

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente all'oggetto del contratto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta e al criterio di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di restauro della ex Palazzina delle Terme e dell'ex Cinema di via Crispi, sede "Iro Istituto per le Relazioni con l'Oriente".

Progetto validato in data 13.03.2015. Determina a contrattare n. 1364/249 del 24/12/2014, come integrata con determina n.343/81 del 20.03.2015.

CUP I82C13000110006 CIG611944234A

OGGETTO DEL CONTRATTO

Oggetto dell'appalto: appalto di sola esecuzione dei lavori di restauro della ex Palazzina delle Terme e dell'ex Cinema di via Crispi, sede "Iro Istituto per le Relazioni con l'Oriente"

Luogo di esecuzione: Comune Macerata.

Natura ed entità delle prestazioni: l'importo complessivo dell'appalto a misura è pari ad € **2.414.035,13** al netto IVA, di cui € 59.770,85 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

CATEGORIE COSTITUENTI L'INTERVENTO

OG2 - RESTAURO E MANUTENZIONE BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA - € 1.838.673,58 – classifica IV - prevalente.

OS 28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO - €363.238,64 - classifica II - scorporabile/subappaltabile;

OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI... - € 212.122,91 - classifica I - scorporabile/subappaltabile
Si precisa che

1) ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del Regolamento generale, e dell'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente ed elencate a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo superiore a 150.000 euro, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per le predette categorie, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima;

2) ai sensi dell'art.79, comma 16, del regolamento generale l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Tristano Luchetti (0733/256270)

MODALITÀ ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA. L'appalto è finanziato oltre che con fondi FAS e risorse proprie comunali, con il trasferimento all'affidatario, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, ai sensi dell'art.53, comma 6, del D.Lgs.n.163/2006, della proprietà dei seguenti beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice, già indicati nel programma di cui all'articolo 128 del D.lgs.n.163/2006, e che non assolvono più a funzioni di interesse pubblico:

<i>Denominazione</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>rif. catastali</i>	<i>Valore (€)</i>
Ex scuola di Montanello	Borgo Compagnoni	F.31, part. 138	275.000,00
Ex scuola di c.da Rotacupa	Contrada Rotacupa	F.54, part. 49, sub 4-5	93.150,00
Stabile di	via Crispi/vicolo Cassini	F.67, Part. 686, sub 1-2 F.67, Part. 687, Sub 1-2 F.67, Part. 688, Sub 1-2-3	94.770,00
		Totale al netto IVA ed altri oneri fiscali	462.920,00

Per i pagamenti e le altre condizioni dell'appalto si richiama quanto previsto nel CSA.

Al presente contratto si applica l'art.26-ter della L.n.98/2013, come modificato dall'art.8, commi 3 e 3-bis, della L.n.11/2015.

DOCUMENTAZIONE INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

La documentazione a base di gara, costituita dal progetto esecutivo, è in visione **dal lunedì al venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 12,00**, previo appuntamento telefonico, presso i **Servizi Tecnici** di questo Comune (V.le Trieste n.24 - Tel. 256270/ 206) presso il quale possono essere anche ritirati gli elaborati del progetto esecutivo presentando idoneo supporto informatico.

E' obbligatorio il sopralluogo sui luoghi dei lavori da effettuarsi da parte del **Titolare, del Legale Rappresentante o Procuratore generale o speciale muniti di procura, Direttore Tecnico o Dipendente munito di apposita delega**, previo appuntamento telefonico (tel. 0733/256270/206), dal lunedì al venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso i Servizi Tecnici di questo Comune - V.le Trieste n.24.

Il bando di gara e il presente disciplinare, completo degli allegati, sono in visione presso il Servizio Segretario Generale – P.zza della Libertà n.3 – Macerata- Ufficio Contratti e Gare (tel. 0733-256349-231-267), e disponibili, unitamente al progetto esecutivo, sul sito internet della stazione appaltante www.comune.macerata.it, nel quale saranno anche pubblicati eventuali quesiti e relative risposte ed informazioni sulla procedura di gara.

Le informazioni potranno essere richieste, per quanto riguarda gli aspetti tecnici, al responsabile del procedimento Ing. Tristano Luchetti (0733/256270) e all'Ing. Andrea Fornarelli (0733/256206), mentre per le modalità concernenti la partecipazione alla gara all'ufficio Gare e Contratti (0733/256349-231-267).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs.163/06 in possesso dei seguenti requisiti:

1)requisiti di ordine generale: Insussistenza cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1, del D.Lgs n.163/2006 o di situazioni di incapacità a contrattare con la P.A., compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 del D.Lgs.81/2008 ed il divieto di cui all'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001; Insussistenza cause ostative di cui all'art.67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n.159 e dei divieti di cui agli artt.36, 37, 49, c.6 e 8, e 90, c.8, salvo quanto previsto dal successivo comma 8-bis del D.Lgs.163/06; Aver adempiuto all'interno della propria azienda agli oneri di sicurezza di cui alla vigente normativa; Essere in regola con la legge n.68/99 e la L. 18-10-2001 n.383; possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle così dette black list di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, come da ultimo modificato dal DM 16/12/ 2014 ;

2)requisiti di idoneità professionale: Iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o, in caso di cittadino di altro stato membro, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali del paese di residenza; Iscrizione all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività produttive con D.M. 23.06.2004 (per cooperative e consorzi di cooperative);

3)requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica:

Attestazione di qualificazione SOA per prestazioni di sola costruzione rilasciata a norma del DPR n. 207/2010 per categorie e classifiche di importo adeguate a quelle dei lavori da appaltare.

