comune
di macerata

viale trieste 24 / 62100 macerata
T 0733 2561

partita iva 00093120434
codice fiscale 80001650433
www.comune.macerata.it

servizi tecnici

Id: 549770|13/12/2013|SLAVPUB

BANDO

PER L'ACCESSO AI FINANZIAMENTI PREVISTI DALL'ART. 11 DEL D.L. 28/04/2009, N. 39, CONVERTITO CON LEGGE N. 77/2009, IN MATERIA DI PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SUGLI EDIFICI PRIVATI.

*****

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEI SERVIZI TECNICI

Premesso, che l'art. 11 del D.L. 28/04/2009, n. 39, convertito con modificazioni in Legge 24/06/2009, n. 77, prevede dei finanziamenti pubblici in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico;
Atteso che l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri (O.P.C.M.) – Dipartimento Protezione Civile - n. 52 del 20/02/2013, pubblicata nella G.U. Serie Generale n. 50 del 28/02/2013, disciplina le modalità ed i criteri di erogazione dei suddetti finanziamenti pubblici;
Considerato che l'O.P.C.M. n. 52/2013, all'art. 2), comma 1, lettera c), prevede la possibilità di accedere ai finanziamenti per effettuare interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli edifici privati che vengono specificati ai commi 4 e 4bis dello stesso art. 2);
Dato atto, inoltre, che l'art. 14) - comma 3 - della medesima Ordinanza demanda ai Comuni la predisposizione dei bandi per poter accedere a detti finanziamenti;
Dato atto che con Decreto del Presidente del Consiglio del 15/04/2013, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.160 del 10-7-2013, sono state ripartite le risorse di cui alla O.P.C.M. n. 52 tra le Regioni italiane per l'annualità 2012, destinando alle Marche la somma complessiva di € 7.852.583,75 per interventi di cui alle lettere b) e c) della stessa O.P.C.M. n. 52/2013;
Richiamata la D.G.R. Marche n. 1446 del 18/10/2013, avente per oggetto: "*Contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico. Decreto Legge n. 39/2009 convertito con Legge n. 77/2009, art. 11. Direttive per gli interventi di cui all'art. 2), comma 1, punti b) e c) dell'Ordinanza Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52/2013*";
Atteso che con Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia, n. 277 del 31/10/2013, sono stati individuati i Comuni beneficiari dei suddetti contributi, tra i quali è compreso il Comune di Macerata;
Visto lo Statuto comunale;

RENDE NOTO

che, ai sensi del D.L. n. 39 del 28/04/2009, convertito con Legge n. 77/2009, sono previsti finanziamenti pubblici in materia di prevenzione e riduzione del rischio sismico che la Regione Marche - nel rispetto di quanto stabilito dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri, Dipartimento della Protezione Civile, n. 52 del 20/02/2013 e della D.G.R. n. 1446 del 18/10/2013 - ha ripartito, con Decreto del Dirigente del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia, n. 277/ITE del 31/10/2013, in parti uguali tra i Comuni di: Amandola, Cagli, Fermo, Jesi, Macerata, Osimo, Offida, San Benedetto del Tronto, San Severino Marche, Urbino, **destinando al Comune di Macerata la somma complessiva di € 314.103,35, da ripartire tra tutti gli aventi diritto, per tutti gli interventi di cui al seguente comma 1, lettera c) dell'art. 2) della stessa O.C.P.M. n. 52/2013**:

c. **Interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione di edifici privati;**

In particolare le tipologie di intervento ammesse sono le seguenti:

a) **Interventi di rafforzamento locale**, di cui all'art. 2, comma 1, lett. c) dell'O.P.C.M. n. 52 del 20.02.2013, rientranti nella fattispecie definita come "riparazioni o interventi locali" nelle vigenti norme tecniche, finalizzati a ridurre o eliminare i comportamenti di singoli elementi o parti strutturali, che danno luogo a condizioni di fragilità e/o innesco di collassi locali. Ricadono nella categoria gli interventi:
   - Volti ad aumentare la duttilità e/o la resistenza a compressione e a taglio dei pilastri, travi e nodi delle strutture in cemento armato;
   - Volti a ridurre il rischio di ribaltamenti di pareti o di loro porzioni nelle strutture in muratura, eliminare le spinte o ad aumentare la duttilità di elementi murari;
   - Volti alla messa in sicurezza di elementi non strutturali, quali tamponature, sporti, camini, cornicioni ed altri elementi pesanti pericolosi in caso di caduta.

