

COMUNE DI MACERATA

BANDO DI GARA

per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Ippico della Pieve
C.I.G: 4856313443

AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Macerata - Piazza della Libertà 3 - Ufficio Contratti e Gare, - 62100 Macerata. Tel. 0733/256349-231. E-mail: ufficiogare@comune.macerata.it. Fax 0733/256294. **internet:** www.comune.macerata.it **Responsabile del procedimento:** Dott. Gianluca Puliti - 0733/256240 fax: 0733/256294 e-mail: gianluca.puliti@comune.macerata.it

DOCUMENTAZIONE DI GARA E INFORMAZIONI

La documentazione di gara, costituita dall'atto di concessione, il bando di gara completo degli allegati nello stesso richiamati (Modello A - Modulo dichiarazione offerta) sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante www.comune.macerata.it, nel quale saranno anche pubblicati eventuali quesiti e relative risposte ed informazioni sulla procedura di gara.

Le informazioni potranno essere richieste al Responsabile del procedimento Dott. Gianluca Puliti (0733/256250), all'Ufficio Contratti e Gare (0733/256349 - 231).

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Gestione del Centro Ippico della Pieve.

I beni oggetto della concessione sono i beni presenti all'interno del Centro Ippico della superficie di mq 25.000 (venticinquemila) siti in C.da La Pieve.

DURATA DELLA CONCESSIONE

Anni 10 dalla data di stipula del contratto.

CONDIZIONI DELLA GESTIONE

Le modalità di utilizzo del Centro Ippico della Pieve e degli oneri a carico del gestore sono dettagliatamente specificati nello "schema di concessione". Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Può partecipare alla gara qualunque operatore economico che:

- possieda i requisiti generali di cui all'art.38, comma 1, del D.Lgs n.163/06;
- sia iscritto alla CCIAA o in caso di cittadino di altro stato membro sia iscritto in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza per attività comprendente l'oggetto della concessione. Nel caso in cui il soggetto, in relazione alla sua natura giuridica non sia tenuto a tale iscrizione, è necessaria specifica dichiarazione in tal senso accompagnata da atto costitutivo o statuto.
- sia iscritto all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive con D.M. 23.06.2004 (solo per cooperative o consorzi di cooperative)

PROCEDURA E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

La concessione verrà affidata mediante procedura aperta nel rispetto dei principi di cui all'art.30 del D.Lgs. 163/2006 e degli articoli del medesimo decreto nei limiti e nei soli aspetti in cui esso

viene espressamente richiamato dalla documentazione di gara, selezionando la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi secondo gli elementi e sub elementi di valutazione di seguito elencati:

OFFERTA TECNICA - punti 70 così suddivisi nei seguenti sub-elementi:

- a. programma di gestione del Centro Ippico della Pieve, in relazione alle attività che lo stesso può ospitare = max punti 20;
- b. iniziative di promozione di attività indirizzata a finalità sociali (portatori di handicap, progetti con A.S.L. e altro) e di avviamento allo sport per i giovani, anche volte all'inclusione di fasce deboli della popolazione = max punti 20;
- c. progetto migliorativo della struttura del Centro Ippico con particolare riferimento alla sostituzione della copertura in eternit ed al potenziamento della ricettività dell'impianto = max punti 30;

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'OFFERTA TECNICA avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun sub-elemento dell'offerta. Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile. Il coefficiente è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta. All'offerta che, con il metodo di cui sopra, avrà ottenuto la somma più alta dei punteggi sui quattro sub-elementi, verrà attribuito il punteggio massimo pari a 70. Le altre saranno valutate in proporzione.

OFFERTA ECONOMICA - punti 30.

Il massimo punteggio (punti 30) verrà attribuito al soggetto che avrà offerto il miglior canone annuo rispetto a quello posto a base di gara.

L'attribuzione del punteggio all'offerta economica avverrà applicando la seguente formula:

$$P = \frac{(Co - Cg)}{(Cm - Cg)} \times 30$$

Dove:

P= punteggio da attribuire all'offerta in esame;

Cg= canone annuo a base di gara;

Co= canone annuo offerto in esame;

Cm= migliore canone annuo offerto.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, in base alla sommatoria dei punti relativi all'offerta tecnica ed a quella economica, fatta salva la facoltà dell'amministrazione di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anomale.