In caso di concorrente singolo o Consorzio di cui all'art. 34, lett. a), b), c) ed f-bis) del D. Lgs. n. 163/06 è richiesta attestazione di qualificazione SOA con riferimento alla categoria prevalente ed all'importo totale dei lavori (OG2 IV) o con riferimento alla categoria prevalente e a quelle scorporabili per i rispettivi importi, fermo restando che i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

E' richiesto il possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 , risultante dall'attestazione SOA ai sensi dell'art.63 DPR.n.207/2010 oppure da documento conseguito prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, accompagnato da dichiarazione di avere *in itinere* l'adeguamento della propria attestazione SOA, qualora vengano assunti lavori di importo pari o superiore alla classifica III .

Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e), e-bis, f) ed f-bis) dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/06 di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione di cui al punto 3) devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e), e-bis, f) ed f-bis) dell'art. 34 del D. Lgs. n. 163/06 , di tipo verticale, i requisiti di qualificazione di cui al punto 3) sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale alle condizioni previste per tale modalità di partecipazione .

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, il requisito della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica II.

Ai sensi dell'art.61, comma 2, del DPR n.207/2010 la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo richiesto dall'articolo 92, comma 2, del DPR n.207/2010.

Si richiama inoltre quanto previsto dal citato art.92, comma 5 .

Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R.207/2010 qualora l'impresa si sottoponga a verifica dopo la scadenza del triennio di validità dell'attestazione, la stessa non può partecipare alle gare nel periodo decorrente dalla data di scadenza del triennio sino alla data di effettuazione della verifica con esito positivo.

Alla partecipazione di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni dell'articolo 37 del D.Lgs n.163/2006 .

In caso di partecipazione di imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia si richiamano gli artt.47 del D.Lgs n.163/2006 e 62 del DPR n.207/2010.

E' consentito l'avvalimento dei requisiti di cui al punto 3 alle condizioni di cui all'art.49 del D.Lgs n.163/2006. Al riguardo si precisa:

- il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara;
- è ammesso l'avvalimento di piu' imprese ausiliarie;
- non e' consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga piu' di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti;
- l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

L'appalto verrà affidato, ai sensi dell'art. 53, comma 9, ed 83 del D.lgs.n.163/2006 e s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prendendo in considerazione gli elementi e sub elementi con relativi pesi e sub-pesi come individuati nell'allegato documento "Elementi di

valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa" e secondo le modalità di calcolo di seguito indicate.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata secondo la seguente formula :

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a) i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a) i}$ sono determinati:

a) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa **OFFERTA TECNICA**, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente, ai sensi del n.4, lettera a), dell'allegato G, dai singoli commissari ad ogni sub- elemento in cui è suddiviso l'elemento di partenza, tenendo conto del grado di definizione qualitativo in relazione ai criteri motivazionali previsti per ciascuno di essi, secondo la seguente scala di valore:

OTTIMO	1,00
BUONO	0,75
ADEGUATO	0,50
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25
INADEGUATO	0,00

Si ribadisce quanto previsto in ordine alla presentazione facoltativa delle proposte progettuali relativamente ai sub-elementi 3.1 e 3.2.

E' riconosciuta ai commissari la facoltà di attribuire valori intermedi.

Una volta terminata tale attribuzione discrezionale, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni sub-elemento da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Essendo prevista la suddivisione dell'elemento di valutazione di natura qualitativa **OFFERTA TECNICA** in sub-elementi e sub-pesi, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-elementi con le modalità sopra descritte sono riparametrati al peso previsto per l'elemento di partenza, sommandoli e trasformando tali somme provvisorie in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa **OFFERTA ECONOMICA** e **OFFERTA TEMPO** attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara. Per quanto riguarda l' **OFFERTA ECONOMICA** il valore più conveniente per la stazione appaltante è **rappresentato dal maggiore importo in euro della somma delle voci IRO e AOI della "Lista delle lavorazioni e forniture"** come nella stessa specificato.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà quella che ha conseguito il maggiore punteggio complessivo, fatta salva la verifica di cui all'art.86 del d.lgs.n.163/2006 verifica da effettuare sulla base dei punteggi attribuiti prima della riparametrazione. Essendo previsto in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, ai sensi dell'art.53, comma 6, del D.lgs.n.163/2006, il solo trasferimento in proprietà degli immobili sopra descritti, sono ammesse esclusivamente offerte congiunte, ossia offerte per l'esecuzione dei lavori congiuntamente all'acquisizione dei beni immobili. La gara deve intendersi deserta se non sono presentate offerte per l'acquisizione del bene (art.53, commi 9 e 10 del D.lgs.n.163/2006).