   Per gli interventi di rafforzamento locale, per i quali le vigenti norme tecniche prevedono solo la valutazione dell'incremento di capacità degli elementi e dei meccanismi locali su cui si opera, e non la verifica globale della struttura, occorre assicurare che il comportamento strutturale della parte di edificio su cui si interviene non sia variato in modo significativo dagli interventi locali e che l'edificio non abbia carenze gravi non risolvibili attraverso interventi di rafforzamento locali, e quindi tali da non consentire di conseguire un effettivo beneficio alla struttura nel suo complesso.

b) **Interventi di miglioramento sismico**, di cui all'art. 2, comma 1, lett. c) dell'O.P.C.M. 52 del 20.02.2013, per i quali le vigenti norme tecniche prevedono la valutazione della sicurezza prima e dopo l'intervento, devono consentire di raggiungere un valore minimo del rapporto capacità/domanda pari al 60% e, comunque, un aumento della capacità non inferiore al 20% di quella corrispondente all'adeguamento sismico.

c) **Interventi di demolizione e ricostruzione** di cui all'art. 2, comma 1, lett. c) dell'O.P.C.M. 52 del 20.02.2013. Gli interventi di demolizione e ricostruzione devono restituire edifici conformi alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano consentiti interventi di sostituzione edilizia.

L'O.P.C.M. n. 52/20013 e gli allegati n. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 inclusi in essa, formano parte integrante e sostanziale del presente bando.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste dovranno essere presentate presso gli Uffici comunali secondo lo schema di domanda riportato **nell'allegato 4** della citata O.P.C.M. n. 52/2013, entro **60 giorni** dalla pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio comunale, avvenuta in data 13/12/2013, quindi **la scadenza per la presentazione delle domande è fissata improrogabilmente per il giorno 11/02/2014.**

Nella domanda, anche se non previsto nel modello, dovrà essere riportato tassativamente un numero di telefono su cui rintracciare il titolare della domanda.

Le domande pervenute saranno registrate e trasmesse da questo Ente alla Regione Marche, la quale formulerà e renderà pubblica la graduatoria delle richieste entro duecentoquaranta giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del Decreto del Presidente del Consiglio del 15/04/2013 (*pubblicato nella G.U. Serie Generale n. 160 del 10-7-2013*).

Per la definizione della graduatoria si terrà conto dei seguenti elementi: tipo di struttura, anno di realizzazione, occupazione giornaliera media, classificazione sismica e pericolosità sismica, eventuali ordinanze di sgombero pregresse emesse in regime ordinario, motivate da gravi deficienze statiche e non antecedenti un anno dalla data di pubblicazione della presente ordinanza nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, secondo i criteri riportati nell'allegato 3 dell'OPCM n. 52/2013.

Le richieste sono ammesse a contributo fino all'esaurimento delle risorse ripartite.

I richiedenti, la cui domanda è stata ammessa a contributo, dovranno presentare un progetto di intervento sottoscritto da un professionista abilitato ed iscritto all'Albo, coerente con la richiesta presentata, entro il successivo termine di 90 giorni dalla comunicazione di ammissione per gli interventi di rafforzamento locale e di 180 giorni per gli interventi di miglioramento sismico o di demolizione e ricostruzione.

I progetti sono sottoposti allo sportello unico del Comune per il rilascio del permesso di costruzione e per il controllo.