Non sono ammesse offerte plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara, né offerte economiche al ribasso. Non sono ammesse varianti.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici, per partecipare alla procedura di gara, debbono far pervenire alla sede di questo Comune - P.zza della Libertà n.3 - 62100 Macerata - non più tardi delle ore **13 del giorno 20/03/2013** direttamente a mano, per mezzo di corriere privato o dell'ENTE POSTE ITALIANE, mediante raccomandata espresso o posta celere, un **UNICO PLICO** chiuso con ceralacca, recante l'indicazione dell'impresa mittente nonché quella dell'oggetto della gara ("Gara per l'aggiudicazione

dell'affidamento in concessione del Centro Ippico della Pieve”).

Il suddetto plico deve contenere in buste separate, idoneamente sigillate e controfirmate dal concorrente sui bordi di chiusura, quanto di seguito indicato:

- a) Una busta recante l'indicazione “DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA”;
- b) Una busta recante l'indicazione “OFFERTA TECNICA”;
- c) Una busta recante l'indicazione “OFFERTA ECONOMICA”.

a) La busta recante l'indicazione “DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA” dovrà contenere quanto segue:

1) Dichiarazione/i cumulativa/e in lingua italiana da rendere a pena di esclusione con i contenuti di cui al **Modello A**), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente, sia che partecipi in forma singola, consorziata o raggruppata, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda.

Nel modello il concorrente deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs n.163/2006 ed il numero di fax autorizzandone l'utilizzo per le medesime finalità.

2) Statuto o atto costitutivo del soggetto concorrente se trattasi di operatore economico non iscritto alla CCIAA.

3) Mandato collettivo speciale con rappresentanza all'operatore economico mandatario, in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ex art.34, lett. d), e) f) ed f-bis) costituiti, ai sensi dell'art.37, c.14 e segg., del D.Lgs n.163/2006. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata ed è gratuito ed irrevocabile. La relativa procura è conferita a chi legalmente rappresenta l'operatore economico mandatario al quale spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti.

4) Copia autenticata del Titolo e/o Procura in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario, nel caso in cui l'offerta e/o la documentazione di cui sopra siano sottoscritte da persona diversa dal legale rappresentante dell'impresa.

b) La busta recante l'indicazione “OFFERTA TECNICA” dovrà contenere la documentazione di seguito indicata, firmata dal Titolare o Legale rappresentante del soggetto concorrente, in caso di partecipazione in forma singola, dal titolare o legale rappresentante del soggetto mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati non costituiti:

1. Relazione redatta con i contenuti di cui alle lettere a), b) e c) dell'offerta tecnica sopra citati, che non potrà superare n.4 facciate formato A4 - carattere Arial - dimensione 11 - (comprensivo di qualsiasi elaborato e/o allegato) per cui non si terrà conto di elaborazioni eccedenti tale previsione.

L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento ad elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'offerta tecnica infine deve essere accompagnata, ai sensi dell'art.13 del DLgs n.163/2006, da apposita indicazione da parte dell'offerente delle informazioni nell'ambito della stessa fornite, che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione del medesimo, segreti tecnici o commerciali. Tale indicazione è richiesta ai fini dell'esame di richieste di accesso agli atti ai sensi del combinato disposto degli artt.13 e 79 del citato DLgs n.163/2006 e della L. n.241/90. In assenza della dichiarazione di cui sopra, la stazione appaltante consentirà l'accesso nelle forme di cui alla L.241/1990 ai concorrenti che lo richiedono, fatto salvo il differimento di cui all'art.13 del D.Lgs 163/06.

c) La busta recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **dichiarazione d'offerta**, redatta utilizzando il modulo allegato, sottoscritta, a pena di esclusione, dal Titolare o Legale rappresentante del soggetto concorrente, in caso di partecipazione in forma singola; dal titolare o legale rappresentante del soggetto mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati non costituiti, e contenente:
 - il canone annuo offerto da indicare in cifre ed in lettere. In caso di discordanza, prevale il canone annuo più favorevole all'amministrazione, sulla base del quale verrà attribuito il punteggio.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giungano a destinazione in tempo utile. Oltre il detto termine non si riterrà valida alcuna offerta anche se sostitutiva ed aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia.

A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio Archivio e Protocollo.

Si provvederà all'aggiudicazione stessa anche quando sia pervenuta una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. Non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art.81 D.Lgs n.163/06).

La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs n.163/2006 e da altre disposizioni di legge vigenti richiamate nel presente bando, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro **le ore 13 del giorno 20/03/2013** con le modalità previste nel presente bando o sui quali non sia apposta l'indicazione dell'oggetto della gara o del mittente.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento della concessione in oggetto avverrà con procedura aperta selezionando la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione gli elementi e sub-elementi indicati nel presente bando e secondo il metodo, i criteri e le formule nello stesso stabiliti.

