricognizione delle eccedenze di personale - anno 2014”, risulta che nell'attuale dotazione organica non sono presenti posizioni dotazionali in soprannumero tenuto conto:

- delle disposizioni normative in prosieguo analizzate e delle correlate considerazioni svolte e/o attestate;
- che l'Amministrazione non ha, ad oggi, programmato processi di esternalizzazione di servizi/funzioni e/o forme differenti (rispetto alle attuali) di gestione ed erogazione dei medesimi; ne consegue che le risorse umane attualmente impiegate risultano indispensabili per assicurare il mantenimento degli standard attuali e che i processi di riorganizzazione ed ottimizzazione già attuati (anche a fronte di una costante ed imposta riduzione del personale) hanno definito percorsi e sistemi improntati alla massima economicità;

DATO atto che l'Amministrazione non incorre nel divieto di assunzione di personale in quanto:

- ha rideterminato la dotazione organica del personale e ha effettuato la ricognizione delle eccedenze di personale, come sopra descritto;
- ha rispettato il patto di stabilità interno per l'anno 2013, come risulta da attestazione del Dirigente del Servizio “Servizi finanziari e del personale”, agli atti;
- ha un rapporto tra spese di personale e spese correnti per l'anno 2013, sulla base dei dati di pre-consuntivo, inferiore al 50%, calcolato ai sensi dell'art. 76, comma 7, del D.L. 112/2008, comma modificato dalla legge di conversione 6 agosto 2008, n. 133 e sostituito dall'art. 14, comma 9, D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. 30 luglio 2010, n. 122;
- la spesa di personale, calcolata ai sensi dell'art. 1, comma 557, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, dell'anno 2013 è stata inferiore alla spesa dell'anno 2012;

- ha approvato il Piano della Performance, previsto dall'art. 10 del D.lgs. 27 ottobre 2009, n. 150, giusta la deliberazione di GM n. 381 del 13/11/2013;
- ha approvato il Piano delle Azioni Positive per il triennio 2013/2016 con deliberazione di Giunta n. 181 del 10/06/2013;

ATTESO che, in particolare, per quanto riguarda le condizioni di cui all'art. 76 comma 7 del D.L. 112/2008 e ss.mm.ii.

RITENUTO pertanto possa desumersi, da quanto sopra brevemente esposto, quanto segue:

- 1) nel conteggio del consolidato rientrano le società (esclusi quindi associazioni, ATO, consorzi, fondazioni, ...) che:
 - a) siano totalmente partecipate da uno o più enti pubblici (in house) che abbiano almeno l'80% del fatturato
 - b) siano controllate (art. 2359, commi 1 e 2 C.C.) e affidatarie dirette di servizi pubblici locali.

DATO ATTO che, ad oggi, i dati necessari delle Società sono forzatamente non definitivi, ma comunque stimabili con ragionevole certezza, come parimenti dicasi per i dati inerenti il comune di Macerata, visto che il bilancio consuntivo 2013 è in corso di formazione;

	A - CORRISPETTIVI	B - VALORE	RAPPORTO	D - COSTO TOTALE	PERSONALE A
	COM.LI (2012)	PRODUZIONE (2012)	C=A/B	PERSONALE (2012)	CARICO D*C
APM		22.968.638		6.586.386	6.586.383
SMEA	3.933.119	6.099.227	64,49%	3.300.563	2.128.386
CEMACO	100	100	100,00%	0	0
MERIDIANA	494.564	2.085.305	23,72%		0
S.A.N.	0	1.148.641	0,00%	137.835	0
CLIMATOLOGIA	2.417	352.470	0,69%	199.008	1.365
TASK	9.758	1.221.629	0,80%	416.729	3.329
CENTRO AGROAL.	100	100	100,00%		0
					8.719.462

CORRISPETTIVI APM 2012

(dato 2013 stimato come non inferiore)

corr. IDRICO	5.985.684,00
corr. VOTIVE	206.153,00
corr. TPL	906.420,00
corr. SOSTA	1.041.283,00
corr. AFFISSIONI	131.032,00
corr. FARMACIE	2.023.447,00
	10.294.019,00

COMUNE 2013:	CONS13		
SPESA PERS.	11.988.679	ex-557+detrazioni: PROVVISORIO	
QUOTA SOCIETA'	8.719.462		
TOT. PERSONALE	20.708.141	A	
SPESE CORRENTI	45.973.129	B	PROVVISORIO
CORRISPETTIVI APM	10.294.019	C	
TOT.DENOMINATORE	56.267.148	D=B+C	
RAPPORTO A/B	45,04%		
RAPPORTO A/D	36,80%		

LIMITE MIN.	35,00%			
LIMITE SUP.	50,00%			
LIMITE SPESA PERS.	28.133.574			
SALDO DISP. 50%	7.425.433			

PRESO ATTO in particolare del rispetto del limite assunzionale di cui alla normativa sopra riportata, così come evidenziato nello schema sottostante:

SCHEMA RIASSUNTIVO	
cessazioni 2012	€ 151.985,80
40%	€ 60.794,32
disponibilità 2013 con resto AA.PP.,	€ 153.419,25
assunzioni 2013	€ 89.840,18
resto	€ 63.579,08
cessazioni 2013	€ 265.045,85
50%	€ 132.522,92
disponibilità 2014 con resto AA.PP.	€ 196.102,00

DATO ATTO, che la programmazione delle assunzioni, rientra per l'anno 2014 nella capacità assunzionale sopra indicata, così come risultante nello schema sottostante, comprendente anche le assunzioni già effettuate in applicazione di precedenti atti deliberativi:

Servizio	n. posti	Profilo professionale	Categoria	Modalità di attuazione	costo1
Servizi alla persona	1	Istruttore amministrativo	C	Concorso pubblico previo esperimento procedure art. 34 e 34bis d.lgs. 165/2001	€ -
Servizi alla persona	1	istruttore informagiovani	C	graduatoria	€ 21.285,50
Servizi finanziari e del personale	1	Istruttore contabile	C	Concorso pubblico previo esperimento procedure art. 34 e 34bis d.lgs. 165/2001	€ -
Servizi alla persona	1	Assistente Sociale	D	Stabilizzazione ex art. 4 comma 6 del D.L. 101/2013	€ 23.161,96
Servizi Tecnici	0.5	Istruttore direttivo Agronomo pt 50%	D	Concorso pubblico (procedure ex artt. 30 e 34bis d.lgs. 165/2001 espletati)	€ 11.580,98
Servizi finanziari e del personale	1	Dirigente TD	dir td	mobilità espletata	€ -
Polizia municipale	1	Dirigente TD	dir td	mobilità	€ 41.133,11
					€ 97.161,55
				residuo per 2015	€ 98.940,46

quale stralcio della programmazione del fabbisogno di personale, il piano delle assunzioni per gli anni 2014 - 2016, così come di seguito indicato:

anno 2014

Servizio	n. posti	Profilo professionale	Categoria	Modalità di attuazione
Servizi alla persona	1	Istruttore amministrativo	C	esperimento procedure art. 34 e 34bis d.lgs. 165/2001
Servizi finanziari e del personale	1	Istruttore contabile	C	esperimento procedure art. 34 e 34bis d.lgs. 165/2001
Servizi finanziari e del personale	0.17	Esecutore pt	A	Aumento orario <i>(non rientra nei vincoli di capacità assunzionale)</i>
Servizi finanziari e del personale	0.17	Esecutore pt	A	Aumento orario <i>(non rientra nei vincoli di capacità assunzionale)</i>
Servizi Tecnici	0.5	Istruttore direttivo Agronomo pt 50%	D	Concorso pubblico <i>(procedure ex artt. 30 e 34bis d.lgs. 165/2001 espletati)</i>

anno 2015

Servizio	n. posti	Profilo professionale	Categoria	Modalità di attuazione
Servizi alla persona	1	Istruttore amministrativo	C	Concorso pubblico previo esperimento procedure art. 34 e 34bis d.lgs. 165/2001
Servizi alla persona	0,17	Aiuto Cuoco PT	A	Aumento orario <i>(non rientra nei vincoli di capacità assunzionale)</i>
Servizi alla persona	0,17	Aiuto Cuoco PT	A	Aumento orario <i>(non rientra nei vincoli di capacità assunzionale)</i>
Servizi alla persona	1	Istruttore direttivo amministrativo	D	Concorso pubblico previo esperimento procedure art. 34 e 34bis d.lgs. 165/2001
Servizi finanziari e del personale	1	Istruttore contabile	C	Concorso pubblico previo esperimento procedure art. 34 e 34bis d.lgs. 165/2001

anno 2016

Servizio	n. posti	Profilo professionale	Categoria	Modalità di attuazione
Servizi Tecnici	1	Istruttore Tecnico	C	Concorso pubblico previo esperimento procedure art. 34 e 34bis d.lgs. 165/2001
Servizi finanziari e del personale	1	Istruttore Informatico	C	Concorso pubblico previo esperimento procedure art. 34 e 34bis d.lgs. 165/2001

1. Di approvare, quale stralcio della programmazione del fabbisogno di personale, il piano delle stabilizzazioni per gli anni 2014 – 2016, con le modalità in premessa indicate e così come di seguito indicato:

anno 2014 ATS 15

Servizio	n. posti	Profilo professionale	Categoria	Modalità di attuazione
Servizi alla persona ATS 15	1	Assistente Sociale	D	Stabilizzazione ex art. 4 comma 6 del D.L. 101/2013

Anno 2015 ATS 15

Servizio	n. posti	Profilo professionale	Categoria	Modalità di attuazione
Servizi alla persona ATS 15	1	Assistente Sociale	D	Stabilizzazione ex art. 4 comma 6 del D.L. 101/2013

Anno 2016 ATS 15

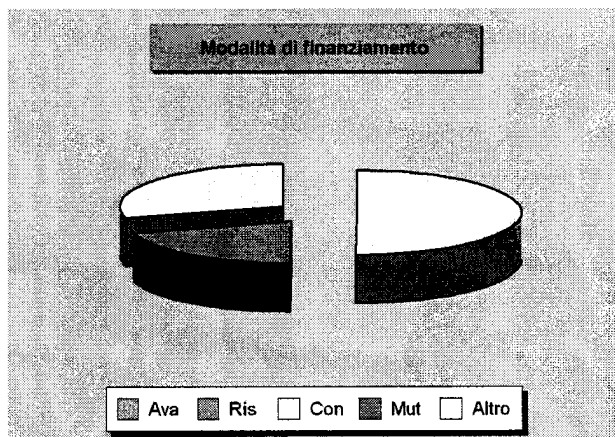
Servizio	n. posti	Profilo professionale	Categoria	Modalità di attuazione
Servizi alla persona ATS 15	1	Assistente Sociale	D	Stabilizzazione ex art. 4 comma 6 del D.L. 101/2013
Servizi alla persona ATS 15	1	Assistente Sociale	D	Stabilizzazione ex art. 4 comma 6 del D.L. 101/2013

OPERE PUBBLICHE E INVESTIMENTI PROGRAMMATI

La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo e il FPV di precedenti esercizi, oltre che dalle possibili economie di parte corrente. È utile ricordare che il comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare i nuovi interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi.

Finanziamento degli investimenti 2014

Denominazione	Importo
Avanzo e FPV	0,00
Risorse correnti	0,00
Contributi in C/capitale	9.996.800,00
Mutui passivi	4.065.000,00
Altre entrate	5.880.000,00
Totale	19.941.800,00



Principali investimenti programmati per il triennio 2014-16

Denominazione	2014	2015	2016
Manut.straord.pavimentazione centro storico	325.000,00	175.000,00	175.000,00
Manut.straord. pubblica illuminazione	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Manut. straord. strade interne ed esterne	2.025.000,00	1.350.000,00	700.000,00
Manutenzione straord.edificio via Roma	110.000,00	320.000,00	320.000,00
Collegamento Via Mattei - La Pieve	500.000,00	1.000.000,00	1.700.000,00
Manut.straordinaria edifici scolastici	225.000,00	225.000,00	225.000,00
Manutenzione straord.edifici com.li pronto interv.	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Manutenzione straord. civico cimitero	200.000,00	200.000,00	200.000,00
Manut.straord.impianti sportivi	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Completamento Convitto Nazionale	1.200.000,00	0,00	0,00
Restauro orologio Torre Civica	0,00	0,00	0,00
Manutenz. straord. Palazzo di Giustizia	220.000,00	250.000,00	250.000,00
Campo calcio sintetico Villa Potenza	0,00	0,00	0,00
Completa.impermeabilizz. gradinate stadio H.R.	0,00	0,00	300.000,00
Restauro cancelli Porta Romana	120.000,00	0,00	0,00
Pista ciclabile Sforzacosta	0,00	0,00	0,00
Sistemazione Piazza Garibaldi	100.000,00	100.000,00	0,00
Piano di ricostruzione Intervento 5 2° lotto	1.900.000,00	0,00	0,00
Ampliamento Civico Cimitero	2.000.000,00	0,00	0,00
Realizzaz. efficientamento energetico edifici com.	200.000,00	200.000,00	400.000,00
IRO restauro ex palazzina Terme	3.406.800,00	0,00	0,00
Manutenzione impianti sport.vari	0,00	0,00	0,00
Manutenz. straord. grandi contenitori culturali	200.000,00	100.000,00	100.000,00
EXPO 2015 - MACERATA	5.000.000,00	0,00	0,00
Completa. archivi e sportello ex casermetta	0,00	800.000,00	0,00
Migliore access. e sicurezza parco Fontescodella	0,00	0,00	0,00
Manutenz. straord. impianti vari per Giardini Diaz	0,00	0,00	0,00
Razionalizzazione aree gioco	0,00	0,00	0,00
Manutenzione straord. verde pubblico	300.000,00	300.000,00	300.000,00
Piano della mobilità	0,00	0,00	0,00
Manutenzione palestra IV novembre	300.000,00	0,00	0,00
Ampliamento mensa scuola Villa Potenza	0,00	350.000,00	0,00

