



*2/12*  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
**31 MAG. 2005**  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~



*2/12*  
Allegato n. \_\_\_\_\_ alla deliberazione consiliare n. \_\_\_\_\_  
**10 GEN. 2005**  
Il **Segretario Comunale**

**COMUNE DI MACERATA**  
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

**PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO**

Progettisti: Arch. Maurizio Bononi  
Arch. Flavio Tortasi  
Consulenza: Arch. Guido Strinati

**INDIVIDUAZIONE DELLE EMERGENZE AMBIENTALI**  
Allegato grafico n° 1

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
**ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**  
*Dot. G. Gianni*



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Mozzi n.12**

Documentazione fotografica :  
Data della campagna fotografica – 05.06.2003

Fig.1 – porta in legno con tavole incassato  
Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE  
DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale: **fg.67/52**  
Elemento di Tutela:  
Edificio classe **B**

**Localizzazione e caratteristiche  
visive:**

fronte su via stretta  
orientamento: Sud  
Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Porta seicentesca in legno verniciato a due ante, con 6 specchi incassati costituiti da tavole e cornici semplici. Probabilmente in legno di castagno o abete. Maniglie di ferro a martelletto con serratura originale, anche se non più utilizzata. Tracce di verniciatura di color verde rame. Sopraluce vetrato con grata di ferro.

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro e mantenimento del portone di legno e della ferramenta anche se non più utilizzata. La parte bassa, può essere parzialmente sostituita o portata a misura da una tavoletta aggiuntiva della medesima essenza e colore della porta, opportunamente antichizzata. Protettivo in resina trasparente opaca a dispersione acquosa, tale da non costituire film e in grado di fissare quel poco di pigmento colorato ancora esistente. Chiusura delle tracce murarie rimaste aperte e sistemazione delle tubazioni del gas e degli scarichi posti sul lato destro.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: C.so Garibaldi n.4**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 –Balconcino in pietra d’Istria e ringhiera di ferro

Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE**

**DELL’EDIFICIO:**

Individuazione catastale: **fg.67/66**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B**

**Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano primo

orientamento facciata: Nord

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Porta finestra, provvista di balconcino a sporto in stile barocco ricavato sul prolungamento della soglia in pietra d’istria sagomata, e ringhiera in ferro battuto con passamano di ferro a mezza mandola.

**Prescrizioni:**

obbligo di restauro. In particolare la soglia di pietra, potrà essere opportunamente ripulita con impacchi di polpa di cellulosa e solventi non corrosivi.



## SCHEDA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: C.so Garibaldi nc.2**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Finestra con cornice in cotto

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale: Part.

Interessate: **fg.67/67**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano Primo

orientamento: Nord

Percezione: frontale

**Caratteristiche :**

Finestra con cornice neoclassica in cotto e sfondo inferiore incassato con finta balaustra lignea composta da cinque colonnine.

Il tipo illustrato riprende, seppur in modo inusuale, le balaustre in pietra d'Istria o di travertino, proprie degli edifici più prestigiosi di epoca barocca e neoclassica, generalmente posti ad evidenziare la presenza dei vani più prestigiosi e nobili del'edificio. (saloni, biblioteche, etc.)

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.

La persiana se sostituita dovrà mantenere le stesse caratteristiche estetiche di quella qui rappresentata. (Stecca con smusso a "becco di civetta" e cornice esterna fermastecca. I colori possono essere scelti tra quelli descritti nelle N.T.A. all'art.5.3.4



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Illuminati nc.3**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.01.2004

Fig.1 – Portale

Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part. **fg.67/83**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano terra

orientamento: Est

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Portale ottocentesco in pietra d'Istria archivoltato e portone di legno doppia anta con due specchi, in legno di larice massiccio, tinto noce e trattato con oli naturali e cera liquida. Sopraluce vetrato munito di grata di ferro battuto. Finti batocchi in ottone e serrature originali da mantenere.

