



**OGGETTO: Piano particolareggiato di iniziativa pubblica PP 10, per la realizzazione della zona a verde pubblico attrezzato per lo sport in Villa Potenza – Adozione ex art. 30 L.R. 34/92.**

L'anno duemiladodici, addì dodici del mese di dicembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 9,45

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

**PRESIDENTE:** Carancini Romano

**ASSESSORI:** Manzi Irene  
Blunno Marco  
Canesin Alferio  
Curzi Federica  
Monteverde Stefania  
Pantanetti Luciano  
Urbani Ubaldo  
Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Antonio Le Donne.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: Piano particolareggiato di iniziativa pubblica PP 10, per la realizzazione della zona a verde pubblico attrezzato per lo sport in Villa Potenza – ADOZIONE ex art. 30 L.R. 34/92.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con DCC n. 37 del 16-17/04/2007 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune che ha introdotto la *zona per attrezzature pubbliche e di interesse generale, zona a verde pubblico attrezzato per lo sport* assoggettata al piano particolareggiato denominato PP10;
- con DCC 1/2012 “Modifiche ed integrazioni allo schema di convenzione inerente il PCL 22 interessante l’area interposta tra l’abitato di Villa Potenza e la bretella ANAS”, dato atto della necessità di procedere ad un complessivo riassetto dell’intera zona retrostante l’abitato di Villa Potenza, si è stabilito, tra l’altro, di :
  - Esprimere indirizzo favorevole all’avvio della procedura di variante urbanistica ex art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm. e ii. al piano di lottizzazione PCL 22 a suo tempo approvato con atto consiliare n. 24/2009 prevedente :*
    - ↳ *reintroduzione nel PCL 22 della residua volumetria con destinazione residenziale, non inclusa nel progetto di lottizzazione, pari a 2.669,00 mc.;*
    - ↳ *nuova perimetrazione del PP 10 con definitiva esclusione dell’area Carpera Pelagalli e dell’area cd “di frangia” costituente l’estensione del PCL22;*
    - ↳ *estensione del PCL 22 all’area interposta tra il PP10 e l’abitato di Villa Potenza.....*
- nella convenzione di attuazione del PCL 22, a rogito notaio Damiani rep.29756 del 29.05.2012 è espressamente previsto l’impegno a carico della VI.PO. a cedere al Comune l’area attualmente inclusa nel PP10 e da fare oggetto di espansione del PCL 22 nella proposta di variante, solo in caso di esito negativo della variante medesima;

Richiamato il documento istruttorio del responsabile del procedimento nel quale si fa presente quanto segue:

*Il PP10 si sviluppa per una superficie di circa mq 40.000 (39.739 mq) tutta di proprietà comunale ad eccezione della porzione di area rimasta in proprietà della VIPO, eventualmente da cedere al Comune in caso di esito negativo della variante di cui alla DCC 1/20 .*

*Il piano prevede la realizzazione delle seguenti opere relative alle attrezzature sportive ed alla struttura urbanistica:*

*impianti sportivi:*

- *campo da calcio, dimensioni m 60 x 100*
- *campo da calcetto, dimensioni 35 x 21*
- *blocco servizi*

*opere di urbanizzazione*

- *Piastra a parcheggi*
- *Percorsi pedonali*
- *Sistemazione a verde*



### **SCELTE PROGETTUALI**

*Si prevede di realizzare un'area dedicata allo sport in senso più ampi, con attrezzature dedicate allo svolgimento sia dell'attività sportiva in senso professionistico che quella dilettantistica, di svago e del tempo libero, da integrare con percorsi ciclo pedonali all'abitato "storico":*

#### campo da calcio:

*il campo in sintetico, è delle dimensioni di m 60x105, completo di recinzione e illuminazione notturna*

#### campo da calcetto

*il campo, in sintetico, delle dimensioni di m 21 x 35, è in grado di ospitare gare nazionali.*

*E' prevista l'illuminazione notturna*

#### blocco servizi

*In struttura modulare prefabbricata ospiterà i locali spogliatoi per 2 squadre e 2 arbitri nonché locali di sgombero e servizio; sarà dotato di impianto di produzione sia di calore sia di energia elettrica da fonte rinnovabile così come prescritto dal vigente REC.*