Trasferimento allo Stato 10% vendite	100.000,00	0,00	0,00
Palazzo Buonaccorsi 3° stralcio	250.000,00	0,00	0,00
Contratti di quartiere ERAP	0,00	0,00	0,00
Accantonamento OO.UU. Simonetti	0,00	0,00	0,00
Realizzazione replica orologio Torre Civica	0,00	0,00	0,00
Realizzazione Park Zara	0,00	0,00	0,00
Manutenzione straord. palazzina comando	0,00	250.000,00	250.000,00
MANutenzione straord. Arena Sferisterio	0,00	0,00	0,00
Manutenz. straord. spogliatoi stadio dei pini	0,00	150.000,00	200.000,00
Altri impieghi OO.UU.	810.000,00	700.000,00	700.000,00
Manutenz. straord. Teatro Lauro Rossi	0,00	0,00	0,00
Totale	19.941.800,00	6.920.000,00	6.270.000,00

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016 DELL'AMMINISTRAZIONE
COMUNE DI MACERATA**

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA				Importo Totale
	Disponibilità finanziaria primo anno	Disponibilità finanziaria secondo anno	Disponibilità finanziaria terzo anno	Importo Totale	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	10.096.800,00	200.000,00	200.000,00	10.496.800,00	
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	3.915.000,00	3.500.000,00	4.670.000,00	12.085.000,00	
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	800.000,00	3.900.000,00	0,00	4.700.000,00	
Trasferimenti di immobili art. 53 commi 6-7 d.lgs n. 163/2006	500.000,00	0,00	0,00	500.000,00	
Stanziamanti di bilancio	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00	
Altro	4.270.000,00	2.520.000,00	700.000,00	7.490.000,00	
Totali	19.701.800,00	10.120.000,00	5.570.000,00	35.391.800,00	

Importo	
Accantonamento di cui all'art.12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	0,00

Il Responsabile del Programma

LUCHETTI TRISTANO

Note:

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MACERATA

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice ISTAT (3)		Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione intervento	Priorità (5)	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili		Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov. Conn.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	S/N (6)	Importo	Tipologia (7)	
1	1	011	043 023		06	A01/01	MANUTENZIONI STRAORDINARIA STRADE ESTERNE E INTERNE AL CENTRO EDIFICATO	2	2.025.000,00	0,00	0,00	0,00	2.025.000,00	N	0,00	
2	7	011	043 023		06	A01/01	MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONI CENTRO STORICO	2	325.000,00	0,00	0,00	0,00	325.000,00	N	0,00	
3	10	011	043 023		06	A01/01	MANUTENZIONI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	N	0,00	
4	14	011	043 023		06	A05/10	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA ROMA 395	2	110.000,00	320.000,00	320.000,00	0,00	750.000,00	N	0,00	
5		011	043 023		06	A05/34	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DI GIUSTIZIA	2	220.000,00	250.000,00	250.000,00	0,00	720.000,00	N	0,00	
6	15	011	043 023		06	A05/08	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	2	225.000,00	0,00	0,00	0,00	225.000,00	N	0,00	
7	18	011	043 023		06	A05/09	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E PRONTO INTERVENTO	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	N	0,00	
8	21	011	043 023		06	A05/31	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIVICO CIMITERO	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	N	0,00	
9	24	011	043 023		06	A05/12	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	N	0,00	
10	29	011	043 023		06	A05/12	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONTENITORI CULTURALI (Sferisterio, Teatro, Biblioteca, Palazzo Bonaccorsi)	2	200.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	400.000,00	N	0,00	
11		011	043 023		06	A02/99	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO	2	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	N	0,00	
12		011	043 023		01	A05/12	REALIZZAZIONE CAMPO CALCIO ERBA SINTETICA - FRAZ. VILLA POTENZA	2	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00	N	800.000,00	
13	30	011	043 023		05	A05/11	RESTAURO CANCELLI PORTA ROMANA	1	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	N	0,00	
14	32	011	043 023		06	A01/01	SISTEMAZIONE PIAZZA GARIBALDI	2	100.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	200.000,00	N	0,00	
15	34	011	043 023		01	A01/01	INTERVENTO 5 DEL PIANO DI RICOSTRUZIONE 2° LOTTO: AMPLIAMENTO CARREGGIATA CORTA VILLA POTENZA	2	1.900.000,00	0,00	0,00	0,00	1.900.000,00	N	0,00	
16	13	011	043 023		01	A01/01	REALIZZAZIONE PARCHEGGIO "ZARA"	2	0,00	3.900.000,00	3.900.000,00	0,00	3.900.000,00	N	3.900.000,00	01
17	21	011	043 023		01	A05/31	AMPLIAMENTO CIVICO CIMITERO	2	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	N	0,00	
18	38	011	043 023		06	A05/12	COMPLETAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE GRADINATA STADIO HELVIA RECINA	2	0,00	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	N	0,00	
19	45	011	043 023		01	A03/16	REALIZZAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RICORSO A FONTI RINNOVABILI SU EDIFICI COMUNALI	2	200.000,00	200.000,00	400.000,00	0,00	800.000,00	N	0,00	
20		011	043 023		01	A06/90	INTERVENTI EXPO 2015 MACERATA	2	5.000.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000.000,00	N	0,00	
21	42	011	043 023		05	A05/11	I.R.O. - RESTAURO EX PALAZZINA DELLE TERME	2	3.406.800,00	0,00	0,00	0,00	3.406.800,00	S	0,00	
22	43	011	043 023		05	A05/11	RESTAURO TORRE CIVICA FINALIZZATO ALLA COLLOCAZIONE DELL'OROLOGIO DEI F.LLI RANIERI	2	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	N	0,00	
23	44	011	043 023		01	A01/01	COLLEGAMENTO VIA MATTEI - EX S.S.77 PRESSO BIVIO DELLA PIEVE	2	500.000,00	1.000.000,00	1.700.000,00	0,00	3.200.000,00	N	0,00	