Il portale ed il portone sono stati recentemente manutentati. Purtroppo la pietra d'istria invece di essere ripulita con impacco di polpa di cellulosa e pulente,(vedi prova a sx del citofono) è stata erroneamente sabbiata. La metà inferiore del portale risulta così "biscottata".

**Prescrizioni:**

Manutenzione e restauro.

Da modificare la localizzazione della pulsantiera da spostare a destra del portale. Eventuali riprese del gradino di accesso, dovranno essere eseguite con reintegri di pietra e stuccatura di cemento bianco e resina.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO:**

Documentazione fotografica :  
Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Fronte di alcune case a schiera di V.lo  
Bernardini .  
Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE  
DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:  
**fg.67/111**  
Elemento di Tutela:  
Edificio classe **C**

**Localizzazione e caratteristiche  
visive:**

Sfondo del vicolo  
orientamento: Sud  
Percezione: frontale

**Caratteristiche :**

Elementi in cotto sagomati a mensola sormontati da un mattone posto di piano. In passato questi elementi venivano utilizzati per formare piccoli sbalzi costituiti da un tavolato di legno poggiato sulle mensole. In questi piccoli “balconcini” venivano riposte, nel periodo invernale, le derrate alimentari . Venivano anche utilizzati per poggiare “vasi da notte, o “buioli” e più tardi anche come portavasi.

**Prescrizioni:**

obbligo di mantenimento degli elementi in cotto a sporto. In ogni caso, lo sporto potrà essere completato del tavolato mancante, per una profondità massima di cm 40. Non sono ammessi piani costituiti da materiale diverso dal legno in tavola, che potrà essere naturale o verniciato a smalto.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO:**

Documentazione fotografica :  
Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Fronte di alcune case a schiera di V.lo  
Bernardini .  
Riferimento cartografico: Tav.05

**DESCRIZIONE  
DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:  
**fg.67/111**  
Elemento di Tutela:  
Edificio classe **C**

**Localizzazione e caratteristiche  
visive:**

Sfondo del vicolo  
orientamento: Sud  
Percezione: frontale

**Caratteristiche :**

elementi in cotto sagomati a mensola sormontati da un mattone posto di piano. In passato questi elementi venivano utilizzati per formare piccoli sbalzi costituiti da un tavolato di legno poggiato sulle mensole. In questi piccoli “balconcini” venivano riposte nel periodo invernale, le derrate alimentari . Ma anche venivano utilizzati per poggiare “vasi da notte, o “buioli” e più tardi anche come portavasi.

**Prescrizioni:**

obbligo di mantenimento degli elementi in cotto a sporto. In ogni caso, lo sporto potrà essere completato del tavolato mancante, per una profondità massima di cm 40. Non sono ammessi piani costituiti da materiale diverso dal legno in tavola, che potrà essere naturale o verniciato a smalto.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO:** Via Crescimbeni nc.76  
 Documentazione fotografica :  
 Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – finestra incorniciata e cornicione  
 Riferimento cartografico .Tav.04

**DESCRIZIONE  
 DELL'EDIFICIO:**  
 Individuazione catastale:  
**fg.67/152**  
 Elemento di Tutela:  
 Edificio classe **B**

**Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano terra  
 orientamento: Sud  
 Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Portale archivoltato in cotto a vista con elementi sporgenti in chiave e alle reni. Portone in legno naturale mordensato a doppia anta, costituito da tavolato di fondo orizzontale e losanghe in rilievo a croce di S.Andrea. Sopraluce archivoltato a vetro con infisso fermavetro a raggiera e batocchi fissi verniciati (probabilmente in ottone)

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.  
 Ottimo esempio di conservazione e restauro del portone originario.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO:** Via Crescimbeni 67

