



## SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

### Determinazione N. reg. gen. 398 N. reg. Serv. 55 del 10-04-2018

**OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITÀ DENOMINATO "MACERATA CULTURE. PROGETTO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TURISTICO E CULTURALE DEL COMUNE DI MACERATA" PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS 50/2016. CIG 7444082ACA CUP189H1800028003 APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

#### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

Oggetto: Progetto di fattibilità denominato "Macerata Culture. Progetto di gestione e valorizzazione del patrimonio turistico e culturale del Comune di Macerata" presentato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del d.lgs 50/2016. CIG 7444082ACA CUP189H1800028003 Approvazione atti di gara

Richiamate quale parte integrante del presente provvedimento:

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 23-01-2018 i.e. con la quale è tra l'altro, stato approvato, per i motivi nella stessa riportati, il progetto di fattibilità denominato "Macerata Culture. Progetto di gestione e valorizzazione del patrimonio turistico e culturale del Comune di Macerata" relativo alla proposta presentata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs 50/2016, dalla costituenda a.t.i. composta dalla Soc. Coop. Sistema Museo in qualità di mandataria e da Meridiana Coop. Soc. di Macerata quale mandante, inserendolo negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione, avuto riguardo in particolare al Bilancio di Previsione 2018-2020 e al DUP 2018-2020;

la determinazione n. 388/74 del 7/04/2018 con la quale il dirigente del Servizio Servizi alla Persona ha stabilito di avviare la procedura aperta per l'affidamento della concessione in oggetto, mediante la procedura della finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n.50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 183, c.4, e 95, c.2 e 6, del D.lgs.n.50/2016, valutata secondo gli elementi (offerta tecnica p.80 – offerta economica p. 20) e sub elementi riportati nella Tabella che con il citato atto è stata approvata quale parte integrante e sostanziale del medesimo anche se allo stesso non materialmente allegata ma depositata agli atti di questa amministrazione;

Preso atto che con la citata determinazione si è tra l'altro indicato che:

- ai sensi dell'art.167 del D.Lgs.n.50/2016 il valore stimato della concessione è pari a € 5.132.385 al netto IVA, come specificato nel PEF. Gli importi sopra indicati risultano comprensivi, ove necessario, dei costi della sicurezza.
- la durata della concessione è prevista in anni nove a far data dal giorno di sottoscrizione della convenzione.

- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione sono contenute nella proposta del promotore;
- sono riconosciuti a favore del concessionario, come corrispettivo, i proventi derivanti dalla gestione e dallo sfruttamento economico dei servizi oggetto della concessione ed un contributo massimo corrisposto dall'amministrazione concedente pari a €145.000,00 annui al netto Iva. E' previsto a carico del concessionario un canone annuo pari a € 3.000 al netto IVA;
- sono ammesse varianti finalizzate al miglioramento di singoli aspetti funzionali e delle modalità esecutive dei servizi oggetto del progetto posto a base di gara , fermo restando che gli standard qualitativi e prestazionali descritti nel progetto stesso sono da considerarsi minimi inderogabili;
- alla presente concessione si applicano le disposizioni di cui alla parte I, III, V e VI, in quanto compatibili; si applicano inoltre, in quanto compatibili con le previsioni della parte IV, le disposizioni della parte II, titolo I in relazione all'importo della concessione stessa, nonché le ulteriori disposizioni della parte II indicate all'articolo 164, comma 2;

Rilevato altresì, che nella citata determinazione:

- sono stati indicati il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto, nonché i requisiti richiesti ai partecipanti alla procedura aperta , compreso il promotore;
- è stato precisato che la concessione non è suddivisa in lotti in relazione alla complementarietà e interconnessione fra le prestazioni che ne sono oggetto;
- è riconosciuta al concessionario la facoltà di costituire la società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, ai sensi dell'art.184 del D.Lgs.n.50/2016 con capitale sociale minimo di € 256.619,00. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto ;
- è stato dato atto che Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dott. Gianluca Puliti, dirigente del Servizio Servizi alla Persona, e che ai sensi dell'art.6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, l'espletamento del sub-procedimento di gara è affidato, in diretto rapporto per tale attività con il RUP, al Servizio Segretario Generale – Ufficio gare e contratti - il cui Dirigente assume responsabilità inerenti le attività di propria competenza e con proprio atto provvede all'approvazione degli atti di gara che specificano le modalità di svolgimento della procedura aperta;

Rilevato che il Comune di Macerata risulta qualificato ai fini della effettuazione della predetta procedura di gara in base al combinato disposto dagli artt 38 c 2 e 216 c 10 del DLgs 50/2016 in quanto iscritta all'anagrafe di cui all'art 33-ter del dl 179/2012 conv. in L.221/2012;

Dato atto che l'Ufficio gare e contratti, alla luce di quanto sopra esposto ed in diretto rapporto per tale attività con il responsabile unico del procedimento, ha predisposto lo schema di bando di gara, comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati ai sensi del d.lgs 50/2016 come da ultimo modificato dal D.Lgs.n.56/2017;

Ritenuto pertanto di provvedere con il presente atto all'approvazione del suddetto schema di bando comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati , che sono parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso, documenti di gara nei quali è previsto tra gli adempimenti in capo ai concorrenti anche il sopralluogo obbligatorio in relazione alle caratteristiche dell'offerta richiesta ai sensi dell'art.183, comma 15 del d.lgs 50/2016 ;