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm. ne (2)	Codice ISTAT (3)			Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione intervento	Priorità (5)	Stima dei costi del programma				Cessione Immobili		Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	S/N (6)	Importo	Tipologia (7)	
24	36	011	043	023		05	A05/08	COMPLETAMENTO LAVORI CONVITTO NAZIONALE, PALESTRA E AREE PERTINENZIALI	2	1.200.000,00	0,00	0,00	1.200.000,00	N	0,00		
25	26	011	043	023		01	A05/12	REALIZZAZIONE PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE IV NOVEMBRE	2	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00	N	0,00		
26	2	011	043	023		06	A01/01	MANUTENZIONI STRAORDINARIE STRADE ESTERNE E INTERNE AL CENTRO EDIFICATO	2	0,00	1.350.000,00	0,00	1.350.000,00	N	0,00		
27	9	011	043	023		06	A01/01	MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONI CENTRO STORICO	2	0,00	175.000,00	0,00	175.000,00	N	0,00		
28	11	011	043	023		06	A01/01	MANUTENZIONI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	2	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	N	0,00		
29	16	011	043	023		06	A05/08	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	2	0,00	225.000,00	0,00	225.000,00	N	0,00		
30	19	011	043	023		06	A05/09	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E PRONTO INTERVENTO	2	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	N	0,00		
31	22	011	043	023		06	A05/31	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIVICO CIMITERO	2	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	N	0,00		
32	25	011	043	023		06	A05/12	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI	2	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	N	0,00		
33		011	043	023		06	A02/99	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO	2	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	N	0,00		
34	27	011	043	023		06	A05/33	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA COMANDO	2	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	N	0,00		
35	28	011	043	023		06	A05/12	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRIBUNA STADIO DEI PINI E MURO DI SOSTEGNO	2	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00	N	0,00		
36	37	011	043	023		01	A05/33	COMPLETAMENTO ARCHIVI E SPORTELLI POLIFUNZIONALE PRESSO EX CASERMETTA	2	0,00	800.000,00	0,00	800.000,00	N	0,00		
37	35	011	043	023		01	A05/08	AMPLIAMENTO MENSA SCUOLA DELL'INFANZIA E PRIMARIA DI VILLA POTENZA	2	0,00	350.000,00	0,00	350.000,00	N	0,00		
38	3	011	043	023		06	A01/01	MANUTENZIONI STRAORDINARIE STRADE ESTERNE E INTERNE AL CENTRO EDIFICATO	2	0,00	0,00	700.000,00	700.000,00	N	0,00		
39	9	011	043	023		06	A01/01	MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONI CENTRO STORICO	2	0,00	0,00	175.000,00	175.000,00	N	0,00		
40	12	011	043	023		06	A01/01	MANUTENZIONI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	2	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	N	0,00		
41	17	011	043	023		06	A05/08	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	2	0,00	0,00	225.000,00	225.000,00	N	0,00		
42	20	011	043	023		06	A05/09	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E PRONTO INTERVENTO	2	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	N	0,00		
43	23	011	043	023		06	A05/31	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIVICO CIMITERO	2	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	N	0,00		
44	26	011	043	023		06	A05/12	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI	2	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	N	0,00		
45		011	043	023		06	A02/99	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO	2	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	N	0,00		
46	27	011	043	023		06	A05/33	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZINA COMANDO	2	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	N	0,00		
47	28	011	043	023		06	A05/12	MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRIBUNA STADIO DEI PINI E MURO DI SOSTEGNO	2	0,00	0,00	200.000,00	200.000,00	N	0,00		

N. progr. (1)	Cod. Int. Anm. ne (2)	Codice ISTAT (3)		Codice NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	Descrizione intervento	Priorità (5)	Stima dei costi del programma			Cessione Immobili S/N (6)	Apporto di capitale privato		
		Reg.	Prov. Corn.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno		Totale	Importo	Tipologia (7)
								Totale	19.701.800,00	10.120.000,00	5.570.000,00	35.391.800,00		4.700.000,00	

Il Responsabile del Programma

LUCHETTI TRISTANO

(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.

(4) Vedi tabella 1 e Tabella 2.

(5) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. N. 163/2006 e s.m.i., secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala in tre livelli (1 = massima priorità, 3 = minima priorità).

(6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 co. 6 e 7 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(7) Vedi Tabella 3.

Note:

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI MACERATA

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm. n° (1)	Codice Unico Intervento CUI (2)	CUP	Descrizione Intervento	CPV	Responsabile del Procedimento		Importo annualità	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali Amb (S/N)	Priorità (4)	Stato progettazione approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)				Trimi/Anno inizio lavori	Trimi/Anno fine lavori
1	8000165043320140010001		MANUTENZIONI STRAORDINARIA STRADE ESTERNE E INTERNE AL CENTRO EDIFICATO	45233141-9	FERRANTI	VIRGILIO	2.025.000,00	2.025.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015
7	8000165043320140010002		MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONI CENTRO STORICO	45233141-9	FERRANTI	VIRGILIO	325.000,00	325.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015
10	8000165043320140010003		MANUTENZIONI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	45316110-9	FERRANTI	VIRGILIO	150.000,00	150.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015
14	8000165043320140010004		MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO VIA ROMA 395	45211000-9	GREGORI	GIORGIO	110.000,00	750.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	4/2014	4/2016
	8000165043320140010005		MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO DI GIUSTIZIA	45453000-7	GREGORI	GIORGIO	220.000,00	720.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015
15	8000165043320140010006		MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	45214210-5	GREGORI	GIORGIO	225.000,00	225.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015
18	8000165043320140010007		MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI E PRONTO INTERVENTO	45453000-7	GREGORI	GIORGIO	150.000,00	150.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015
21	8000165043320140010008		MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIVICO CIMITERO	45453000-7	GREGORI	GIORGIO	200.000,00	200.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015
24	8000165043320140010009		MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI	45453000-7	GREGORI	GIORGIO	150.000,00	150.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015
29	8000165043320140010010		MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONTENITORI CULTURALI (Sferisterio, Teatro, Biblioteca, Palazzo Bonaccorsi)	45453000-7	Fomarelli	Andrea	200.000,00	400.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015
	8000165043320140010011		MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO	45451300-6	ROMAGNOLI	GIOVANNI	300.000,00	300.000,00	AMB	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015
	8000165043320140010012		REALIZZAZIONE CAMPO CALCIO ERBA SINTETICA - FRAZ. VILLA POTENZA	45212224-2	GREGORI	GIORGIO	800.000,00	800.000,00	MIS	S	S	S	2	Pp	3/2014	3/2015
							Totale	4.855.000,00								

II Responsabile del Programma

LUCHETTI TRISTANO

- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
 (2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
 (3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.
 (4) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità, 3= minima priorità).
 (5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

Note:

Cod. Int. Amm. ne (1)	Codice Unico Intervento CUI (2)	CUP	Descrizione Intervento	CPV	Responsabile del Procedimento		Importo annuale	Importo totale intervento	Finalità (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali		Priorità (4)	Stato progettazione approvata (5)	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	S (S/N)	Amb (S/N)	S (S/N)			Tri/Anno inizio lavori	Tri/Anno fine lavori
30	800016504332014 0010013		RESTAURO CANCELLI PORTA ROMANA	45454100-5	Fomarelli	Andrea	120.000,00	120.000,00	CPA	S	S	S	1	Sc	3/2014	3/2015	
32	800016504332014 0010014		SISTEMAZIONE PIAZZA GARIBALDI	45453000-7	FERRANTI	VIRGILIO	100.000,00	200.000,00	MIS	S	S	S	2	Pp	3/2014	3/2015	
34	800016504332014 0010015		INTERVENTO 5 DEL PIANO DI RICOSTRUZIONE 2° LOTTO. AMPLIAMENTO CARREGGIATA CORTA VILLA POTENZA	45233140-2	FERRANTI	VIRGILIO	1.900.000,00	1.900.000,00	MIS	S	S	S	2	Pp	3/2014	3/2016	
21	800016504332014 0010017		AMPLIAMENTO CIVICO CIMTERO	45215400-1	FERRANTI	VIRGILIO	2.000.000,00	2.000.000,00	MIS	S	S	S	2	Pp	3/2014	3/2015	
45	800016504332014 0010019		REALIZZAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RICORSO A FONTI RINNOVABILI SU EDIFICI COMUNALI	45300000-0	ROMAGNOLI	GIOVANNI	200.000,00	800.000,00	AMB	S	S	S	2	Sf	3/2014	3/2015	
42	800016504332014 0010020		INTERVENTI EXPO 2015 MACERATA	45210000-2	LUCHETTI	TRISTANO	5.000.000,00	5.000.000,00	MIS	S	S	S	2	Pp	3/2014	3/2015	
43	800016504332014 0010021		I.R.O. - RESTAURO EX PALAZZINA DELLE TERME	45454100-5	Fomarelli	Andrea	3.406.800,00	3.406.800,00	CPA	S	S	S	2	Pp	3/2014	3/2016	
44	800016504332014 0010022		RESTAURO TORRE CIVICA FINALIZZATO ALLA COLLOCAZIONE DELL'OROLOGIO DEI F. LLI RANIERI	45454100-5	Fomarelli	Andrea	120.000,00	120.000,00	CPA	S	S	S	2	Sc	3/2014	3/2015	
44	800016504332014 0010023		COLLEGAMENTO VIA MATTEI - EX S.S.77 PRESSO BIVIO DELLA PIEVE	45233140-2	Fomarelli	Andrea	500.000,00	3.200.000,00	MIS	S	S	S	2	Pp	3/2013	3/2016	
36	800016504332014 0010024		COMPLETAMENTO LAVORI CONVITTO NAZIONALE, PALESTRA E AREE PERTINENZIALI	45400000-1	GREGORI	GIORGIO	1.200.000,00	1.200.000,00	COP	S	S	S	2	Pp	3/2014	4/2015	
26	800016504332014 0010025		REALIZZAZIONE PALESTRA SCUOLA ELEMENTARE IV NOVEMBRE	45212222-8	GREGORI	GIORGIO	300.000,00	300.000,00	MIS	S	S	S	2	Sf	3/2014	4/2015	
Totale							19.701.800,00										

II Responsabile del Programma
LUCHETTI TRISTANO

- (1) Eventuale codice identificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).
(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.
(3) Indicare le finalità utilizzando la Tabella 5.
(4) Vedi art. 128, comma 3, d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).
(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

Note:

PERMESSI A COSTRUIRE (oneri urbanizzazione)

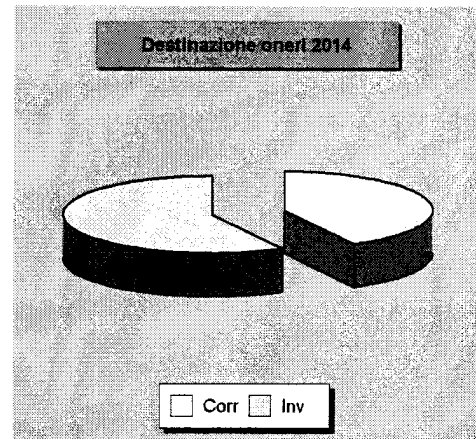
Urbanizzazione pubblica e benefici privati

I titolari di concessioni edilizie, o permessi di costruzione, devono pagare all'ente concedente un importo che è la contropartita per il costo che il comune deve sostenere per realizzare le opere di urbanizzazione. Per vincolo di legge, i proventi dei permessi di costruzione e le sanzioni in materia di edilizia ed urbanistica sono destinati al finanziamento di urbanizzazioni primarie e secondarie, al risanamento di immobili in centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare e alla copertura delle spese di manutenzione straordinaria del patrimonio. Il titolare della concessione, previo assenso dell'ente e in alternativa al pagamento del corrispettivo, può realizzare direttamente l'opera di urbanizzazione ed inserirla così a scomputo, parziale o totale, del contributo dovuto.

Permessi di costruire

Importo	Scostamento	2013	2014
	-630.161,15	2.030.161,15	1.400.000,00

Destinazione	2013	2014
Oneri che finanziano uscite correnti	812.000,00	590.000,00
Oneri che finanziano investimenti	1.218.161,15	810.000,00
Totale	2.030.161,15	1.400.000,00



Permessi di costruire (Trend storico e programmazione)

Destinazione (Bilancio)	2011 (Accertamenti)	2012 (Accertamenti)	2013 (Previsione)	2014 (Previsione)	2015 (Previsione)	2016 (Previsione)
Uscite correnti	1.496.272,04	945.000,00	812.000,00	590.000,00	0,00	0,00
Investimenti	499.008,00	1.133.841,24	1.218.161,15	810.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00
Totale	1.995.280,04	2.078.841,24	2.030.161,15	1.400.000,00	1.400.000,00	1.400.000,00

ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

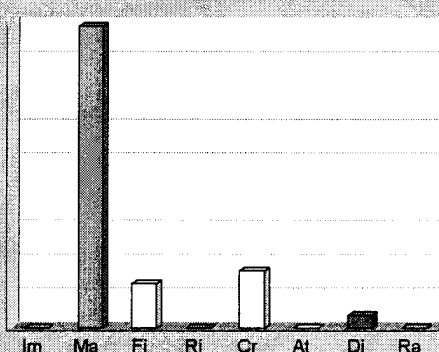
Piano delle alienazioni e valorizzazione

L'ente approva ogni anno il piano triennale di alienazione del proprio patrimonio. Si tratta di un'operazione che può variare la classificazione e la composizione stessa delle proprietà pubbliche. Premesso ciò, il primo prospetto riporta il patrimonio dell'ente, composto dalla somma delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, dai crediti, rimanenze, attività finanziarie, disponibilità liquide e dai ratei e risconti attivi. In questo ambito (attivo patrimoniale), la parte interessata dal piano è quella delle immobilizzazioni materiali. L'accostamento tra queste due poste consente di valutare l'incidenza del processo di vendita rispetto al totale del patrimonio inventariato. Il secondo prospetto riporta invece il piano adottato dall'ente mostrando il valore delle vendite previste per ogni singolo aggregato, e cioè fabbricati non residenziali, residenziali, terreni ed altro, mentre il prospetto di chiusura rielabora la stessa informazione ripartendola per anno, con indicazione separata anche del numero degli immobili oggetto di vendita.