#### parcheggio

*La localizzazione è stata attestata sulla viabilità esistente e schermata verso la nuova lottizzazione PCL 22, si prevede realizzato con pavimentazione permeabile; è inoltre prevista la messa a dimora di essenze arboree con caratteristiche ombreggianti e idoneo impianto di illuminazione notturna.*

#### percorso ciclopedonale

*Pensato come elemento di congiunzione tra il borgo storico e gli impianti sportivi, si sostanzia in un percorso non pavimentato collegato con il parcheggio e dipartentesi dall'area presso il fosso nel punto di attraversamento della ex SS 77. La lunghezza del percorso, largo circa 3.50 m, è di m 1.130 circa.*

### **SOSTENIBILITA' ECONOMICA**

*E' stato stimato il costo dei lavori in € 2.250.000 al netto di IVA e spese generali; per la realizzabilità dell'opera è ipotizzabile una concessione di costruzione e gestione a terzi mediante procedura di evidenza pubblica ed una eventuale compartecipazione comunale per le dotazioni ed impianti meno appetibili.*

### **CONCLUSIONI**

- *Verificata la rispondenza del progetto alle norme del PRG;*
- *dato atto che il piano si compone dei seguenti elaborati:*

TAV. 0	ELENCO DOCUMENTI		
TAV. 1	INQUADRAMENTO GENERALE	scala	1:2000
TAV. 2	PLANIMETRIA GENERALE PP10 – PCL22	scala	1:1000
TAV. 3	PLANIMETRIA GENERALE	scala	1:500
TAV. 4	VERDE E ALBERATURE	scala	1:500
TAV. 5	IMPIANTI A RETE	scala	1:500



TAV. 6	BLOCCO SERVIZI Progettazione indicativa	scala 1:100
TAV. 7	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
TAV. 8	SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE	
TAV. 9	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA ed ECONOMICO FINANZIARIA RAPPORTO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	
TAV. 10	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	

*Allegati*

- RELAZIONE INDAGINE GEOLOGICA
- PARERE ASUR 9 AI SENSI DELLA LETTERA f) ART. 20 L. n° 833/78
- PARERE PROVINCIA AI SENSI DELL' ART. 89 DPR n° 380/2001.

*il responsabile del procedimento*

*Alla luce di quanto relazionato,*

**PRESO ATTO :**

- *del parere favorevole della ASUR area vasta 3 , ai sensi dell'art. 20 lett. F della L 833/78,n. 110/2012, del 29/11/2012;*
- *del parere della Provincia, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, espresso nella determina del Dirigente del Settore Gestione del Territorio n. 274 del 29/11/2012, favorevole con le seguenti prescrizioni*  
*"nelle successive fasi progettuali si dovranno eseguire gli studi geologici e geotecnici previsti dal DM 14/01/2008 con le relative indagini necessarie per caratterizzare i terreni e progettare le opere: sulla base della variazione di permeabilità apportata dagli interventi di possibile attuazione, definire le misure di compensazione finalizzate all'invarianza idraulica di cui agli artt. 10 e 13 della L.R. 22/2011".*

**DATO ATTO :**

- *che è in procinto di adozione la variante al PRG conseguente agli impegni assunti con la convenzione relativa al PCL 22 citata in premessa;*
- *che il presente strumento attuativo, conforme al PRG vigente, non confligge con l'assetto dell'area prevista nella variante al PRG suddetta limitandosi questa ad una mèra ripermetrazione del PP10 senza alcuna conseguenza sulle opere previste nel presente piano particolareggiato;*
- *il presente strumento attuativo è approvato con la procedura dell'art.30 LR 34/1992 è conforme all'art.6, c.3 della e medesima legge regionale;*

*propone di deliberare quanto segue*

- 1. adottare il piano particolareggiato dell'area a verde pubblico attrezzato per lo sport in Villa Potenza denominato PP10;*
- 2. dare atto che il piano si compone dei seguenti elaborati:*

TAV. 0	ELENCO DOCUMENTI	
TAV. 1	INQUADRAMENTO GENERALE	scala 1:2000
TAV. 2	PLANIMETRIA GENERALE PP10 – PCL22	scala 1:1000
TAV. 3	PLANIMETRIA GENERALE	scala 1:500



TAV. 4	VERDE E ALBERATURE	scala	1:500
TAV. 5	IMPIANTI A RETE	scala	1:500
TAV. 6	BLOCCO SERVIZI Progettazione indicativa	scala	1:100
TAV. 7	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
TAV. 8	SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE		
TAV. 9	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA ed ECONOMICO FINANZIARIA RAPPORTO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE		
TAV. 10	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE		

*Allegati*

- RELAZIONE INDAGINE GEOLOGICA
- PARERE ASUR 9 AI SENSI DELLA LETTERA f) ART. 20 L. n° 833/78
- PARERE PROVINCIA AI SENSI DELL' ART. 89 DPR n° 380/2001.