Sono ammesse per gli elementi di valutazione di natura quantitativa OFFERTA ECONOMICA e OFFERTA TEMPO offerte alla pari. Non sono ammesse offerte in ribasso sugli immobili o in rialzo sui lavori o sul tempo, offerte parziali, plurime o peggiorative delle prescrizioni, condizioni e requisiti contenuti nella documentazione a base di gara. Non sono ammesse varianti. Sono ammesse

proposte progettuali con le modalità e nei limiti previsti nel documento “Elementi di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa”.

Si provvederà all’aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida, in caso di offerte uguali si provvede all’aggiudicazione mediante estrazione a sorte, non si procede all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto (art.81 d.lgs.n.163/2006). L’Amministrazione si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico

FORMA E CONTENUTO DELLA OFFERTA

Gli operatori economici, per presentare la propria offerta, debbono far pervenire alla sede di questo Comune - V.le Trieste n.24 - 62100 Macerata - non più tardi delle ore **12 del giorno 04.05.2015** direttamente a mano, per mezzo di corriere privato O dell'ENTE POSTE ITALIANE, mediante raccomandata espresso o posta celere, un **UNICO PLICO** idoneamente sigillato, recante l'indicazione dell'impresa mittente nonché quella dell'oggetto del contratto (*offerta per l'affidamento in appalto dei lavori di restauro della ex Palazzina delle Terme e dell'ex Cinema di via Crispi, sede "Iro Istituto per le Relazioni con l'Oriente"*).

Il suddetto plico dovrà contenere tre buste separate, idoneamente sigillate e controfirmate dal Concorrente sui bordi di chiusura e precisamente:

- a) Una busta recante l'indicazione “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”;
- b) Una busta recante l'indicazione “OFFERTA TECNICA”;
- c) Una busta recante l'indicazione “OFFERTA ECONOMICA”

a) la busta recante l'indicazione “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” dovrà contenere quanto segue:

- **Dichiarazione/i cumulativa/e** in lingua italiana con i contenuti di cui al **Modello A)**, resa e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda. Nel modello il concorrente deve indicare per le comunicazioni di cui all'art.79 del D.Lgs n.163/2006 il domicilio eletto o l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) o il numero di fax autorizzandone l'utilizzo per le medesime finalità.

In ipotesi di avvalimento

- **Dichiarazione cumulativa** resa in lingua italiana dall'impresa ausiliaria con i contenuti di cui al **Modello A1)-impresa ausiliaria**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dalla stessa e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore o sottoscritta in presenza di dipendente addetto a ricevere la domanda. In caso di dichiarazioni mendaci si applica quanto previsto dall'art.49, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006.
- **il contratto in originale o copia autentica**, in virtù' del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, con i contenuti di cui all'art.88 del DPR n.207/2010
oppure
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui sopra, **una dichiarazione sostitutiva** presentata dall'impresa concorrente, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art.49 .
- **Dichiarazione cumulativa a corredo dell'offerta**, in lingua italiana, con i contenuti di cui al **Modello A2)**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett. a), b), c) e f -bis) dell'art. 34 del D.Lgs. n 163/2006 in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), e-bis), f) ed f bis) costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio in caso di concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), e-bis), f) ed f bis) dell' art. 34 non costituiti.
Nel modello sono indicati:

