

Oggetto: Problematiche geologiche inerenti una zona del P.E.E.P. di Collevario. Affidamento dell'incarico per consulenza geologica.

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso

- che il vigente Piano per l'Edilizia Economico Popolare di Collevario prevede, fin dalla sua prima stesura, un lotto edificabile in un terreno acclive situato nella parte terminale di via Pirandello, in prossimità della chiesa, che, già assegnato alla "Associazione Nazionale Maestri" è rimasto ineditato per lungo tempo risultando quindi ad oggi uno spazio libero fra il sovrastante edificio dell'ex. IACP ed il sottostante edificio della Coop. Ed. "Italia";
- che tale lotto si trova ora nella disponibilità della Società "ECOCASA s.r.l." che ha presentato da tempo la richiesta di permesso di costruire di un edificio coerente con i parametri urbanistici previsti dal Piano P.E.E.P..

Rilevato che il legale rappresentante del condominio della Coop. Ed. "Italia" ha inviato con nota 30/7/2008 prot. 35686 una relazione redatta dal geologo Dott. Giancarlo Orazi dal titolo "Sulla edificabilità di un appezzamento di terreno sito a Collevario di Macerata in via Cesare Pavese" nella quale si pongono dubbi circa la edificabilità del citato lotto ed anche sulla stabilità della zona urbana circostante tanto che nella citata nota si richiede espressamente al Comune la messa in sicurezza dell'area situata a monte dello stesso condominio.

Rilevato altresì che le conclusioni del Dott. Orazi, basate sull'esame di una serie di studi geologici precedenti, contrastano con quanto in merito a conoscenza del Comune e che ha portato nell'anno 2005 alla riconferma della possibilità edificatoria del lotto in sede di riadozione del P.E.E.P. di Collevario;

Ritenuto peraltro che essendo stati sollevati dubbi non solo sulla edificabilità del lotto ma sulla stabilità della zona urbana circostante, il Comune non può esimersi dall'effettuare un urgente approfondimento della questione attraverso una consulenza da parte di un geologo che si pronuncerà, in particolare circa la stabilità della zona urbana circostante il lotto ex "Associazione Nazionale Maestri" e la possibilità di edificare sul medesimo lotto e, più in generale, sui caratteri di vulnerabilità dell'area ai rischi geologici.

Ritenuto ancora che stante la assoluta particolarità e delicatezza della questione, tale geologo dovrà essere ricercato in ambito universitario e dovrà possedere comprovata esperienza in materia geomorfologica.

Individuata tale professionalità nel Prof. Dott. Gilberto Pambianchi Professore Ordinario di Geografia Fisica e Geomorfologia presso il Dipartimento di Scienza della Terra dell'Università di Camerino il quale ha dichiarato la propria disponibilità ad accettare l'incarico di consulenza per un importo complessivo di € 15.000,00, esente da I.V.A. trattandosi di prestazione occasionale, ritenuto congruo, a consegnare la consulenza entro sessanta giorni dalla formalizzazione dell'incarico e a provvedere anche alle necessarie indagini geologiche e prove di laboratorio per un importo complessivo lordo di € 1.800,00;

Preso atto che da parte dell'Università di Camerino è in corso la procedura per autorizzare il Prof. Gilberto Pambianchi ad assumere l'incarico di cui sopra.

Rilevato che la spesa complessiva di € 16.800,00, di cui € 15.000,00 per l'incarico professionale, e € 1.800,00, IVA inclusa, per indagini geologiche e prove di laboratorio, trova copertura nel Bilancio 2008, al Capitolo 2501033, Azione 1754, ex imp. 1836/00;

Visto, da ultimo, l'art. 25 del vigente regolamento dei contratti e l'art. 9 del vigente regolamento per le spese in economia che prevede l'affidamento diretto per spese di importo inferiore a € 20.000,00;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. 267/2000.

**DETERMINA**

1. Affidare al geologo Prof. Dott. Gilberto Pambianchi, residente a Camerino, piazza garibaldi 10, Cod. Fisc. PMBGBR54T28I661P, l'incarico di redigere una consulenza in particolare circa la stabilità della zona urbana circostante il lotto ex "Associazione Nazionale Maestri" e la possibilità di edificare sul medesimo lotto e, più in generale, sui caratteri di vulnerabilità dell'area ai rischi geologici per un importo complessivo lordo di € 16.800,00 di cui € 15.000,00 per onorario ed € 1.800,00, IVA inclusa, per .
2. Imputare la spesa complessiva di € 16.800,00 al bilancio 2008, Cap. Capitolo 2501033, Azione 1754, ex imp. 1836/00.
3. Dare atto che Prof. Dott. Gilberto Pambianchi, Professore Ordinario di Geografia Fisica e Geomorfologia presso il Dipartimento di Scienza della Terra dell'Università di Camerino, ha necessità di ottenere dal Preside della Facoltà della medesima Università l'autorizzazione ad assumere l'incarico.
4. Stabilire che l'incarico decorra dalla data dell'autorizzazione di cui al punto precedente, che la relazione conclusiva venga consegnata entro sessanta giorni dall'autorizzazione di cui sopra e che la penale per il ritardo è fissata in € 10,00 giornalieri.
5. Stabilire altresì che il professionista provveda a mezzo di ditte di propria fiducia alla esecuzione delle necessarie indagini geologiche e prove di laboratorio per un importo massimo di € 1.800,00, IVA compresa, e che la liquidazione dei relativi importi verrà effettuata direttamente alle ditte che avranno effettuato gli indagini previa vidimazione delle fatture da parte dello stesso professionista
6. Stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo delle collaborazioni previsto dal vigente regolamento dei contratti ed anche sul sito web del comune.

Macerata, li 6/10/2008

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Gianni Cameranesi)  
(Firma all'originale)

SERVIZIO FINANZIARIO, FISCALE, PATRIMONIALE

Visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 co.4 del D.lgs 267/2000. Si attesta altresì l'avvenuta registrazione dei seguenti impegni contabili:

Descrizione Lavoro	Importo	Capitolo	Azione	Impegno
Incarico per consulenza geologica sul PEEP di Collevario	16.800,00	2501033	1754	1847/00
TOTALE	16.800,00			

Macerata, 08/10/08

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott. Andrea Castellani)  
(Firma all'originale)