

Oggetto: Piano particolareggiato di iniziativa pubblica PP 10, per la realizzazione della zona a verde pubblico attrezzato per lo sport in Villa Potenza – APPROVAZIONE ex art. 30 L.R. 34/92.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con DCC n. 37 del 16-17/04/2007 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune che ha introdotto la *zona per attrezzature pubbliche e di interesse generale, zona a verde pubblico attrezzato per lo sport* assoggettata al piano particolareggiato denominato PP10;

- che con DCC 1/2012 “Modifiche ed integrazioni allo schema di convenzione inerente il PCL 22 interessante l’area interposta tra l’abitato di Villa Potenza e la bretella ANAS”, si è stabilito di procedere ad un complessivo riassetto dell’intera zona retrostante l’abitato di Villa Potenza, nonché, in sintesi :

Esprimere indirizzo favorevole all’avvio della procedura di variante urbanistica ex art. 26 della L.R. 34/92 e ss.mm.ii. al piano di lottizzazione PCL 22 a suo tempo approvato con atto consiliare n. 24/2009 prevedente:

- *reintroduzione nel PCL 22 della residua volumetria con destinazione residenziale, non inclusa nel progetto di lottizzazione, pari a 2.669,00 mc.;*
- *nuova perimetrazione del PP 10 con definitiva esclusione dell’area Carpera Pelagalli e dell’area cd “di frangia” costituente l’estensione del PCL22;*
- *estensione del PCL 22 all’area interposta tra il PP10 e l’abitato di Villa Potenza;*

- che con DGM n. 167 del 18.12.2012 è stata avviata la procedura di variante urbanistica ex art. 26 L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii. di cui sopra;

- che con DGM n. 389 del 12.12.2012 è stato adottato il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica PP10, per la realizzazione della zona a verde pubblico attrezzato per lo sport in Villa Potenza, ex art. 30 della L.R 34/92 e ss. mm. e ii;

- che il Piano e relativi elaborati sono stati depositati per TRENTA giorni, a far tempo dal 22.01.2013 al 21.02.2013 presso la sede del Servizio Servizi Tecnici – Ufficio Urbanistica, con possibilità per chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni e opposizioni entro i 30 gg successivi e con contestuale pubblicazione sul sito del Comune e all’Albo Pretorio on-line e trasmissione alla Provincia al fine della formulazione delle proprie osservazioni entro 60 gg, ovvero fino alla data del 23.03.2013;

- che, entro i termini citati è pervenuta, in data 16/01/2013 con prot. n. 2476, l’osservazione al Piano Particolareggiato presentata dal Sig. Micozzi Stefano, in qualità di Presidente della “ASD Helvia Recina” con sede in Macerata, Borgo Peranzoni n.53, con la quale si chiede di modificare il PP 10 adottato con:

1. costruzione di un ulteriore campo da calcio a 8 delle dimensioni di mt. 60x32;
2. adeguamento del campo da calcio a 11 alle dimensioni di mt.105x60;
3. raddoppio della dimensioni planimetriche del blocco servizi che dai previsti mq. 185 circa dovrebbe passare a mq. 380 circa;
4. riduzione del campo di calcio a 5 dai previsti mt. 35x21 a mt. 33x18;

Visto l’art. 30 comma 4 L.R. 34/92 e ss.mm.ii. il quale dispone che “ *il Comune approva i piani decidendo altresì in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate*”;

Ritenuto di potersi esprimere in merito all'osservazione presentata nel seguente modo:

- riguardo ai punti 1 – 3 :

come indicato nella relazione del PP10 (TAV. 9 della delibera di adozione) la scelta progettuale ha inteso "... realizzare un'area dedicata allo sport che non intende porsi come impianto esclusivamente sportivo, ma possa fornire alla frazione anche la possibilità di coniugare l'attività principale con quella ludica e del tempo libero, sono previste connessioni con percorsi ciclo pedonali all'abitato storico..." si ritiene pertanto un ulteriore campo da calcio a 8 e un "raddoppio" del blocco servizi, snaturino e modifichino radicalmente l'impostazione progettuale sopra richiamata mortificando gli spazi dedicati al verde, ai percorsi ciclopedonali e al gioco per bambini;

- riguardo al punto 2 :

il campo progettato è delle dimensioni, di mt. 105x60 e quindi perfettamente in linea con quanto richiesto;