Per i progetti ammessi a finanziamento, gli interventi dovranno iniziare entro 30 giorni dalla data di approvazione del progetto e del relativo contributo e dovranno essere completati entro 270, 360, 450 giorni rispettivamente nei casi di rafforzamento locale, miglioramento sismico o di demolizione e ricostruzione.

Nell'allegato 6 all'O.P.C.M. n. 52/2013 sono riportate le indicazioni di massima per la definizione degli edifici e per le procedure di erogazione dei contributi.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Per i requisiti necessari all'ammissione delle domande, non espressamente previsti e/o specificati nel presente Bando, si rimanda all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52 del 20/02/2013 ed agli allegati nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, inclusi in essa.

MOTIVI DI ESCLUSIONE

Per tutti i tipi di intervento, di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o di demolizione e ricostruzione, saranno esclusi dai finanziamenti:

- Gli edifici ricadenti in aree a rischio idrogeologico in zona R4 (PAI);
- Gli edifici ridotti allo stato di rudere o abbandonati;
- Gli edifici realizzati o adeguati dopo il 1984 a meno che la classificazione sismica non sia successivamente variata in senso sfavorevole;
- Per gli interventi di rafforzamento locale, se l'edificio non rispetta contemporaneamente tutte le condizioni contenute nell'allegato 5 dell'O.P.C.M. n. 52/2013 (verifica assenza di carenze gravi di cui all'art. 9 comma 3 dell'O.P.C.M. n. 52/2013);
- Gli edifici che hanno beneficiato dei contributi di cui alla ricostruzione post-sisma 1997;

L'art. 2) della stessa Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 52 del 20/02/2013 specifica, altresì, che:

- comma 3: "*I contributi di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'O.P.C.M. n. 52/2013 non possono essere destinati ad opere o edifici che siano oggetto di interventi strutturali già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione dell'ordinanza n. 3907/2010 o che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità*".

- comma 4: "*I contributi di cui alla lettera c) sono erogati solo per edifici che non ricadano nella fattispecie di cui all'art. 51 del Decreto del Presidente della Repubblica del 06/06/2001, n. 380 nei quali, alla data di pubblicazione della stessa Ordinanza, oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, e/o all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva*";
- comma 4 bis: "*Nel caso delle attività produttive di cui al comma precedente, possono accedere ai contributi solo i soggetti che non ricadono nel regime degli << aiuti di Stato>>*".

CONTRIBUTI CONCEDIBILI E MODALITA' DI EROGAZIONE

Per gli interventi di rafforzamento locale o di miglioramento sismico o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione, destinatari dei contributi di cui all'art. 2, comma 1, lettera c), il contributo per il singolo edificio e' stabilito nella seguente misura massima e per gli interventi di cui ai successivi punti a) e b) deve essere destinato unicamente agli interventi sulle parti strutturali:

a) Rafforzamento locale: 100 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite di 20.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 10.000 euro moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari;
b) Miglioramento sismico: 150 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite di 30.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 15.000 euro moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari;
c) Demolizione e ricostruzione: 200 euro per ogni metro quadrato di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta ad interventi, con il limite di 40.000 euro moltiplicato per il numero delle unità abitative e 20.000 euro moltiplicato per il numero di altre unità immobiliari.

Le modalità e le tempistiche di erogazione dei contributi sono riportate nella Delibera di Giunta Regionale n. 1446 del 18.10.2013.

INFORMATIVA FINALE

Il Bando, l'O.P.C.M. n. 52/2013 e la relativa modulistica allegata, possono essere richiesti presso i Servizi Tecnici – Ufficio OO.PP. Urbanizzazione Primaria e Protezione Civile (ing. Ferranti tel. 0733.256.281) – negli orari di apertura al pubblico, o scaricati dal sito Internet istituzionale: www.comune.macerata.it

Con la presentazione della domanda il richiedente autorizza il Comune al trattamento dei dati personali.

Dalla Residenza Municipale, li 13/12/2013

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEI SERVIZI TECNICI
Dott. Gianluca Puliti