Attivo patrimoniale 2012

Denominazione	Importo
Immobilizzazioni immateriali	0,00
Immobilizzazioni materiali	178.250.684,46
Immobilizzazioni finanziarie	26.126.149,49
Rimanenze	0,00
Crediti	33.677.824,70
Attività finanziarie non immobilizzate	0,00
Disponibilità liquide	7.522.156,21
Ratei e risconti attivi	0,00
Totale	245.576.814,86

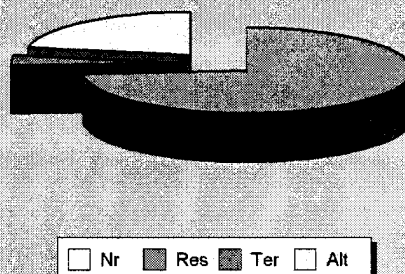
Composizione dell'attivo 2012



Piano delle alienazioni 2014-16

Tipologia	Importo
Fabbricati non residenziali	0,00
Fabbricati residenziali	755.882,68
Terreni	40.319,58
Altri beni	226.641,82
Totale	1.022.844,08

Valore totale alienazioni

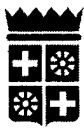


Stima del valore di alienazione (euro)

Tipologia	2014	2015	2016
Fabbricati non residenziali	0,00	0,00	0,00
Fabbricati residenziali	755.882,68	0,00	0,00
Terreni	40.319,58	0,00	0,00
Altri beni	226.641,82	0,00	0,00
Totale	1.022.844,08	0,00	0,00

Unità immobiliari alienabili (n.)

Tipologia	2014	2015	2016
Non residenziali	0	0	0
Residenziali	6	0	0
Terreni	7	0	0
Altri beni	2	0	0
Totale	15	0	0



**comune
di macerata**

viale trieste 24 / 62100 macerata
T 0733 2561 F 0733 256 213

partita iva 00093120434
codice fiscale 80001650433
www.comune.macerata.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(LEGGE 6 AGOSTO 2008 N. 133, ART.58)

2014/2016

Premessa

Ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, è stato redatto il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio 2014 e Pluriennale 2014/2016.

È composto da n. 14 schede.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile e la conseguente destinazione d'uso urbanistica, fatta salva la necessità di avviare la procedura di variante semplificata, come disciplinata dall'art. 26 ter della L.r. 34/1992 e ss.mm.e ii.;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Macerata, 06.03.2014

Il Dirigente del Servizio Servizi Tecnici
Ing. Tristano Luchetti

Il Dirigente Servizio Finanziario e Patrimoniale
Dott. Simone Ciattaglia

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 1

Denominazione immobile:	Casa colonica Borgo Sforzacosta		
Ubicazione:	Borgo Sforzacosta		
Identificazione catastale:	Foglio 113	Particella 882 porz.	Subalterno
Consistenza	L'immobile è costituito da 2 piani aventi superficie lorda di mq.102 ciascuno (superficie netta di mq.85 circa a piano) ed una corte complessiva di mq.1.350.		
Valore di mercato stimato:	€ 105.000,00		
Destinazione urbanistica attuale	PRG: area ricedente all'interno di piano particolareggiato di iniziativa pubblica esistente denominato pz3. Art. 5 e 6 della NTA del PRG. – <u>pz 3: area indicata come verde pubblico attrezzato per lo sport</u>		
Destinazione urbanistica di variante	PRG: inalterato pz3: lotto edificabile		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	effettuata e dichiarata NON DI INTERESSE CULTURALE come da nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali assunta al prot. n. 21769 del 15.05.2009		
Annualità di alienazione programmata:	2014		
Annotazione:	L'immobile si trova all'interno del piano PEEP di Sforzacosta, in un'area destinata al soddisfacimento degli standards. Tali parametri, riferiti all'intero PEEP sono sovrabbondanti e quindi è possibile, attraverso una variante al Piano Attuativo, inserire un nuovo lotto per edilizia convenzionata/sovvenzionata, con un volume di circa mc. 1.800, pari a n° 6 (sei) alloggi.		

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 2

Denominazione immobile: **Frustolo terreno a monte campi da tennis**

Ubicazione: **Via dei Velini**

Identificazione catastale:	Foglio	Particella	Subalterno
	45	47 (porzione – lato ovest della strada in adiacenza dell'esistente area di completamento)	

Consistenza **Il frustolo in oggetto ha una superficie di mq. 275.**

Valore di mercato stimato: **€ 6.325,00**

Destinazione urbanistica

47 porz = zona di completamento. Art. 18, sottozona 2, della NTA del PRG

Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) : **NON NECESSARIA, trattandosi di terreno, ai sensi della nota n. 12089 del 30.06.2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

Annualità di alienazione programmata: **2014**

Annotazione:

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 3

Denominazione immobile:	Frustolo terreno PIP2 n.1		
Ubicazione:	Contrada Peschiera		
Identificazione catastale:	Foglio	Particella	Subalterno
	97	288	
Valore di mercato stimato:	€ 2.086,00		
Consistenza:	La superficie del frustolo è di mq 149		
Destinazione urbanistica	288 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	NON NECESSARIA, trattandosi di terreno, ai sensi della nota n. 12089 del 30.06.2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali		
Annualità di alienazione programmata:	2014		
Annotazione:	I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.		

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
scheda immobile n.4

Denominazione immobile:	Frustolo terreno PIP2 n.2		
Ubicazione:	Contrada Peschiera		
Identificazione catastale:	Foglio 97	Particella 290	Subalterno
Consistenza:	La superficie del frustolo è di mq 422		
Valore di mercato stimato:	€ 5.908,00		
Destinazione urbanistica	290 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG.		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	NON NECESSARIA, trattandosi di terreno, ai sensi della nota n. 12089 del 30.06.2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali		
Annualità di alienazione programmata:	2014		
Annotazione:	I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.		

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 5

Denominazione immobile:	Frustolo terreno PIP2 n.3		
Ubicazione:	Contrada Peschiera		
Identificazione catastale:	Foglio 97	Particella 268 (porzione)	Subalterno
Consistenza:	La superficie del frustolo è di mq 195		
Valore di mercato stimato:	€ 2.730,00		
Destinazione urbanistica	268 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG. . 268 porz = area destinata alla viabilità. Art.32 della NTA del PRG.		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	NON NECESSARIA, trattandosi di terreno, ai sensi della nota n. 12089 del 30.06.2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali		
Annualità di alienazione programmata:	2014		

Annotazione: I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.