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – portale d'ingresso

Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE**

**DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/159**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B**

**Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano terra edificio mattone f.vista orientamento: Nord- Ovest

Percezione: di scorcio

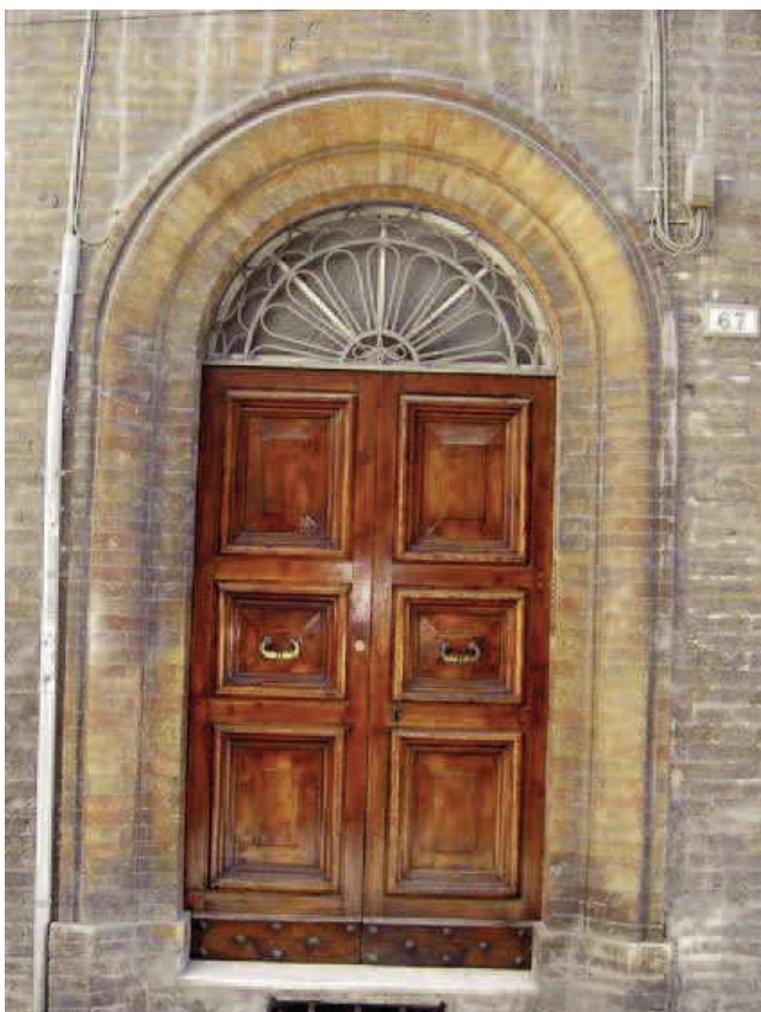
**Caratteristiche :**

Portale archivoltato in mattone a vista con elementi arrotondati e sopra luce vetrato munito di grata di ferro.

Portone in legno di larice mordensato, a due ante con tre bugne ciascuna e cornici arrotondate, munito di maniglioni fissi in ottone e finte chiodature del traverso inferiore

**Prescrizioni:**

Manutenzione ordinaria del portone in legno e lucidatura da effettuare con cere e tamponi. Eventuale pulizia del paramento murario relativo al portale archivoltato, con soluzioni di acqua e sapone, applicato con spazzole di saggina o soluzione di acido cloridrico in percentuale non superiore al 20% di acqua per le parti più sporche. Impianti di allaccio elettrico da rivedere soprattutto per la canalina della illuminazione pubblica da riverniciare.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: V.lo Viscardi nc. 5-7-9**

Documentazione fotografica :  
 Data della campagna fotografica – 18.12.2003  
 Fig.1 – Sportellone esterno  
 Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE  
 DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:  
**fg.67/160**  
 Elemento di Tutela:  
 Edificio classe **A1**

**Localizzazione e caratteristiche  
 visive:**

Piano primo di casa a schiera  
 orientamento facciata: Sud-Est  
 Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Sportellone in legno di Castagno o  
 abete, pitturato. Elemento di chiusura  
 esterno composto da tavolato  
 inchiodato su telaio, di uso  
 precedente alla persiana. (fino al  
 '700')

**Prescrizioni:**

obbligo di mantenimento e restauro.  
 La verniciatura interna ed esterna  
 dello sportellone può essere lasciata  
 allo status-quo e protetta da resine  
 trasparenti opache.



