



OGGETTO: Lottizzazione PCL 10 area A6 Pace sud – Approvazione ai sensi dell’art. 30 L.R. 34/92.

L’anno duemilaundici, addì dodici del mese di ottobre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,15

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Manzi Irene
Blunno Marco
Canesin Alferio
Curzi Federica
Monteverde Stefania
Pantanetti Luciano
Urbani Ubaldo
Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: Lottizzazione PCL 10 area A6 Pace sud – Approvazione ai sensi dell'art. 30 L.R. 34/92.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione consiliare n. 122 del 25.07.2011 è stata avviata la procedura di adozione del piano di lottizzazione PCL 10 area A6 Pace sud, ex art. 30 della L.R. 34/92 e ss. mm. e ii, quale risultante dagli elaborati tecnici e planimetrici ivi indicati e dall'allegato schema di convenzione da stipulare con la ditta proponente, Immobiliare IL BORGO srl, in qualità di proprietaria delle aree interessate dal piano, nonché soggetto attuatore;

Rammentato che il piano di lottizzazione prevede la realizzazione di volumetria nel limite di mc. 31.000, con adeguata urbanizzazione, nell'ambito del quartiere Pace a completamento del quartiere medesimo, e che la ditta proponente non ha optato per la cessione gratuita al Comune del 25% dell'area oggetto di trasformazione urbanistica, preferendo l'alternativa della cessione a titolo gratuito di 9 alloggi, accorpatisi in unico edificio, della consistenza definita con D.G.C. 90 del 12 marzo 2008, del valore di € 960.922,50 equivalente al valore convenzionale dell'area non ceduta;

Evidenziato che, successivamente alla presentazione della proposta di delibera di adozione al C.C., sono stati consegnati dalla ditta proponente alcuni ulteriori elaborati, di seguito indicati, prontamente trasmessi alla Provincia unitamente alla documentazione prevista dall'art. 30 della L.R. 34/92 per un utile approfondimento istruttorio con impegno a sottoporre gli stessi all'attenzione dell'Amministrazione in sede di approvazione del piano :

- computo metrico;
- relazione agronomica;
- documentazione fotografie – documentazione catastale;
- rapporto geologico.

Preso atto che la citata delibera consiliare unitamente agli elaborati adottati è stata depositata per 30 gg consecutivi dal 04.08.2011 al 03.09.2011 presso il Settore Urbanistica dei Servizi Tecnici com.li, con possibilità per chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni e opposizioni entro i 30 gg successivi, ovvero fino alla data del 03.10 nonché inviata alla Provincia per la formulazione delle proprie osservazioni entro 60 gg, decorsi i quali è possibile approvare il piano motivando sulle eventuali osservazioni provinciali o, decorso inutilmente il termine, prescindendo da esse;

Visto che nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni né da parte di privati, né dalla Provincia ed è pertanto possibile procedere all'approvazione del Piano di lottizzazione PCL 10 area A6 Pace sud;

Richiamato l'art. 5 comma 13 lett. b) del D.L. 13.05.2011 n. 70 (Decreto Sviluppo) convertito con modificazioni in L. 12.07.2011 n. 106 in base al quale "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale";

Dato atto che alla stipula della convenzione di attuazione del PCL 10 area A6 Pace sud, il cui schema è stato allegato alla delibera di adozione, interverrà il Dirigente dei Servizi Tecnici com.li in nome e per conto del Comune, e che le spese contrattuali sono poste integralmente a carico del soggetto attuatore ;

Sentita la relazione dell'Assessore competente,



Ritenuto da condividersi il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal dirigente dei Servizi Tecnici, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Approvare il Piano di lottizzazione PCL 10 area A6 Pace sud presentato dalla società immobiliare IL BORGO srl che si compone degli elaborati di seguito indicati, allegati alla delibera di adozione e con essa depositati, già cui sono stati aggiunti gli ulteriori elaborati consegnati dalla ditta successivamente alla presentazione della proposta di delibera di adozione al C.C. :

Proposta progettuale – relazione tecnico-illustrativa

Programma tempi di realizzazione

Norme tecniche di attuazione

Soluzioni progettuali di cui alla D.G.C. 2.2.05

Tav. 1 Individuazione dell'area

Tav. 2 Planivolumetrico di progetto

Tav. 3 Prospetti e sezioni schematiche d'insieme

Tav. 4 Tipologie edilizie

Tav. 5 Profili e sezioni stradali

Tav. 6 Particolari sezioni stradali

Tav. 7 Schema impianto fognario

Tav. 8 Schema impianto linee elettrica – ENEL

Tav. 9 Schema impianto telefonico – TELECOM

Tav. 10 Schema impianto idrico

Tav. 11 Schema impianto gas – metano

Tav. 12 Schema impianto pubblica illuminazione

Tav. 13 Pianta del verde

Tav. 14 Sezioni interno alla lottizzazione

Tav. 15 Distanze dai confini e superfici

Documento riepilogativo complessivo, riferito a:

. risultanze istruttorie

. pareri Servizi interni e di enti interessati

. prescrizioni generali e specifiche

. osservazioni particolari

Computo metrico

Relazione agronomica

Documentazione fotografica – documentazione catastale

Rapporto geologico.



- 2) Trasmettere, ai sensi dell'art. 30.5 della L.R.34/92, copia delle presente deliberazione alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, nonché, ai sensi dell'art. 40 cit. L.R., al BUR. Marche per la relativa pubblicazione.
- 3) Dare atto che alla stipula della convenzione di attuazione del PCL 10 area A6 Pace sud, il cui schema è stato allegato alla delibera di adozione e con essa depositato e pubblicato, interverrà il Dirigente dei Servizi Tecnici com.li in nome e per conto del Comune, precisando che le spese contrattuali sono poste integralmente a carico del soggetto attuatore.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Maurizio Bonotti

Il Dirigente dei Servizi Tecnici per il parere favorevole
di regolarità tecnica
F.to Dott. Ing. Cesare Spuri

Il Segretario Generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 24.10.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 24.10.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 24.10.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Petrocelli

INVIO ATTI

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Servizi alla Persona |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi Tecnici |
-