

Oggetto:Piano di Recupero inerente due edifici in vicolo Santa Croce di proprietà privata per intervento di recupero ex art. 2 L.R. 22/2009 e ss.mm.ii. Approvazione ex art. 30 L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che i sigg.: Ciccioli Giancarlo, Moroni Maria Grazia, Zippilli Giulia, Zippilli Liliana, Ferrucci Fulvia, Gattari Alberto, Gattari Patrizia, Gattari Pierpaolo, Del Conte Davide, Cionco Lara, Bianchini Mario, Serafini Ivana in quali di proprietari dei fabbricati oggetto di intervento e dei fabbricati limitrofi hanno presentato richiesta-proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata, prot. 26916 del 10.06.2011;

- che con atto di G.C. n. 39 del 13.02.2013 si è stabilito di adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.e ii, il Piano di Recupero di iniziativa privata inerente due edifici in vicolo Santa Croce, che si compone dei seguenti elaborati:

- 1 relazione tecnica illustrativa (datata 09.05.11)
- 2 relazione tecnica illustrativa integrativa (datata 20.12.11)
- 3 relazione tecnica illustrativa integrativa 2 (datata 13.01.12)
- 4 tavola 1 - stato attuale – piante prospetti e sezione (datata dicembre 2011)
- 5 tavola 2 int - progetto – piante prospetti e sezione (data ta gennaio 2012)
- 6 tavola 3 - progetto – viste assonometriche (datata dicembre 2011)
- 7 calcolo volumi attuali e di progetto (datato 30.12.2011)

rinviano alla successiva fase di rilascio del permesso di costruire la dimostrazione del requisito energetico (punteggio 2 della versione sintetica del protocollo Itaca Marche) e la monetizzazione degli standards urbanistici ai sensi della DGC n. 137 del 24.03.2010;

- che il Piano e relativi elaborati sono stati depositati per TRENTA giorni, a far tempo dal 04.03.2013 al 03.04.2013 presso la sede dei Servizi Tecnici – Settore Urbanistica, con possibilità per chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni e opposizioni entro i 30 gg successivi, con contestuale pubblicazione sul sito del Comune e all'Albo Pretorio on-line e trasmissione alla Provincia al fine della formulazione delle proprie osservazioni entro 60 gg, ovvero fino alla data del 03.05.2013;

- che durante il periodo di tempo prescritto non sono pervenute osservazioni né da privati interessati, né dalla Provincia di Macerata ed è pertanto possibile procedere all'approvazione del suddetto Piano di Recupero;

Rilevata la competenza per materia del presente organo collegiale in ordine all'approvazione del presente atto, avuto riguardo a quanto disposto dall'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella L. 106 del 12.07.2011, nonché dall'art. 11, comma 8, della L.R. Marche 22/2011;

Dato atto che la presente di deliberazione:

- riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso per quanto di propria competenza dal Segretario Generale in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici in calce al presente atto, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

- riporta il parere FAVOREVOLE di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario e del Personale, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visto infine il parere di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;

DELIBERA

1. Approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.e ii , il Piano di Recupero di iniziativa privata inerente due edifici in vicolo Santa Croce, che si compone dei seguenti elaborati:
 - 1 relazione tecnica illustrativa (datata 09.05.11)
 - 2 relazione tecnica illustrativa integrativa (datata 20.12.11)
 - 3 relazione tecnica illustrativa integrativa 2 (datata 13.01.12)
 - 4 tavola 1 - stato attuale – piante prospetti e sezione (datata dicembre 2011)
 - 5 tavola 2 int - progetto – piante prospetti e sezione (data ta gennaio 2012)
 - 6 tavola 3 - progetto – viste assonometriche (datata dicembre 2011)
 - 7 calcolo volumi attuali e di progetto (datato 30.12.2011)rinviano alla successiva fase di rilascio del permesso di costruire la dimostrazione del requisito energetico (punteggio 2 della versione sintetica del protocollo Itaca Marche) e la monetizzazione degli standards urbanistici ai sensi della DGC n. 137 del 24.03.2010.
2. Trasmettere entro 90 giorni, ai sensi dell'art. 30. co.5 della L.R.34/92, copia delle presente deliberazione alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, nonché, ai sensi dell'art. 40 cit. L.R., al BUR. Marche per la relativa pubblicazione.
3. Pubblicare la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici anche ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e dffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Maurizio Bonotti

Il Segretario Generale in qualità di Dirigente dei Servizi Tecnici ad interim
per il parere favorevole di regolarità tecnica
Dott. Antonio Le Donne

Il Dirigente del Servizio Finanziario e del Personale
Per il parere favorevole di regolarità contabile
Dott.ssa Roberta Pallonari

Il Segretario Generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
Dott. Antonio Le Donne