- i lavori e le parti di opere che si intende subappaltare o concedere in cottimo, tenendo presente che ai sensi del combinato disposto degli artt. 118 del D.Lgs n.163/2006 e 170 del DPR n.207/2010 le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente **OG2** sono subappaltabili e affidabili in cottimo in misura non superiore al **30%**. Tale dichiarazione è facoltativa e la sua mancanza comporterà **l'esecuzione in proprio** di tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente da parte del soggetto aggiudicatario.
- per le **ulteriori categorie OS28 e OS30 la dichiarazione di subappalto è richiesta a pena di esclusione**, qualora il concorrente, sia esso operatore economico singolo o un raggruppamento temporaneo di operatori, non possieda la relativa adeguata qualificazione intendendo per tale anche il possesso della categoria OG11.
- **l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37, c.8, del D.Lgs n.163/2006** e le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, che possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato, tenendo presente che i lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo tali quote, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate (*in caso concorrenti riuniti o consorziati di cui alle lett. d), e), e-bis), f) ed f bis) dell' art. 34 non costituiti*);
- Dichiarazione di sopralluogo (**Modello B**) sottoscritta **dal Titolare o dal Legale Rappresentante, Procuratore generale o speciale o Direttore Tecnico o dipendente munito di apposita delega**, come individuati nel modello, **e resa di fronte ad uno dei Funzionari dei Servizi Tecnici all'uopo delegati e dallo stesso debitamente controfirmata**.
Si precisa che il **sopralluogo è obbligatorio**, pertanto **la mancata presentazione del Modello B non comporterà l'esclusione dalla gara solo qualora lo stesso risulti depositato o documentato agli atti d'ufficio** .
- **Garanzia** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e corrispondente a **€.48.280,70** salva riduzione ex art.75, c.7, del D.Lgs n.163/2006 .
La garanzia deve essere prestata:
 - mediante cauzione con i contenuti e le modalità dell'art.75 del D.Lgs n.163/2006;
 - mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari in possesso dei requisiti previsti dall'art.75, comma 3, con i contenuti e la validità di cui ai successivi commi 4 e 5, anche presentando la scheda allegata approvata con il Decreto Ministero Attività Produttive n.123/2004, la quale deve prevedere espressamente la rinuncia all'accezione di cui all'art.1957, c.2, del c.c., l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la medesima durata della garanzia originaria (180 gg.), nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura;
 - deve garantire il pagamento della sanzione pecuniaria di € 2.414 ai sensi degli artt. 38 c.2-bis e 46 c.1-ter del D.Lgs.163/06;
 - in entrambi i casi deve essere corredata **dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui al comma 8 dell'art.75 del D.Lgs n.163/2006**, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Al solo fine di usufruire della riduzione ex art. 75 del D. Lgs n. 163/2006, l'operatore economico, qualora utilizzi per la partecipazione alla gara una classifica non superiore alla II^a, ed il requisito non risulti dall'attestazione SOA, deve dichiarare il possesso del sistema di qualità in corso di validità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN Iso/lec 17000, o presentare la relativa certificazione secondo la normativa in materia di autenticazione di copie di cui agli artt. 18, 19 e 19-bis del DPR n.445/2000.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e) ed f) **di tipo orizzontale**, la cauzione dovrà **menzionare espressamente tutti i concorrenti facenti parte del raggruppamento o del Consorzio ai sensi e per gli effetti dell'art.128 del DPR 207/2010** e potrà essere ridotta ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs

n.163/2006, solo se tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento o consorzio siano in possesso della prescritta certificazione o dichiarazione di qualità, mentre in caso di **raggruppamenti di tipo verticale** ne usufruiranno pro-quota i soli concorrenti che risultino in possesso della medesima.

La data dell'inizio della garanzia fidejussoria è quella della presentazione dell'offerta (04.05.2015)

Si precisa che la cauzione provvisoria unitamente all'impegno del fideiussore sono elementi essenziali dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt.75, comma 1 e 4 e art. 46 del Codice.

- **versamento** di € 140,00 (euro centoquaranta/00), quale contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione sensi dell'art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione del 9 dicembre 2014, da presentare e comprovare secondo le istruzioni operative rinvenibili sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>. Nel caso di raggruppamento oppure consorzio ordinario di concorrenti dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.
- **mandato** collettivo speciale con rappresentanza alla Ditta mandataria, in caso di di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d), e) ed f) costituiti, ai sensi dell'art.37, c.14 e segg., del D.Lgs n.163/2006. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata ed è gratuito ed irrevocabile. La relativa procura è conferita a chi legalmente rappresenta l'operatore economico mandatario al quale spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti. Nel mandato devono essere indicate le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, che possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato, tenendo presente che i lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo tali quote, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate
- **copia autenticata del Titolo e/o Procura** in base al quale si giustificano i poteri di rappresentanza del firmatario, nel caso in cui l'offerta e/o la documentazione di cui sopra , ad eccezione di quella relativa al sopralluogo, siano sottoscritte da persona diversa dal legale rappresentante del concorrente
- **PASSOE**
Si precisa che, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/06, la Stazione Appaltante si riserva di verificare i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS.
Ciascun concorrente, pertanto, al fine di poter permettere alla Stazione Appaltante di utilizzare la BDNCP, per la verifica del possesso dei requisiti inerenti la presente procedura, dovrà registrarsi al Sistema AVCPASS. Le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati sono presenti sul sito: www.avcp.it.
Si segnala che, nel caso in cui partecipino alla presente iniziativa concorrenti che non risultino essere registrati presso il detto sistema, il Comune di Macerata provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.
Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCPASS, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE non comportano, di per sè, l'esclusione dalla presente procedura.

b) La busta recante l'indicazione "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere la documentazione di seguito indicata, sottoscritta dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) e c) dell'art.34 del D.Lgs. n. 163/2006, in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati di cui alle lett. d), e), e-bis), f) ed f-bis) costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il

raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti in caso di raggruppamenti o consorzi ex art.34, lett. d), e), e-bis), f) ed f-bis) non costituiti:

- **“RELAZIONE GENERALE”** esplicativa della proposta tecnica progettuale, in cui vengano adeguatamente descritte, le soluzioni prospettate esclusivamente per i sub-elementi qualitativi di cui ai punti 3.1, 3.2 e 3.3 dell’ allegato documento “Elementi di individuazione degli elementi di valutazione dell’ offerta economicamente più vantaggiosa”, con organizzazione per corrispondenti capitoli. Gli obiettivi, contenuti e limiti di ammissibilità sono specificati nel citato **documento** “Elementi di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa” allegato, tenendo presente che la **presentazione** di proposte progettuali relativamente ai sub-elementi 3.1 e 3.2 è **facoltativa**, per cui sarà attribuito punteggio zero in caso di mancata presentazione delle stesse, mentre è **obbligatoria** la presentazione della proposta tecnica relativa al sub-elemento 3.3 - “Organizzazione e sicurezza del cantiere”, per cui la sua mancanza comporterà **l’esclusione dalla gara**.
La relazione non può superare **n. 30 facciate** formato A4 - carattere Arial - dimensione 11 per cui non si terrà conto di elaborazioni eccedenti tale previsione.
- **DOCUMENTAZIONE** prevista a corredo di ogni sub-elemento come descritta nel **documento Elementi di valutazione dell’ offerta economicamente più vantaggiosa** allegato .

Tutti gli elaborati presentati non devono recare, **pena l’esclusione**, alcun riferimento ad elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l’offerta economica o di tempo del concorrente.

Il concorrente dovrà, inoltre, corredare l’offerta tecnica di un elenco degli elaborati che la compongono.

L’offerta tecnica è infine accompagnata da apposita eventuale indicazione, ai sensi dell’art.13 del D.Lgs n.163/2006, da parte dell’offerente, delle informazioni nell’ambito della stessa fornite, che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione del medesimo, segreti tecnici o commerciali. Tale indicazione è richiesta ai fini dell’esame di richieste di accesso agli atti ai sensi del combinato disposto degli artt.13 e 79 del citato D.Lgs n.163/2006 e della L. n.241/90. In assenza della dichiarazione di cui sopra, la stazione appaltante consentirà l’accesso nelle forme di cui alla L.n.241/1990 ai concorrenti che lo richiedono, fatto salvo il differimento di cui all’art.13 del D.Lgs n.163/06.

c) La busta recante l’indicazione “OFFERTA ECONOMICA” dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1. “Dichiarazione di offerta”** per l’acquisizione, in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto, ai sensi dell’art.53, comma 6, del Dlgs.n.163/2006, degli immobili indicati nel presente disciplinare (**MODELLO C – IMMOBILI**) **sottoscritta** dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b), c) e f-bis) dell’art.34 del D.Lgs n. 163/2006, in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell’operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati di cui alle lett. d), e), e-bis), f) e f-bis) costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti in caso di raggruppamenti o consorzi ex art.34, lett. d), e), e-bis), f) e f-bis) non costituiti.

La dichiarazione indica **per ciascun immobile il prezzo in euro offerto** in aumento o almeno pari all’importo a base di gara e **il prezzo complessivo offerto** in cifre ed in lettere, al netto IVA e ed altri oneri fiscali, il cui importo è indicato nella **“Lista delle lavorazioni e forniture”** alla voce **IOI** secondo le modalità di seguito previste. In caso di discordanza tra prezzo complessivo offerto indicato in lettere nel Modello e quello complessivo indicato in lettere alla voce **IOI** della **“Lista delle lavorazioni e forniture”** prevale quest’ultimo.

- 2. “Lista delle lavorazioni e forniture”**, da ritirare presso i Servizi Tecnici (Tel.0733/256270/206) **sottoscritta in ciascun foglio** dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) , c) e f-bis)dell’art.34 del D.Lgs. n. 163/2006, in

caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati di cui alle lett. d), e), e-bis), f) e f-bis) costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti in caso di raggruppamenti o consorzi ex art.34, lett. d), e), e-bis), f) e f-bis) non costituiti. La lista deve essere compilata secondo le seguenti indicazioni:

- nella colonna n. 5 ("**in cifre**") il concorrente deve indicare in cifre i **prezzi unitari** offerti per ogni lavorazione e fornitura;
- nella colonna n. 6 ("**in lettere**") tali prezzi devono essere riportati in lettere. In caso di discordanza dei prezzi unitari offerti, prevale il prezzo indicato in lettere;
- nella colonna n. 7 devono essere riportati i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i **prezzi indicati in lettere** nella sesta; nell'ultima pagina della lista sono indicati:
- **il prezzo globale offerto (PO) al lordo degli oneri per la sicurezza** , come indicati alla voce OS, **rappresentato dalla somma dei prodotti parziali** riportati nella colonna n. 7, sia in cifre che in lettere;
- **il prezzo globale offerto al netto degli oneri per la sicurezza inclusi (PNO)** sia in cifre che in lettere;
- **il conseguente Importo in euro del Ribasso Offerto (IRO) da indicare anch'esso in cifre e in lettere** rappresentato dalla differenza tra l'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza ("**IBG**") e il prezzo globale offerto al netto degli oneri per la sicurezza. (**PNO**);
- **il conseguente ribasso percentuale da indicare anch'esso in cifre e in lettere**, rispetto all'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta al netto degli oneri per la sicurezza (IBG), utilizzando tre decimali; **la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione: $r = [(IBG - PNO)/IBG] \times 100$** dove "r" indica la percentuale di ribasso, "**IBG**" l'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza (€ 2.354.264,28), "**PNO**" il prezzo globale offerto al netto degli oneri per la sicurezza. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- **L' Importo in euro offerto per l'acquisizione degli Immobili (IOI) in cifre e in lettere** in aumento o almeno pari all'importo a base di gara (IBGI) di €462.920,00 - I.V.A. ed altri oneri fiscali esclusi;
- **il conseguente Aumento offerto per l'acquisizione degli Immobili (AOI)** da indicare anch'esso in cifre e in lettere rappresentato dalla differenza tra Importo in euro offerto per l'acquisizione degli Immobili (IOI) e l'importo a base di gara per l'acquisizione degli Immobili (IBGI);
- "**OFFERTA ECONOMICA**" , tanto in in cifre quanto in lettere rappresentata dalla somma dell' Importo in euro del Ribasso Offerto (IRO) per l'esecuzione delle opere e dell'aumento in euro offerto (AOI) per l'acquisizione degli Immobili .

Ai fini della compilazione della "Lista" si precisa che:

- l'indicazione in lettere da parte dei concorrenti di CIASCUN prezzo unitario, del ribasso percentuale e dell' "**OFFERTA ECONOMICA**" è richiesta a pena di esclusione;
- la lista non può presentare correzioni di CIASCUN prezzo unitario, e del ribasso percentuale e dell' "**OFFERTA ECONOMICA**" che non sono dal concorrente espressamente confermate e sottoscritte come sopra indicato;
- il concorrente , **esclusivamente nel caso in cui presenti proposte progettuali relativamente al/i sub-elemento/i 3.1 e/o 3.2**, è tenuto ad indicare, nelle voci della "Lista" sostituite secondo quanto previsto nelle proposte e nei relativi computi metrici non estimativi , il riferimento alle corrispondenti voci di computo, la relativa quantità , il prezzo unitario offerto in cifre ed in lettere ed il prodotto con le modalità sopra stabilite .
- si procederà all'assegnazione del relativo punteggio, previa verifica della regolarità formale e della completezza dell'offerta, sulla base dell' "**OFFERTA ECONOMICA**" **indicata in lettere** rappresentata dalla somma dell' Importo in euro del Ribasso

Offerto (IRO) per l'esecuzione delle opere e dell'aumento in euro offerto (AOI) per l'acquisizione degli Immobili .

- La stazione appaltante dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procederà **alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario** tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari espressi in lettere e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo i prodotti o la somma di cui al comma 2 dell'art.119 del DPR.n.207/2010. In caso di discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente da ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

3. MODELLO D recante l' **indicazione**, ai sensi dell'art.87 c.4 del D.Lgs. n. 163/2006, **dei costi di sicurezza aziendali** da sostenere per l'esecuzione dell'appalto e rientranti nell'importo complessivo offerto. Il Modello è **sottoscritto** dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) , c) e f-bis)dell'art.34 del D.Lgs. n. 163/2006, in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati di cui alle lett. d), e), e-bis), f) e f-bis) costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti in caso di raggruppamenti o consorzi ex art.34, lett. d), e), e-bis), f) e f-bis) non costituiti.

4. cronoprogramma, firmato dal Titolare o Legale rappresentante della impresa o consorzio di cui alle lett.a), b) , c) e f-bis)dell'art.34 del D.Lgs. n. 163/2006, in caso di concorrente singolo; dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in nome e per conto proprio e delle mandanti, in caso di concorrenti raggruppati o consorziati di cui alle lett. d), e), e-bis), f) e f-bis) costituiti; dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio ordinario di concorrenti in caso di raggruppamenti o consorzi ex art.34, lett. d), e), e-bis), f) e f-bis) non costituiti.

Il Cronoprogramma, redatto nel rispetto di quanto previsto nella offerta tecnica relativamente al sub-elemento 3.3.“Organizzazione e Sicurezza del Cantiere,” e congruente con il programma delle lavorazioni ivi previsto, dovrà indicare **la riduzione percentuale in cifre e in lettere** da applicarsi al tempo massimo per l'esecuzione de i lavori fissato in 450 giorni naturali e consecutivi.

In caso di discordanza prevale la riduzione percentuale indicata in lettere. L'attribuzione del punteggio relativo al tempo verrà effettuata sulla base del ribasso percentuale indicato in lettere.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. **A tal fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio Archivio.** Non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti entro **le ore 12 del giorno 04.05.2015** con le modalità previste nel presente disciplinare o sui quali non sia apposta l'indicazione dell'oggetto della gara, oppure non sia apposta l'indicazione del mittente. Gli elaborati dei progetti-offerta presentati dai Concorrenti rimangono presso l'amministrazione aggiudicatrice.