Le offerte saranno sottoposte all'esame di una commissione giudicatrice, nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario della concessione, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La commissione è composta, ai sensi dell'art. 14 del vigente regolamento dei contratti, dal Dirigente del Servizio proponente, che la presiede, e da un numero dispari di componenti interni o esterni, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore a cui si riferisce l'oggetto del contratto. Il procedimento avrà il seguente svolgimento:

Il giorno 21/03/2013 alle ore 9,00, presso la sede del Comune - P.zza Libertà n.3 -, la commissione di gara procederà, in seduta pubblica, dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e la regolarità esterna dei plichi presentati, all'apertura degli stessi e all'ammissione dei concorrenti sulla base dell'esame della documentazione contenuta nella busta recante l'indicazione "DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA", provvedendo ad eventuali esclusioni nei casi sopra descritti, salvo quanto previsto dall'art. 46 del D.Lgs.n.163/2006, ove ne ricorrano le condizioni; provvederà poi all'apertura delle buste recanti l'indicazione "OFFERTA

TECNICA” per verificare la presenza degli elaborati richiesti, e infine a far racchiudere le buste contenenti le offerte tecniche e quelle sigillate recanti l’indicazione “OFFERTA ECONOMICA” in due distinti faldoni controfirmati dai membri della Commissione e verrà dichiarata chiusa la seduta pubblica.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all’esame della documentazione costituente l’“**OFFERTA TECNICA**”, escludendo dalla gara quei concorrenti le cui offerte tecniche risultino incomplete o carenti. Saranno parimenti escluse le offerte tecniche redatte in violazione dei limiti di ammissibilità delle stesse o di norme tecniche imperative.

La Commissione può riservarsi di chiedere precisazioni sulla documentazione presentata dai Concorrenti che sono tenuti a fornirle nei termini e nei modi stabiliti dalla Stazione Appaltante.

Ad esame completato, la Commissione valuterà comparativamente le offerte tecniche e procederà all’assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule precedentemente indicate.

Esaurite le suddette operazioni, limitatamente ai soli concorrenti ammessi dopo la valutazione delle offerte tecniche, che verranno convocati via fax almeno tre giorni naturali e consecutivi prima, in seduta pubblica la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all’apertura delle buste recanti l’indicazione “**OFFERTA ECONOMICA**” e, previa verifica della regolarità formale e della completezza dell’offerta economica, darà lettura dei singoli canoni annui offerti e determinerà l’offerta economicamente più vantaggiosa, applicando i criteri precedentemente indicati.

Le fasi della procedura di affidamento sono regolate dagli artt.11 e 12 del D.Lgs.n.163/2006. L’aggiudicazione definitiva diventa efficace all’esito positivo dell’accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di partecipazione alla gara effettuato ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 del D.Lgs n. 163/06 e art. 71 del DPR n. 445/2000, nonché all’esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, con le conseguenze di legge, e non equivale ad accettazione dell’offerta.

Ai sensi dell’art.11, commi 9 e 10, del D.Lgs.n.163/2006, una volta divenuta efficace l’aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto di concessione ha luogo entro il termine di 60 gg., termine durante il quale l’offerta dell’aggiudicatario è irrevocabile. Il contratto non può comunque essere stipulato, salvo quanto previsto dal comma 10-bis lett. a), prima di 35 gg. dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell’art.79. Si richiama inoltre quanto previsto dall’art.11, comma 10-ter in ordine alle ipotesi di sospensione del termine di cui sopra.

Le offerte hanno validità per 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell’offerta, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di richiedere agli offerenti il differimento del termine ai sensi dell’art. 11, comma 6 del D.Lgs n. 163/06.

Le sedute di gara pubbliche potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, senza obbligo di comunicazione, **salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la documentazione amministrativa, le offerte tecniche e le offerte economiche in un’unica seduta di gara.

APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E DI PREVIDENZA E ASSISTENZA, NONCHE’ DEL COSTO DEL LAVORO STABILITO DAL CCLN DI CATEGORIA E DAGLI ACCORDI LOCALI INTEGRATIVI DELLO STESSO.

Si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia, nell’atto di concessione e nel presente bando.

OBBLIGHI A CARICO CONCESSIONARIO

Per quanto riguarda gli obblighi a carico del concessionario si richiamano le previsioni contenute nell'atto di concessione e in particolare quelle in ordine alle garanzie assicurative contenute negli artt.12 e 13 dell'atto stesso.

Il Comune di Macerata si riserva la facoltà di revocare, sospendere, interrompere, modificare la procedura di affidamento, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti del Comune di Macerata alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Si richiamano gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 13 agosto 2010 n. 136.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianluca Puliti

ALLEGATI:

Modello A

Modulo dichiarazione offerta