## SCHEDA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via don Minzoni nc.10**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.01.2004

Fig.1 – Portone e finestra

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part. **fg.67/226**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano terra e piano primo

orientamento: Sud

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Portale in cotto archivoltato e portone di legno doppia anta con quattro bugne ciascuna. Sopraluce vetrato munito di grata di ferro battuto. Finestra di tipo settecentesco con traverso orizzontale superiore ed inferiore modinato e listello fermavetro. Oltre il tipo di finestra illustrato, in questo edificio sono presenti altri tipi d'infisso di più recente fattura.

**Prescrizioni:**

Manutenzione e restauro.

Le finestre sopra descritte dovranno essere conservate e sottoposte a restauro così come descritto nell'art. 5.3.4 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato del Centro storico. Le altre di tipo diverso, potranno essere sostituite con nuovi infissi, purchè simili, per tipo, forma e coloritura a quello ivi illustrato.

COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Gioberti n.51**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Fronte di casa a schiera, finestra incorniciata

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE**

**DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/246**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **C**

**Localizzazione e caratteristiche visive:**

quinta edilizia del largo di Porta S.Giuliano

orientamento: Nord-Est

Percezione: frontale

**Caratteristiche :**

finestra del piano 1°, munita di mostra in cotto con elementi sommitali sagomati a sporto e portale in cotto.

**Prescrizioni:**

obbligo di restauro e mantenimento degli elementi in cotto per le finestre, con integrazione di quelli mancanti, ripresa dei giunti ed eliminazione della malta realizzata con cemento Portland. Per migliorare la resistenza dei giunti più esposti agli agenti atmosferici ed al degrado della parte alta delle cornici in aggetto, è bene realizzare una copertina di sacrificio a scivolo (inclinazione verso l'esterno) costituita da malta di calce e sabbia, tinteggiata con vernice a base di resine acriliche anche trasparenti.

La targhetta pubblicitaria in lamiera può essere mantenuta e recuperata. Il portone di legno potrà essere riverniciato con smalto opaco dello stesso colore o dei colori ammessi ai sensi dell'art.5.3.4 delle N.T.A. relative all'arredo urbano



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Gioberti n.41 – Casa Cavallo**

Documentazione fotografica :  
Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE  
DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/249**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B**

**Scheda 11/0006112**

**Localizzazione e caratteristiche  
visive:**

Dietro l'abside della Cattedrale  
orientamento: Nord-Est

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

cornice composta da elementi in  
pietra d'Istria decorati nella parte  
sommitale con festone in altorilievo.  
Ancora originale la finestra  
ottocentesca con cornice modinata e  
listello fermavetro centrale.

**Prescrizioni:**

obbligo di restauro per la cornice in  
pietra e per la finestra.  
Possono essere apportate lievi  
modifiche all'infisso, solo nel caso si  
renda necessario l'impiego di vetri a  
camera d'aria. Dovranno comunque  
essere mantenuti i listelli fermavetro.  
L'eventuale ricoloritura dovrà essere  
eseguita con vernice a smalto dello  
stesso colore dell'esistente.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Gioberti n.41 –Casa Cavallo**

Documentazione fotografica :  
Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 –Portale in pietra d'Istria  
Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE  
DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:  
**fg.67/249**  
Elemento di Tutela:  
Edificio classe **A2**

**Localizzazione e caratteristiche  
visive:**

Dietro l'abside della Cattedrale  
orientamento: Nord-Est  
Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

cornice composta da elementi in  
pietra d'Istria lavorata.  
Portone in legno massiccio  
mordensato (abete o rovere)provvisto  
di sopraluce con inferriata applicata  
direttamente sulla porta e maniglie  
ottonate.