Ai sensi dell'articolo 79 del decreto legislativo n. 163/2006, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il comune e i concorrenti avverranno, a discrezione del comune, al domicilio eletto o a mezzo fax autorizzato o PEC al numero/indirizzo indicato dal concorrente.

La stazione appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. n.163/2006 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si segnala quanto previsto dal comma 2-bis dell'art.38, del D.Lgs. n.163/2006, introdotto dall'art.39 L n.114/2014, che prevede: “«. *La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 obbliga il concorrente*

che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 50.000 euro, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara. Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.».

e quanto previsto dal successivo art.46 che al comma 1-ter, prevede: «Le disposizioni di cui all'articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.»..»

La sanzione pecuniaria da versare nelle ipotesi sopra citate è pari a € 2.414 ed il suo versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. La sanzione si applica indipendentemente dal numero delle dichiarazioni e degli elementi non resi o incompleti o con irregolarità essenziali.

PROCEDURA DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

I progetti – offerta saranno sottoposti alla valutazione di una commissione giudicatrice, nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. La commissione, ai sensi dell'art.84 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i. e dell'art. 14 del vigente regolamento dei contratti, è composta da un numero dispari di componenti interni o esterni, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ed individuati secondo quanto previsto dal codice dei contratti. La commissione è di norma presieduta dal Dirigente dell'Ufficio gare e contratti, o altro Dirigente motivatamente individuato nella determinazione di costituzione della commissione.

Il procedimento avrà il seguente svolgimento:

- Il giorno **05.05.2015** alle ore **10,00** presso la sede comunale – P.zza della Libertà n.3 – Macerata, dichiarata aperta la gara, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice, dopo aver verificato il rispetto del termine perentorio di ricezione e la regolarità esterna dei plichi presentati, procederà all'apertura degli stessi e all'ammissione dei concorrenti sulla base dell'esame della documentazione contenuta nella busta recante l'indicazione **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, provvedendo ad eventuali esclusioni, nei casi sopra descritti, salva l'applicazione dell'art.38, comma 2-bis del D.Lgs. n.163/2006 e dell'art. 46, commi 1 e 1-ter, del D.Lgs.n.163/2006, ove ne ricorrano le condizioni;

- Provvederà poi ad aprire le buste recanti l'indicazione **“OFFERTA TECNICA”**, al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, e a far racchiudere le buste recanti l'indicazione **“OFFERTA TECNICA”** e quelle recanti l'indicazione **“OFFERTA ECONOMICA”** in due distinti faldoni controfirmati dai membri della Commissione e dichiarerà chiusa la seduta pubblica.

In una o più sedute riservate la commissione giudicatrice procederà all'apertura del faldone contenente le buste recanti l'indicazione **“OFFERTA TECNICA”** effettuandone l'esame ed **escludendo dalla gara quei concorrenti i cui elaborati risultino carenti sotto il profilo progettuale e /o tecnico-documentale, sia per insufficienza degli elaborati che permettono di individuare in maniera univoca ed esaustiva la proposta stessa che per erronee impostazioni di carattere tecnico.**

Saranno escluse le offerte tecniche redatte in violazione dei limiti di ammissibilità delle stesse o di norme tecniche imperative.

L'Amministrazione aggiudicatrice può riservarsi di chiedere in sede di esame dei progetti-offerta precisazioni sulle proposte dai Concorrenti che sono tenuti a fornire le precisazioni richieste nei termini e nei modi stabiliti dall' amministrazione aggiudicatrice.

Ad esame completato la Commissione valuterà le offerte tecniche e procederà all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nell'allegato documento Elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Esaurite le suddette operazioni limitatamente ai soli concorrenti ammessi dopo la valutazione delle offerte tecniche, che, ove le operazioni di gara non si svolgano nello stesso giorno, verranno convocati via fax almeno tre giorni naturali e consecutivi prima, in seduta pubblica la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste recanti l'indicazione "**OFFERTA ECONOMICA**". La Commissione previa verifica della regolarità formale e della completezza dell'offerta economica, nonché della presenza di offerte imputabili ad un unico centro decisionale, disponendone l'esclusione, e verificatane la congruenza e la coerenza con l'offerta tecnica, darà lettura delle OFFERTE ECONOMICHE in lettere e della riduzione di tempo in lettere offerta, attribuendo i relativi punteggi, e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il documento allegato, salva verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.86, commi 2 e 3, del D.Lgs.n.163/2006, verifica da effettuare sulla base dei punteggi attribuiti prima della riparametrazione

I criteri ed il procedimento di verifica ed esclusione delle offerte anormalmente basse sono previsti dagli artt.87 e 88 del D.Lgs.n.163/2006. Al fine di valutare la congruità dell'offerta la commissione richiederà all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa le giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima. Le giustificazioni potranno riguardare, a titolo esemplificativo, quanto previsto dall'art.87, c.2.