In sede di frazionamento va lasciata libera la porzione di terreno corrispondente alla stradina di accesso alla casa esistente. La potenzialità edificatoria del frustolo potrà essere utilizzata solo per eventuali ampliamenti degli edifici produttivi dei lotti limitrofi. Sull'area stessa non potranno essere sviluppati nuovi volumi.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 6

Denominazione immobile:	Frustolo terreno PIP2 n.4		
Ubicazione:	Contrada Peschiera		
Identificazione catastale:	Foglio 97	Particella 268 (porzione)	Subalterno
Consistenza:	La superficie del frustolo è di mq 917		
Valore di mercato stimato:	€ 12.838,00		
Destinazione urbanistica	268 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG. 268 porz = area destinata alla viabilità. Art.32 della NTA del PRG.		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	NON NECESSARIA, trattandosi di terreno, ai sensi della nota n. 12089 del 30.06.2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali		
Annualità di alienazione programmata:	2014		
Annotazione:	<p>I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.</p> <p>In sede di frazionamento va lasciata libera la porzione di terreno corrispondente alla stradina di accesso alla casa esistente. La potenzialità edificatoria del frustolo potrà essere utilizzata solo per eventuali ampliamenti degli edifici produttivi dei lotti limitrofi. Sull'area stessa non potranno essere sviluppati nuovi volumi</p>		

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 7

Denominazione immobile:	Stabile ex scuola Contrada Rotacupa		
-------------------------	--	--	--

Ubicazione:	Contrada Rotacupa		
-------------	-------------------	--	--

Identificazione catastale:	Foglio	Particella	Subalterno
	54	49	4-5

Consistenza	L'edificio è costituito da un corpo di fabbrica principale a tre piani a pianta rettangolare e copertura a due falde; ha una superficie lorda di mq.260 circa pari a circa 220 mq. netti.		
-------------	---	--	--

Valore di mercato stimato:	€ 93.150,00		
----------------------------	-------------	--	--

Destinazione urbanistica	49 = zona residenziale di completamento. Art. 18, sottozona 2 della NTA del PRG. 49 porz = è riportato elemento botanico vegetazionale; vegetazione ripariale. Art.51 della NTA del PRG.		
--------------------------	---	--	--

Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	L'immobile è stato dichiarato NON DI INTERESSE CULTURALE con nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici delle Marche del 11/05/2009 prot.n.3549		
---	--	--	--

Annualità di alienazione programmata:	2014		
---------------------------------------	------	--	--

Annotazione:	<p>A causa della limitata superficie della particella che corrisponde all'area di sedime del fabbricato, l'indice di fabbricabilità derivante dal mutamento della zona del PRG è puramente teorico, non potendosi rispettare la distanza minima dai confini; l'unico intervento edilizio realizzabile è la ristrutturazione, ancorché attraverso la completa demolizione dell'edificio.</p> <p>Prima di procedere ulteriormente alla vendita risulta opportuno verificare l'effettiva consistenza della corte in quanto adiacente ad una proprietà dell'ex A.E.M. e la sua esatta configurazione planimetrica.</p> <p>Non vi sono allo stato contratti in corso per l'utilizzazione da parte di terzi. Sono state espletate due procedure di asta pubblica risultate deserte</p>		
--------------	--	--	--

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 8

Denominazione immobile: **Stabile via Crispi/vicolo Cassini**

Ubicazione: **via Crispi 65-67-69 / vicolo Cassini 56**

Identificazione catastale:

Foglio	P.lla	Sub	Indirizzo	Piano	Categori a	Classe	Consistenza
67	686	1	Via Crispi 69	T	C/2	1	62 mq
67	687	1	Via Crispi 67	T			
67	688	1	Via Crispi 65	T			
67	686	2	Via Crispi 69	1^	A/4	6	4 vani
67	687	2	Via Crispi 67	1^			
67	688	3	Via Crispi 65	1^			
67	688	2	Vicolo Cassini 56	T	A/5	4	3 vani

Consistenza:	Piano terra (ingresso da via Crispi)	mq 72,50
	Piano primo	mq 63,50
	Piano secondo (ingresso da v.lo Cassini)	mq 36,00

Valore di mercato stimato: € 94.770,00

Destinazione urbanistica 686 – 687 – 688 = Zona di recupero del Centro Storico, di progetto, denominato ZCS. Art. 4 della NTA del PRG
686 – 687 – 688 = Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica esistente denominato prCS. Art. 5 – 6 della NTA del PRG.

Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004): L'immobile è stato dichiarato **NON DI INTERESSE CULTURALE** con nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici delle Marche del 19.12.2012 prot.n.8558

Annualità di alienazione programmata: 2014

Annotazione: L'immobile risulta libero di persone e cose e non vi sono contratti di utilizzazione in corso con terzi. Sono state espletate due procedure di asta pubblica risultate deserte.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 9

Denominazione immobile:	Immobile vicolo Ranaldi		
Ubicazione:	Vicolo Ranaldi, 12		
Identificazione catastale:	Foglio 67	Particella 500	Subalterno 5
Consistenza:	L'immobile in oggetto si trova sul margine sud dell'edificio posto tra Palazzo Trevi e la sede della Banca delle Marche. È dotato di ingresso indipendente dal Vicolo Ranaldi e si sviluppa su due piani la cui superficie totale lorda è pari a circa 67 mq.		
Valore di mercato stimato:	€ 63.652,68		
Destinazione urbanistica	500 = Zona di recupero del Centro Storico, di progetto, denominato ZCS. Art. 4 della NTA del PRG 500 = Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica esistente denominato prCS. Art. 5 – 6 della NTA del PRG.		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):	L'immobile è stato dichiarato NON DI INTERESSE CULTURALE con nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici delle Marche del 19.12.2012 prot.n.8558		
Annualità di alienazione programmata:	2014		
Annotazione:	L'immobile è attualmente locato come deposito al sig. Gentili Carlo con contratto rep. 22128 del 23.12.2002 avente scadenza il 31.12.2014. La richiesta di alienazione proviene dallo stesso conduttore.		

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 10

Denominazione immobile:	Area sita in Via Mugnoz		
Ubicazione:	Via Mugnoz		
Identificazione catastale:	Foglio 68	Particella 1827 porz.	Subalterno
Valore di mercato stimato:	€ 4.000,00		
Destinazione urbanistica	1827 porz. = verde privato. Art. 49 della NTA del PRG		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):	NON NECESSARIA, trattandosi di terreno, ai sensi della nota n. 12089 del 30.06.2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali		
Annualità di alienazione programmata:	2014		
Annotazione:	Trattasi di area non rilevante ai fini della verifica dotazione standards di verde pubblico nella zona. L'inserimento nel piano fa seguito all'accoglimento di formale proposta di acquisto proveniente dal proprietario confinante che sta provvedendo al frazionamento. Nell'area in oggetto non potrà essere realizzato alcun manufatto, anche se interrato.		

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 11

Denominazione immobile:	Ex Scuola di Montanello		
Ubicazione:	Borgo Compagnoni – loc-Montanello		
Identificazione catastale:	Foglio 31	Particella 138	Subalterno
Consistenza:	Trattasi di ex edificio scolastico su due piani, terra e seminterrato, aventi superficie lorda rispettivamente di 212,26 e 95,18 mq. La superficie catastale del lotto di mq.877.		
Valore di mercato stimato:	€ 275.000,00		
Destinazione urbanistica attuale	PRG =attrezzature pubbliche e di interesse generale (art.31 NTA)		
Destinazione urbanistica di VARIANTE	PRG = zona residenziale di completamento (art.18 - sottozona 1 NTA)		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	NON NECESSARIA ex art. 12, co 1 D. lgs. 42/2004. in quanto immobile risalente a meno di 70 anni		
Annualità di alienazione programmata:	2014		
Annotazione:	L'area su cui insiste detto immobile ha attualmente destinazione ad ATTREZZATURE PUBBLICHE. E' volontà dell'Amministrazione variare la destinazione in zona residenziale di COMPLETAMENTO.		