Rilevato che allo stesso si applicano, trattandosi di concessione sottosoglia:

- l'art.36, comma 9, che prevede che: "In caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli 60 e 61 possono essere ridotti fino alla metà"per cui in applicazione di tali principi il termine di ricezione delle offerte è stabilito in gg. 35 dalla data di pubblicazione avente valore legale;
- gli artt.29 e citato 36, c.9, del D.Lgs. 50/16, il quale ultimo, richiamato dall'art.5 del DM Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, prevede che " Fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti

- relativi a lavori di importo pari o superiore a cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici” ;
- l’art.2, c.6, del citato DMIIT 2 dicembre 2016 che prevede per le finalità di cui all’art. 29 del codice la pubblicazione , entro i successivi due giorni lavorativi dalla pubblicazione avente valore legale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e trasporti anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni ad essa collegati;
  - l’art.3 del DM Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 che prevede la pubblicazione “*per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti*” per gli avvisi ed i bandi relativi ad appalti pubblici di lavori o di concessioni di importo compreso tra euro 500.000 e l’importo di cui alla soglia di cui all’art. 35, comma 1, lettera a) del codice;
  - l’art.5,c.2, del citato decreto che prevede per le spese di pubblicità obbligatoria il rimborso da parte dell’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione;

Dato atto che

- le spese di pubblicità sulla GURI e per estratto su due quotidiani sono presuntivamente quantificate in € 4.000,00 e la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo ex L.266/05 pari ad € 800,00, trattandosi di appalto di importo maggiore a € 5.000.000 e inferiore a € 20.000.000, come previsto all’art. 2 della deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 20 dicembre 2017;
  - la spesa di cui sopra pari a € 4.800,00 trova copertura con le disponibilità iscritte al cap. 1.102.733 art. 37 del bilancio comunale 2018, dando atto che la somma di € 4.000 è rimborsata dall’aggiudicatario ;

Dato atto inoltre, che ai sensi dell’art.6 del vigente regolamento comunale responsabile del subprocedimento di gara è la D.ssa Cinzia Alimenti, responsabile dell’Ufficio gare e contratti;

Accertato, ai sensi dell’art.183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall’adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che la presente determina necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del D.Lgs. 267/00;

## **DETERMINA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Approvare, quale parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati allo stesso e conservati agli atti della stazione appaltante, lo schema di bando, comprensivo del disciplinare e dei relativi allegati, per l’affidamento dei servizi relativi al progetto denominato “MacerataCulture. Progetto di gestione e valorizzazione del patrimonio turistico e culturale del Comune di Macerata” mediante la procedura della finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell’art.183,c.15, del D.Lgs.n.50/2016, bando da pubblicare come in premessa evidenziato.

Dare atto che, ai sensi dell’art.6 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti,

responsabile del sub procedimento di gara è la dott.ssa Cinzia Alimenti, responsabile dell'Ufficio gare e contratti.

Dare atto che il contributo massimo corrisposto dall'amministrazione concedente pari a €145.000,00 annui al netto Iva trova disponibilità al Capitolo 1.407.213 Articolo 55 del Bilancio dell'Istituzione Macerata Cultura.

Dare atto che la spesa per la pubblicità di cui in premessa quantificata in €4.000,00 e quella per il pagamento del contributo ex L.266/05 pari ad €800,00 trova copertura con le disponibilità iscritte al Cap. 1.102.733 Art. 37 del bilancio comunale 2018 dando atto che la prima è recuperata secondo le modalità stabilite in premessa ai sensi dell'art.5,c.2, del DMIITT 2 dicembre 2016.

Dare atto che la presente determina necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000.

Dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183, co. 8, D.Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

Stabilire che la presente determina venga trasmessa al Servizio Finanziario ai sensi dell'art.13, comma 7, del vigente regolamento comunale per la disciplina del sistema dei controlli interni, approvato con delibera C.C. n.5/2013.

Stabilire che la presente determina venga pubblicata all'Albo Pretorio, nel profilo del committente e trasmessa al Servizio Servizi alla Persona.

Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

**IL DIRIGENTE**  
**SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA CLAUDIA TARASCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

## Determinazione

**N. reg. gen. 398 N. reg. Serv. 55 del 10-04-2018**

**OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITÀ DENOMINATO "MACERATA CULTURE. PROGETTO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TURISTICO E CULTURALE DEL COMUNE DI MACERATA" PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS 50/2016. CIG 7444082ACA CUP189H1800028003 APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione degli impegni contabili indicati nel dispositivo dell'atto, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Macerata, 11-04-2018

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI  
E DEL PERSONALE  
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA**

---

## SERVIZIO DEL SEGRETARIO GENERALE

**Determinazione**  
**N. reg. gen. 398 N. reg. Serv. 55 del 10-04-2018**

**OGGETTO: PROGETTO DI FATTIBILITÀ DENOMINATO "MACERATA CULTURE. PROGETTO DI GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TURISTICO E CULTURALE DEL COMUNE DI MACERATA" PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS 50/2016. CIG 7444082ACA CUP189H1800028003 APPROVAZIONE ATTI DI GARA**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 11-04-2018

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEL  
SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA CLAUDIA TARASCIO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*