- riguardo al punto 4 :

le misure di progetto permettono di ospitare gare nazionali, un loro ridimensionamento, in termini tanto irrisori da non rappresentare beneficio ambientale apprezzabile, non trova alcuna motivazione potendo provocare limitazione delle possibili competizioni sportive ospitabili;

Rilevato quindi, per quanto sopra esposto - ritenendo di dover tenere in conto per quanto possibile delle necessità evidenziate nell'osservazione, soprattutto nell'ottica di una migliore e più facile gestione dell'area oggetto di intervento anche in termini di massima possibile utilizzabilità - poter sintetizzare, in ordine alla osservazione pervenuta il parere nel seguente modo:

- richiesta n. 1: parere contrario ;
- richiesta n. 2: non si esprime parere non avendo, la richiesta, motivo d'essere;
- richiesta n. 3: parere favorevole condizionato limitatamente ad una maggiorazione massima del 50% della superficie progettata;
- richiesta n. 4: parere contrario;

Considerato, infine, che per quanto attiene al possibile ampliamento del blocco servizi, la previsione di una struttura modulare consentirebbe l'ampliamento anche in una fase successiva "accostando" un altro modulo ai due già preesistenti in senso longitudinale, (attaccandolo al lato di mt. 8.00) verso ovest in direzione della frazione di Villa Potenza, senza che ciò vada a snaturare l'impianto progettuale;

Ritenuto, in base alle considerazioni che precedono, doversi accogliere parzialmente l'osservazione pervenuta apportando al PP10 adottato le variazioni conseguenti e potersi procedere all'approvazione dello stesso;

Rilevata la competenza per materia del presente organo collegiale in ordine all'approvazione del presente atto, avuto riguardo a quanto disposto dall'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella L. 106 del 12.07.2011, nonché dall'art. 11, comma 8, della L.R. Marche 22/2011, nonché ai pareri conformi espressi dalla P.F. Legislativo e Attività Istituzionale della Regione Marche con nota n. 5461039 del 25/9/2012 e dalla Provincia di Macerata nota n. 25875 dell' 8.04.2013;

Dato atto che la presente di deliberazione:

- riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso per quanto di propria competenza dal Segretario Generale in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici in calce al

presente atto, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

-riporta il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visto infine il parere di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;

DELIBERA

1. Dare atto che nel periodo prescritto è pervenuta, in data 16/01/2013 con prot. n. 2476, un'osservazione al Piano Particolareggiato presentata dal Sig. Micozzi Stefano, in qualità di Presidente della "ASD Helvia Recina" che si ritiene di accogliere parzialmente, come meglio evidenziato in premessa apportando alla TAV. 3 del PP10 adottato le conseguenti variazioni.
2. Approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii, il Piano particolareggiato di iniziativa pubblica PP 10, per la realizzazione della zona a verde pubblico attrezzato per lo sport in Villa Potenza.
3. Dare atto che il piano si compone dei seguenti elaborati:

TAV.	0	ELENCO DOCUMENTI	
TAV.	1	INQUADRAMENTO GENERALE	scala 1:2000
TAV.	2	PLANIMETRIA GENERALE PP10 – PCL22	scala 1:1000
TAV.	3-OSS	PLANIMETRIA GENERALE	scala 1:500
TAV.	4	VERDE E ALBERATURE	scala 1:500
TAV.	5	IMPIANTI A RETE	scala 1:500
TAV.	6	BLOCCO SERVIZI Progettazione indicativa	scala 1:100
TAV.	7	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
TAV.	8	SILUMAZIONI FOTOGRAFICHE	
TAV.	9	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA ed ECONOMICO FINANZIARIA RAPPORTO DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE	
TAV.	10	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	

e allegati

- *RELAZIONE INDAGINE GEOLOGICA*
- *PARERE ASUR 9 AI SENSI DELLA LETTERA F) ART. 20 L. N. 833/78*
- *PARERE DELLA PROVINCIA AI SENSI DELL'ART. 89 DPR N. 380/2001*

4. Trasmettere entro 90 giorni, ai sensi dell'art. 30. co.5 della L.R.34/92, copia delle presente deliberazione alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, nonché, ai sensi dell'art. 40 cit. L.R., al BUR. Marche per la relativa pubblicazione.
5. Pubblicare la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici anche ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Maurizio Bonotti

Il Segretario Generale, Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici
per il parere favorevole di regolarità tecnica
F.to Dott. Antonio Le Donne

Il Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale
per il parere favorevole di regolarità contabile
F.to Dott.ssa Roberta Pallonari

Il Segretario Generale
per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. Antonio Le Donne