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 12

Denominazione immobile:	n.1 Appartamento PCL6, via Livatino n.18		
Ubicazione:	via Livatino n.18 - Contrada Vergini		
Identificazione catastale:	Foglio 80	Particella particella 674	Subalterno 58
Valore di mercato a base d'asta	€ 124.310,00		
Consistenza	Superficie lorda dell'appartamento mq 61,00 – altezza interna ml 2,70 – quota millesimale assegnata 78,3 Superficie corte esterna mq 116		
Destinazione urbanistica	Residenziale		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	NON NECESSARIA ex art. 12, co 1 D. lgs. 42/2004. in quanto immobile risalente a meno di 70 anni		
Annualità di alienazione programmata:	2014		

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 13

Denominazione immobile:	Lotto 5 C1 – Contrada Peschiera		
Ubicazione:	Frazione Piediripa		
Identificazione catastale:	Foglio 97	Particella 324	Subalterno
Consistenza:	Lotto avente superficie catastale di mq 2.495		
Valore di mercato stimato:	€ 111.999,14		
Destinazione urbanistica	PIP 2 - Piediripa		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004):	NON NECESSARIA, trattandosi di terreno, ai sensi della nota n. 12089 del 30.06.2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali		
Annualità di alienazione programmata:	2014		
Annotazione:	Trattasi di lotto facente parte del PIP 2 di Piediripa. – con i seguenti standards urbanistici: -superficie fondiaria di mq 2.660; -volumetria edificabile mc 8.100; -altezza massima edificio 8,00 ml; -massima superficie coperta mq 1.013 -il prezzo è stato determinato secondo quanto stabilito dall'art. 35 della L. 875/1971		

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 14

Denominazione immobile:	Lotto 5 C2- Contrada Peschiera		
Ubicazione:	Frazione Piediripa		
Identificazione catastale:	Foglio 97	Particella 325	Subalterno
Consistenza:	Lotto avente superficie catastale di mq 2.324		
Valore di mercato stimato:	€ 114.642,68		
Destinazione urbanistica	PIP 2 - Piediripa		
Verifica interesse culturale (art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :	NON NECESSARIA, trattandosi di terreno, ai sensi della nota n. 12089 del 30.06.2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali		
Annualità di alienazione programmata:	2014		
Annotazione:	Trattasi di lotto facente parte del PIP 2 di Piediripa. – con i seguenti standards urbanistici: -superficie fondiaria di mq 2.660; -volumetria edificabile mc 7.500; -altezza massima edificio 8,00 ml; -massima superficie coperta mq 943 -il prezzo è stato determinato secondo quanto stabilito dall'art. 35 della L. 875/1971. Il lotto è attualmente intestato ad altro soggetto; è in corso la procedura di retrocessione al Comune di Macerata.		

**PROSPETTO DIMOSTRATIVO PATTO DI STABILITA'
INTERNO 2014/2016**

PSI 2014 - BILANCIO 2014			
DESCRIZIONE	PREV BILANCIO 2014	STIMA ACC/IMP CO	STIMA CASSA RE+CO
tit. 1 Entrate tributarie	32.731	32.731	
tit. 2 Entrate da trasferimenti correnti	6.647	6.455	
tit. 3 Entrate extratributarie	7.578	7.578	
totale ENTRATE CORRENTI	46.956	46.764	
tit. 1 SPESE CORRENTI	47.065	45.794	
SALDO COMPETENZA CORRENTE (A)		970	
tit. 4 Entrate da alienazioni, trasf. capitali ...	16.467		16.303
meno: Riscossione di crediti	0		0
Risorse statali per calamità naturali	0		600
totale ENTRATE CAPITALI NETTE	16.467		15.703
tit. 2 Spese in conto capitale	19.942		16.083
meno: Spese per concessione crediti	0		0
Spese per calamità naturali	0		500
Spazio concesso (2012+2013)			488
totale SPESE CAPITALI NETTE	19.942		15.095
SALDO CASSA CAPITALE (B)			608
SALDO COMPETENZA MISTA 2014 (A+B)			1.578
OBIETTIVO 2014			1.497

PSI 2014 - BILANCIO 2015			
DESCRIZIONE	PREV BILANCIO 2015	STIMA ACC/IMP CO	STIMA CASSA RE+CO
tit. 1 Entrate tributarie	32.050	32.050	
tit. 2 Entrate da trasferimenti correnti	6.576	6.384	
tit. 3 Entrate extratributarie	7.776	7.776	
totale ENTRATE CORRENTI	46.402	46.210	
tit. 1 SPESE CORRENTI	45.284	43.983	
SALDO COMPETENZA CORRENTE (A)		2.227	
tit. 4 Entrate da alienazioni, trasf. capitali ...	3.420		9.720
meno: Riscossione di crediti	0		0
Risorse statali per calamità naturali	0		750
totale ENTRATE CAPITALI NETTE	3.420		8.970
tit. 2 Spese in conto capitale	6.920		7.185
meno: Spese per concessione crediti	0		0
Spese per calamità naturali	0		249
Spazio concesso			0
totale SPESE CAPITALI NETTE	6.920		6.936
SALDO CASSA CAPITALE (B)			2.034
SALDO COMPETENZA MISTA 2015 (A+B)			4.261
OBIETTIVO 2015			4.258

PSI 2014 - BILANCIO 2016			
DESCRIZIONE	PREV BILANCIO 2016	STIMA ACC/IMP CO	STIMA CASSA RE+CO
tit. 1 Entrate tributarie	31.991	31.991	
tit. 2 Entrate da trasferimenti correnti	6.508	6.316	
tit. 3 Entrate extratributarie	7.626	7.626	
totale ENTRATE CORRENTI	46.125	45.933	
tit. 1 SPESE CORRENTI	45.356	43.702	
SALDO COMPETENZA CORRENTE (A)		2.231	
tit. 4 Entrate da alienazioni, trasf. capitali ...	1.600		8.655
meno: Riscossione di crediti	0		0
Risorse statali per calamità naturali	0		300
totale ENTRATE CAPITALI NETTE	1.600		8.355
tit. 2 Spese in conto capitale	6.270		6.100
meno: Spese per concessione crediti	0		0
Spese per calamità naturali	0		0
Spazio concesso			0
totale SPESE CAPITALI NETTE	6.270		6.100
SALDO CASSA CAPITALE (B)			2.255
SALDO COMPETENZA MISTA 2016 (A+B)			4.486
OBIETTIVO 2016			4.484