

OGGETTO: Variante al piano di lottizzazione vigente PCL 20 in località Vergini per modifiche alle NTA. APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 30 L.R. 34/92 ss.mm.ii.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibere consiliari n. 88 del 10/11/2009 e n. 14 del 04.02.2010 è stato rispettivamente adottato e approvato il Piano di lottizzazione PCL20 in località Le Vergini a Macerata;
 - all'art. 1 della convenzione di attuazione della lottizzazione, a rogito del notaio dott.ssa Cerreto in Corridonia rep. 32052 del 11.06.2013, è stato espressamente previsto l'impegno dei soggetti proprietari, in quanto attuatori della lottizzazione, a realizzare l'intervento edificatorio risultante dagli elaborati progettuali allegati alla delibera di approvazione;
 - con richiesta prot. n. 12150 pervenuta a questo Comune in data 8/3/2013 le ditte lottizzanti hanno chiesto di apportare alcune modifiche alle Norme Tecniche di attuazione del Piano di lottizzazione denominato PCL 20;
 - con delibera di Giunta n. 247 del 1/8/2013 è stata adottata la variante al piano di lottizzazione PCL 20 in località Vergini consistente nelle seguenti modifiche alle NNTTA :
 - sostituzione del primo punto - lettera c) dell'art. 5 NTA Materiali con la seguente frase:
“ *per gli edifici a due piani, falde inclinate a capanna o copertura in piano, anche asimmetriche o sfalsate, falde inclinate a padiglione con coppi e/o tegola portoghese;*”;
 - eliminazione dal riepilogo indici NTA Dc – Distanza dai confini della voce “ *compresi gli interrati*”;
- il tutto meglio evidenziato nell'elaborato allegato :
- *NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE VIGENTI (D'UFFICIO)*
 - *NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE VARIATE (D'UFFICIO).*

Considerato che:

- la variante al Piano di lottizzazione e i relativi elaborati sono stati depositati per TRENTA giorni, a far tempo dal 13.08.2013 al 12.09.2013 presso la sede dei Servizi Tecnici – Ufficio Urbanistica, con possibilità per chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni e opposizioni entro i 30 gg successivi, con contestuale pubblicazione sul sito del Comune e all'Albo Pretorio on-line e trasmissione alla Provincia al fine della formulazione delle proprie osservazioni entro 60 gg, ovvero fino alla data del 12.10.2013;
- durante il periodo di tempo prescritto non sono pervenute osservazioni, né da privati interessati, né dalla Provincia di Macerata ed è pertanto possibile procedere all'approvazione della variante al Piano di lottizzazione PCL 20

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs n.267/2000;

Visto che il Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale attesta che la proposta non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Dato atto che la proposta riporta il visto del Vice Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa all'ordinamento giuridico;

DELIBERA

1. Approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.e ii., la variante al Piano di lottizzazione PCL 20 in località Vergini consistente nelle seguenti modifiche alle NNTTA di lottizzazione:
 - sostituzione del primo punto - lettera c) dell'art. 5 NTA Materiali con la seguente frase: *“per gli edifici a due piani, falde inclinate a capanna o copertura in piano, anche asimmetriche o sfalsate, falde inclinate a padiglione con coppi e/o tegola portoghese;”*;
 - eliminazione dal riepilogo indici NTA Dc – Distanza dai confini della voce *“ compresi gli interrati”*;il tutto meglio evidenziato nell'elaborato allegato :
 - *NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE VIGENTI (D'UFFICIO)*
 - *NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE VARIATE (D'UFFICIO)*.
2. Trasmettere entro 90 giorni, ai sensi dell'art. 30. co.5 della L.R.34/92, copia delle presente deliberazione alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, nonché, ai sensi dell'art. 40 cit. L.R., al BUR. Marche per la relativa pubblicazione.
3. Pubblicare la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici anche ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Maurizio Bonotti

Il Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici
per il parere favorevole di regolarità tecnica
F.to Dott. Gianluca Puliti

Il Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale
per l'attestazione che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente
F.to Dott.ssa Roberta Pallonari

Il Vice Segretario Generale
per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. Gianluca Puliti