

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(Art. 36, c.2, lett. c-bis D.Lgs. n. 50/2016)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE - DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI CONTATTO:

Comune di Macerata, P.zza della Libertà 3 62100 Macerata - contattare: Comune di Macerata - Servizio Servizi Tecnici - Palazzo Conventati 62100 - Macerata. Punti di contatto: RUP Ing. Tristano Luchetti Tel.0733/256270 – Fax 0733/256213 internet: www.comune.macerata.it.-Amministrazione trasparente - Bandi di gara. PEC: comune.macerata@legalmail.it Ulteriori informazioni e i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso i punti di contatto sopra indicati.

OGGETTO DELL'APPALTO: appalto di esecuzione dei lavori di riqualificazione del Matt - ex Mattatoio, sito in via Panfilo. CIG 80280203AE CUP I87E18000010006 Determina a contrattare n. 1187/318 del 13/09/2019. Validazione del 26/08/2019.

CATEGORIE INTERVENTO: i lavori sono ascrivibili alle seguenti categorie:

Categorie		Tipologia	€	Incidenza %
OG 2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	prevalente	182.304,29	37,95
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	scorporabile	167.751,64	34,92
OS 30	Impianti interni edifici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	scorporabile	130.336,59	27,13
		TOTALE	480.392,52	100,00

Tipo di appalto e luogo esecuzione: appalto di esecuzione lavori di riqualificazione del Matt - ex Mattatoio, sito in via Panfilo, da stipulare a misura. Luogo principale di esecuzione: Macerata Codice NUTS: ITE33 - CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione - Divisione in lotti: NO. L'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali (art. 3, c. 1, lett. qq), D.lgs. n. 50/2016) in relazione alla omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto.

Il subappalto sarà regolato dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Non è consentito fare ricorso all'avvalimento per la categoria prevalente (OG2) ai sensi del comma 3 dell'art. 146 del D.Lgs. 50/2016.

I lavori appartenenti alla **categoria OS28** possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante attestazione SOA in classifica idonea in relazione all'importo integrale della categoria scorporabile, oppure, in assenza di qualificazione idonea, obbligo di subappalto in relazione all'intero importo a operatore qualificato per tale categoria, fermo il limite del 40% dell'importo contrattuale. In questa seconda ipotesi le lavorazioni subappaltate concorrono all'importo della cat. prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima (di conseguenza la qualifica necessaria è la OG2 classifica II). Per le lavorazioni di tale categoria è consentito l'avvalimento.

Per i lavori appartenenti alla **categoria OS30** l'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso. Pertanto è necessario che il concorrente, ai sensi dell'art. 92, comma 7, del Regolamento generale, sia qualificato nella citata categoria OS 30 nella misura minima del 70% del relativo importo. I requisiti mancanti devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Il limite di cui sopra non è computato ai fini del raggiungimento del limite del 40% dell'importo contrattuale (art. 1 comma 2 D.M. 248/2016). Ai sensi dell'articolo 89, c. 11 del Codice per tali lavori non è ammesso l'avvalimento.

L'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta, classifica che, qualora assorba entrambe le categorie, deve essere adeguata alla somma delle relative lavorazioni (OG11 cl. I).

IMPORTO A BASE DI GARA: € 480.392,52 al netto di IVA, di cui **€ 9.096,63 per oneri di sicurezza inclusa nei prezzi** non soggetti a ribasso. Termine ultimo di realizzazione dei lavori: 120 gg naturali e consecutivi. Principali modalità di finanziamento e di pagamento: POR FESR Marche 2014/2020 – Asse 8 Intervento 29.1.1. Pagamenti: CSA

TIPO DI PROCEDURA: ex art. 36 comma 2 lett. c-bis) del d.lgs. 50/16 tramite piattaforma telematica SUAM messa a disposizione dalla Regione Marche e raggiungibile al seguente collegamento internet: <https://appaltigtcomac.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 20 operatori economici individuati sulla base della presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente avviso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Possono presentare manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di ordine generale: Insussistenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 o di situazioni di incapacità a contrattare con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs. 81/2008 ed il divieto di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001.

2) requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o, in caso di cittadino di altro stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza.

3) requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica:

- Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per la categoria OG2 classifica I;
- Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per la categoria OS28 classifica I (in proprio o posseduta dal subappaltatore);
- Requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni ascrivibili alla categoria OS30:

- a) aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso lavori analoghi per un importo non inferiore ad € 130.336,59 (IVA escl.);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso (qualora il rapporto tra il suddetto costo del personale e l'importo dei lavori sia inferiore al 15%, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. L'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lett. a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

ovvero attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per la categoria OS30.

4) iscrizione alla piattaforma telematica SUAM raggiungibile al seguente collegamento internet: <https://appaltigtcomac.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>. **In caso di mancata iscrizione alla data di scadenza dell'avviso, la ditta sarà esclusa dal sorteggio.**

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara trattandosi di appalto a misura ex art. 3, c.1 lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi ai sensi dei commi 2 e 2bis dell'art. 97 qualora il n. delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, salva la facoltà prevista dall'art. 97, comma 6 del codice.

FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE Gli operatori economici interessati debbono far pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 28/09/2019**, la propria manifestazione di interesse con i contenuti e secondo le modalità di cui all'allegato **Modello A**, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, a mezzo PEC all'indirizzo comune.macerata.gareservizitecnici@legalmail.it, indicando come destinatario il Servizio Servizi Tecnici. Si precisa che **non verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse non firmate digitalmente o pervenute oltre il termine di cui sopra o trasmesse ad altre PEC comunali.**

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 20 (venti), si procederà al sorteggio che avverrà in seduta pubblica, presso la sede del Comune – Palazzo Conventati – Macerata in data 02/10/2019 alle ore 10:00.

Il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di Protocollo Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascun operatore economico che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo relativi a tutti gli operatori economici istanti;
- sorteggio in seduta pubblica, tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato, di n. 20 (venti) numeri corrispondenti al numero massimo di operatori economici che verranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero pari o inferiore a 20 (venti), non si procederà a sorteggio e l'Amministrazione inviterà tutti i soggetti interessati.

La mancata effettuazione del sorteggio verrà resa nota mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune di Macerata nella sezione bandi e contratti.

Nella successiva procedura negoziata il termine di presentazione dell'offerta sarà pari a giorni 15 (quindici), decorrenti dalla data di invio della lettera di invito a mezzo piattaforma telematica SUAM, dato l'obbligo del sopralluogo.

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

PRIVACY

Ai sensi della normativa sulla tutela dei dati personali (c.d. privacy), i dati forniti dagli operatori economici sono trattati per le finalità connesse alla presente indagine di mercato, il loro conferimento è obbligatorio per coloro che vogliono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura in oggetto e l'ambito di diffusione dei dati medesimi è quello definito dalla legge 241/1990 e dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Macerata, li 13/09/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Ing. Tristano Luchetti