La Commissione, in seduta riservata, sottopone a verifica la prima migliore offerta, se la stessa appaia anormalmente bassa, e, se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala. In alternativa la commissione può procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 dell'art.88. All'esito del procedimento di verifica la commissione dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala, fatto salvo il diritto di non aggiudicazione in capo all'Amministrazione come sotto indicato.

Le sedute di gara pubbliche potranno essere sospese e aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo senza necessità di comunicazione, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche .

Le fasi della procedura di affidamento sono regolate dagli artt.11 e 12 del D.Lgs.n.163/2006. **L'aggiudicazione definitiva diventa efficace all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti generali e tecnico-economici dichiarati in sede di partecipazione alla gara, nonché all'esito negativo degli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, con le conseguenze di legge, e non equivale ad accettazione dell'offerta.**

Si provvederà a determinare la nuova aggiudicazione secondo la graduatoria, qualora l'aggiudicatario e/o alcuno dei concorrenti sottoposti a controllo risultino non possedere i suddetti requisiti con le conseguenze di legge.

Ai sensi dell'art.11, commi 9 e 10, del D.Lgs.n.163/2006 una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 60 gg., termine durante il quale l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile. Il contratto non può comunque essere stipulato, salvo quanto previsto dal comma 10-bis, lett. a), prima di 35 gg. dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art.79 del D.Lgs n.163/06. Si richiama inoltre quanto previsto dall'art.11, comma 10-ter in ordine alle ipotesi di sospensione del termine di cui sopra.

E' prevista **la consegna dei lavori in via d'urgenza** nelle more del decorso del termine dilatorio di cui all'art. 11 commi 10 e 10ter del d.lgs. 163/06, per ricorrenza dei presupposti previsti nell'ultimo periodo del comma 9 del cit. art. 11, che nel caso di specie si sostanziano nella possibile perdita del finanziamento relativo all'intervento.

Le offerte hanno validità per 180 gg. dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta, fatta salva la facoltà della stazione appaltante di richiedere agli offerenti il differimento del termine ai sensi dell'art.11, c.6, del D.Lgs n.163/2006.

APPLICAZIONE DI TUTTE LE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA, DI CONDIZIONI DI LAVORO E DI PREVIDENZA E ASSISTENZA, NONCHÉ DEL COSTO DEL LAVORO
--

STABILITO DAL CCLN DI CATEGORIA E DAGLI ACCORDI LOCALI INTEGRATIVI DELLO STESSO .

Si richiamano le disposizioni di legge vigenti in materia, il CSA e lo schema di contratto.

OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

Per quanto non espressamente previsto si richiamano le norme, le prescrizioni e condizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto e nel piano economico finanziario di massima e quelle vigenti in materia di contratti di lavori pubblici. Si richiamano gli obblighi di tracciabilità finanziaria L. 13 agosto 2010 n.136 e quelli di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n.62 del 16/04/2013 e dal codice di comportamento del Comune di Macerata entrambi consultabili sul sito www.comune.macerata.it alla sezione "Amministrazione trasparente"-Disposizioni generali.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Si comunica inoltre che il Comune di Macerata ha sottoscritto in data 10.11.2011 protocollo in materia di legalità e sicurezza negli appalti depositato agli atti di questa Amministrazione.

Le spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario ha l'obbligo di corrispondere a questa stazione appaltante le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori, in applicazione di quanto disposto dall'art.34, comma 35, del D.L.12 ottobre 2012 n.179, convertito in legge 17 dicembre 2012 n.221. L'importo complessivo presunto massimo di tali spese è pari a € 1.000,00 comprensivo iva.

Da ultimo si richiamano l'art.53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 e gli artt. 43 e 44-bis del DPR n.445/2000, che rispettivamente prevedono:

Art.53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 "I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti".

Art. 43, comma 1. DPR n.445/2000 " Le amministrazioni pubbliche e i gestori di pubblici servizi sono tenuti ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'interessato, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti, ovvero ad accettare la dichiarazione sostitutiva prodotta dall'interessato. "

Art. 44-bis. Comma 1. DPR n.445/2000 " Le informazioni relative alla regolarità contributiva sono acquisite d'ufficio, ovvero controllate ai sensi dell'articolo 71, dalle pubbliche amministrazioni procedenti, nel rispetto della specifica normativa di settore."

IL DIRIGENTE SERVIZIO SEGRETARIO GENERALE
Dott.Giovanni Montaccini

ALLEGATI

- Modello A
- Modello A 1- impresa ausiliaria
- Modello A2
- Modello B
- Modello C-IMMOBILI
- Modello D Scheda Decreto Ministero Attività Produttive n.123/2004
- Documento Elementi di valutazione dell' offerta economicamente più vantaggiosa