Richiamata , inoltre, la relazione tecnico illustrativa facente parte degli elaborati di piano nella quale è evidenziato, tra l'altro, che .

A) per quanto riguarda il vincolo paesaggistico ex art. 142 del D.Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali *“L'intervento quindi non interferisce con l'elemento oggetto di tutela ed anzi ne fornisce occasione per valorizzarne le specifiche valenze vegetazionali”*.

B) per quanto riguarda la VAS di cui al D.Lgs 152/2006, si precisa che Il piano non è soggetto a VAS secondo quanto disposto nella DGR 1813/2010, allegato 1, art. 8 lettera m) in quanto non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione Impatto Ambientale (LR 7/2004) e Valutazione di Incidenza;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del Servizio Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs n. 267/2000 come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs n. 267/2000 come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Visto, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge;

**DELIBERA**

1. Adottare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm. e ii: il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica PP 10, per la realizzazione della zona a verde pubblico attrezzato per lo sport in Villa Potenza.
2. Dare a atto che il piano si compone dei seguenti elaborati:



TAV. 0	ELENCO DOCUMENTI		
TAV. 1	INQUADRAMENTO GENERALE	scala	1:2000
TAV. 2	PLANIMETRIA GENERALE PP10 – PCL22	scala	1:1000
TAV. 3	PLANIMETRIA GENERALE	scala	1:500
TAV. 4	VERDE E ALBERATURE	scala	1:500
TAV. 5	IMPIANTI A RETE	scala	1:500
TAV. 6	BLOCCO SERVIZI Progettazione indicativa	scala	1:100
TAV. 7	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA		
TAV. 8	SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE		
TAV. 9	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA ed ECONOMICO FINANZIARIA RAPPORTO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE		
TAV. 10	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE		

*Allegati*

- RELAZIONE INDAGINE GEOLOGICA
- PARERE ASUR 9 AI SENSI DELLA LETTERA f) ART. 20 L. n° 833/78
- PARERE PROVINCIA AI SENSI DELL' ART. 89 DPR n° 380/2001.

3. Disporre il deposito della deliberazione di adozione, corredata degli elaborati, presso la sede comunale per 30 giorni consecutivi.
4. Dare comunicazione al pubblico, mediante avviso all'albo pretorio del Comune, dell'avvenuto deposito, avvertendo che durante tale periodo chiunque può prendere visione del Piano e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni ed opposizioni.
5. Trasmettere alla Provincia, contestualmente al deposito, la deliberazione di adozione corredata dei relativi elaborati, per le eventuali osservazioni di sua competenza da formularsi entro 60 giorni decorrenti dalla ricezione.
6. dare atto che la presente delibera non comporta alcun impegno di spesa, demandando a successivo atto ogni valutazione e decisione su termini e modalità di sostenibilità economico finanziaria dell'intervento stimato in € 2.250.000 al netto di IVA e spese generali.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Arch. Maurizio Bonotti

Il Dirigente dei Servizi Tecnici per il parere favorevole di regolarità tecnica  
F.to Dott. Ing. Cesare Spuri

Il Dirigente del Servizio Finanziario per il parere favorevole di regolarità contabile  
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario Generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
F.to Dott. Antonio Le Donne

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Avv. Romano Carancini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Antonio Le Donne

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 19.12.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Antonio Le Donne

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 19.12.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Antonio Le Donne

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 19.12.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Antonio Le Donne

---

**INVIO ATTI**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale                   | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario             |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali                   | <input type="checkbox"/> Servizio Personale                          |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale                 |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive               | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione     |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura                           | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi                |
| <input type="checkbox"/> Servizio Servizi al Pubblico               | <input type="checkbox"/> Servizio Servizi alla persona               |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate                           | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi Tecnici (per esecuzione) |
-