**Prescrizioni:**

obbligo di restauro per le cornice in  
pietra, che può essere  
opportunamente ripulita con  
impacchi di polpa di cellulosa e  
solventi non corrosivi.  
Maggiore attenzione dovrà essere  
posta nell'inserimento degli impianti  
del gas, dell'energia elettrica e  
dell'impianto citofonico. Per  
quest'ultimo si suggerisce lo  
spostamento nel muro di facciata a  
destra della cornice di pietra.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: V.lo Monachesi n.18**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Cancellata cortile Albergo ingresso Via T.Lauri

Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE  
DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/253**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B**

**Localizzazione e caratteristiche  
visive:**

Cortile

orientamento: Sud-Est

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Cancellata in ferro con tracce di vernice nera. Composta da ferri tubolari intervallati con elementi fusiformi in acciaio e colonnine in ghisa.

Cancellata risalente probabilmente ai primi del novecento

**Prescrizioni:**

obbligo di mantenimento e restauro.

La parte della cancellata che consentiva l'ingresso al cortile, è stata malamente modificata o forse è stata adattata nella veste attuale, perché proveniente da un altro luogo. Si consiglia l'adattamento a cancello della parte compromessa, riutilizzando i tubolari ed i puntali esistenti, opportunamente ricomposti. E' urgente la riverniciatura ed il consolidamento delle 2 colonnine intermedie, fortemente attaccate dalla ruggine.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: V.lo Viscardi n.8**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Fronte di casa a schiera.

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE**

**DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/253**

Elemento di Tutela:

Edificio **classe B**

**Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano primo

orientamento: Ovest

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Probabile frammento di porta lume a petrolio, o asta portabandiera (?)

L'oggetto costituisce una rara testimonianza degli elementi di arredo urbano che si potevano trovare lungo le facciate degli edifici.

Il pezzo è fortemente attaccato dalla ruggine che ha eroso alla base il tubo verticale.

**Prescrizioni:**

Rimozione dell'oggetto dal muro e saldatura della porzione di ferro tubolare mancante. Leggera sabbiatura o cartavetratura ad eliminazione della ruggine, applicazione di convertitore di ruggine e riverniciatura con smalto di colore grigio antracite contenente polvere di grafite. Ricollocazione in sito, eventualmente anche in posizione più bassa dell'attuale, per renderlo più visibile dal basso. E' bene chiudere la parte superiore dell'asta con una coppiglia, per evitare lo scorrere dell'acqua piovana all'interno del tubo.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: V.lo Viscardi 12-14-16**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Porta di cantina e particolare

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE**

**DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part. **fg.67/256**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B**

**Localizzazione e caratteristiche**

**visive:**

Piano terra

orientamento: Ovest

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Porta di fondo a due ante, tipo costruttivo a fodera semplice con telaio riportato di montanti e traverse per la parte superiore (tipo mercantile). La posizione del catorcio tondo indica la chiusura dall'esterno, tipica del locale utilitario (cantina etc.)

**Prescrizioni:**

Manutenzione e restauro.

Tutti gli elementi in ferro, comprese le serrature interne se presenti debbono essere mantenute.

Le parti ammalorate possono essere sostituite da tavolati in legno della stessa dimensione e tipo dell'esistente. Colorazione smalto all'acqua color grigio topo. Per migliorare la tenuta all'aria e all'acqua, può essere aggiunto (internamente) un telaio di legno riportato, in modo da formare una più valida battuta contro il filo del muro interno. Se necessario si può anche regolarizzare le mazzetta esterna in muratura con una cornice di intonaco fratazzato e colorato.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: V.lo Viscardi 12-14-16**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 –

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE**

**DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/256**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B**

**Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano secondo

orientamento: Ovest

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

elementi in legno a mensola murati sopra il marcapiano. Questi elementi venivano utilizzati per formare piccoli sbalzi costituiti da un tavolato di legno poggiato sulle mensole. In questi piccoli “balconcini” venivano riposte nel periodo invernale, le derrate alimentari . Ma anche venivano utilizzati per poggiare “vasi da notte, “buioli” ed anche per poggiarvi vasi di fiori.

