

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DI BENI IMMOBILI

Il Comune di Macerata, Piazza della Libertà n.3 - tel. 0733-256240/ 256349/ 256267 - www.comune.macerata.it.

AVVISA

Che a seguito dell'avvenuta diserzione di n. 2 procedure di pubblico incanto intende vendere mediante trattativa privata i seguenti lotti di immobili:

Lotto n.1- Stabile ex scuola Contrada Rotacupa:

L'edificio distinto al catasto fabbricati al foglio 54 p.lla 49 sub 4-5 è ubicato a margine della strada comunale di Rotacupa a ridosso del canale-vallato. Costituito da un corpo di fabbrica principale della superficie lorda di mq.260 circa pari a circa 220 mq. netti.

Lotto n.2-Stabile ex scuola elementare Contrada Lornano

L'edificio distinto al catasto fabbricati al foglio 87 p.lla 1 sub 1-2 e fg 87 p.lla 40 (area urbana di mq. 920) è ubicato in via Galileo Galilei, 20. Superficie complessiva di circa 260 mq. Si sviluppa su due piani. Presenti tre appartamenti con ingressi autonomi (Inagibile dal 26.11.2008). Consistenza al piano terra di due abitazioni rispettivamente di mq 61,19 e mq 58,18 e al piano primo una abitazione di mq 84,27 con terrazzo di mq 44,50.

Lotto n.5- Stabile via Crispi/vicolo Cassini

Stabile identificato al Catasto Fabbricati al foglio n. 67, specificatamente: P.lla 686 sub 1 piano terra; p.lla 687 sub.1 piano terra; p.lla 688 sub.1 piano terra; p.lla 686 sub.2 piano primo; p.lla 687 sub.2 via piano primo; p.lla 688 sub.3 piano primo; p.lla 688 sub.2 piano terra. Consiste in abitazione con accesso esclusivo da Vicolo Cassini di mq.36 e abitazione su due piani con accesso esclusivo da via Crispi di mq. 136 complessivi (magazzini al piano terra) entrambe da ristrutturare.

Sono ammessi alla trattativa le persone fisiche, giuridiche o soggetti appositamente raggruppati, in possesso dei requisiti previsti dal documento di alienazione.

L'offerta è libera, ma l'Amministrazione si riserva la valutazione della stessa e di non accettarla qualora essa non risulti idonea rispetto all'oggetto dell'alienazione.

Solo a titolo indicativo si ricorda che l'ultimo avviso fissava i seguenti importi a base d'asta:

€. 93.150,00 (Lotto n.1)

€. 163.620,00 (Lotto n.2)

€. 94.770,00 (Lotto n.5)

E' richiesta una garanzia pari al 2% dell'ultimo importo posto a base d'asta oltre €. 1.000,00 a titolo di acconto per le spese contrattuali, tramite:

- **ASSEGNO CIRCOLARE** intestato al Comune di Macerata,
OPPURE
- **RICEVUTA DEL DEPOSITO CAUZIONALE** effettuato presso la Tesoreria comunale a favore del Comune di Macerata.

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE : ore 13 del 26/02/2013 A. tal fine fa fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune a pena di esclusione.

LA DOCUMENTAZIONE comprendente l'avviso d'asta, il documento di alienazione, i modelli di domanda di partecipazione e di offerta, unitamente alla documentazione tecnica relativa allo stato dell'immobile e sua consistenza (stralcio cartografico, schede di accatastamento, documentazione fotografica risalenti alla data di dichiarata inagibilità dell'immobile di cui al lotto n.2 - 26.11.2008-, planimetrie) sono consultabili presso il Servizio del Segretario Generale, p.zza della Libertà 3, (0733/256267) e presso il Servizio servizi tecnici v.le Trieste 24 ai numeri 0733/256419-0733/256256 - a cui potranno essere richiesti **ulteriori informazioni e chiarimenti**.

Macerata, 30/01/2013

IL SEGRETARIO GENERALE E DIRIGENTE AD INTERIM DEI SERVIZI TECNICI
(Dott. Antonio Le Donne)