



INDIVIDUAZIONE LOTTI

INDIVIDUAZIONE LOTTI N.	SUPERFICIE FONDIARIA MQ	VOLUMETRIA EDIFICABILE MC
L1	932	774
L2	970	774
L3	958	774
L4	933	774
L5	928	774
L6	909	774
L7	903	774
L8	933	774
L9	952	774
L10	936	774
L11	1.162	777
L12	973	774
L13	1.058	777
L14	940	774
L15	1.447	777
TOTALE PARZIALE	14.934	11.619
Lotti Solimani	2.605	1.000
TOTALE LOTTI PRIVATI	17.539	12.619
Lotto LC di iniziativa comunale	4.258	7.746
TOTALE GENERALE	21.797	20.365

INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO E PERCORSI PEDONALI	7.350	VP=7.350mq
VERDE STRADALE non corteggiato come standards	1.910	V1=1.910mq
PARCHEGGI PUBBLICI	1.955	P1=402mq P2=1.000mq P3=228mq P4=325mq
STRADE E MARCIAPIEDI PUBBLICI	6.228	
TOTALE AREE PUBBLICHE	17.443	
TOTALE SUPERFICIE PIANO CASA	39.240	

VERIFICA STANDARDS

SUPERFICIE TOTALE PIANO CASA	mq 39.240
VOLUMETRIA TOTALE EDIFICABILE FUORI TERRA di cui 7.746mc su lotto di iniziativa comunale	mc 20.365

RICHIESTE MINIME STANDARDS ART. 3 D.M. 1444/1968 e ART. 21 comma 4 L.R. 34/1992

20.365 mc x 21 mq/100 mc =	mq 4.277
di cui per parcheggi: 20.365 mc x 2,5 mq/100 mc/ab = mq 509	
di cui per verde pubblico = mq 3.768	

STANDARDS di progetto soddisfatti ART. 19 N.T.A.

Verde pubblico	mq 7.350	mq 9.305
Parcheggi pubblici	mq 1.955	

GLI STANDARDS DI PROGETTO SONO SUPERIORI DI +5,028MQ RISPETTO AL MINIMO DI LEGGE D.M. 1444/1968 E L.R. 34/1992

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI ART.19 N.T.A. *PCL 1 (Corneto ovest)

Superficie territoriale:	38.730 mq
Vt - Volumetria fuori terra:	20.365 mc di cui 7.746mc di pertinenza dell'area da cedere al Comune
H - Altezza Massima:	7,50 ml
Ds - Distanza dalle strade:	in relazione alla larghezza delle strade in base all'art.9 del D.M. N. 1444/68 con un minimo di 5ml
Sp - Dotazione standards	
Pp - Parcheggi pubblici	1.955 mq
Vp - Verde pubblico	7.350 mq

SIMBOLOGIA DI PROGETTO

●●●●●	LIMITE LOTTIZZAZIONE
⊙	INDIVIDUAZIONE LOTTI
—	STRADE E MARCIAPIEDI
P	PARCHEGGI
VR	VERDE PUBBLICO
- - -	LIMITE EDIFICABILE
± q = +230	QUOTE DI PROGETTO
PEND. 4,3%	PENDENZA STRADA
🌳	ALBERATURE DI PROGETTO

VARIANTE URBANISTICA PIANO CASA PCL1 (CORNETO OVEST)

Progettista: Arch. FABIO GRISOGANI partita IVA 00370860439 MACERATA 02100 Via Vallini, 118 tel. 0733 / 28001-28915	Comune di: MACERATA	data: FEBBRAIO 2012
PLANIMETRIA DI VARIANTE		TAV.3 rapp. 1:500
committente: SERLONI COSTRUZIONI S.R.L.		