**Prescrizioni:**

Lo sporto potrà anche essere ricostituito, purchè non superi una profondità massima di cm 40 ed una larghezza di poco superiore la larghezza del vano finestra esterno. Non sono ammessi piani costituiti da materiale diverso dalle tavole di legno che potranno essere mordensate o verniciato a smalto.



COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Costa n.4**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – porta in legno con specchiature incassate

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE**

**DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/256**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B**

**Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano terra

orientamento: Ovest

Percezione: frontale

**Caratteristiche :**

Portale ad arco a tutto sesto con conci lapidei in arenaria posti alle reni e mattoni a vista. Portone in legno verniciato con porta ridotta centrale a specchiature incassate

**Prescrizioni:**

restauro conservativo.

Ripristino dello spazio superiore al portone, attraverso demolizione della muratura riportata. Si consiglia di ricavare un sopra luce vetrato munito di grata di ferro e cornice in legno verniciato dello stesso colore dell'infisso. Obbligo di mantenimento di tutte le tracce delle precedenti serrature e del batocchio fisso centrale, riverniciatura con la stessa cromia dell'attuale (smalto opaco ad acqua) .



## COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Costa – Via Monachesi n.1**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – intradosso cornicione tetto

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE  
DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/264**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **A1**

Scheda 74-11/00046964/65

**Localizzazione e caratteristiche  
visive:**Dipendenza di Palazzo Costa ex  
Chiesa di San Rocco

orientamento facciata: Sud

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Cornicione a sporto su mensole di cotto sagomate, sormontate da un mattone ed una mezzena (pianella) ed una fila di mattoni sporgenti.

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro. Gli elementi in cotto, potranno anche essere smontati e riposizionati con identico schema di montaggio. Non dovrà essere utilizzata sabbatura per la pulizia dei laterizi. I mattoni sporgenti rispetto il filo dei coppi, potranno essere trattati con silossani trasparenti idrosolubili, allo scopo di renderli impermeabili all'acqua.



**COMUNE DI MACERATA**  
 Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Tommaso Lauri nc. 66-68**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – finestra incorniciata e cornicione

Riferimento cartografico : Tav. 04

**DESCRIZIONE**

**DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/268**

Elemento di Tutela:

Edificio classe B

**Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano terzo

orientamento: Nord

Percezione: frontale

**Caratteristiche :**

Finestra settecentesca a doppia anta ad unica battuta, con traverse modinate e regoli fermavetro.

Cornicione a spunto in tavolato e palombelli di legno

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.

Mantenimento dei listelli fermavetro e rifacimento di quello mancante.

Eventuale verniciatura con smalto all'acqua di colore appropriato (vedi art.5.3.4 N.T.A.).

Il cornicione ligneo deve essere mantenuto o sostituito con altri elementi di legno della medesima misura, tipo e colore. Le tracce di intonaco del sotto cornicione possono essere prelevate e studiate per stabilire la pigmentazione del colore originario. Obbligo di intonacatura della facciata con malta di latte di calce e pigmenti colorati (intonaco alla cappuccina). Demolizione della parete di rivestimento in pietra di travertino posta sulla porzione bassa del fabbricato.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Gramsci nc.53**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.01.2004

Fig.1 – Portale

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part. **fg.67/277**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano terra

orientamento: Sud

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Portale in pietra archivolto e portone di legno doppia anta con quattro specchi modinati, verniciato a smalto grigio opaco. Sopraluce vetrato munito di grata di ferro battuto.

Finti batocchi in ottone

**Prescrizioni:**

Manutenzione e restauro.

Il colore del portone può essere preso ad es.per le nuove ricoloriture.

## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: P.zza Cesare Battisti nc.10**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.01.2004

Fig.1 – Vetrina di negozio

Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part. **fg.67/279**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano terra

orientamento: Ovest

Percezione: frontale

**Caratteristiche :**

Vetrina di negozio con mostra interna in legno e vetro curvato. Porta vetrina collocata a destra. All'esterno vi sono doppi sportelloni di legno, ripiegabili a libretto. Anche in questo caso la protezione della vetrina è garantita da una pensilina aggettante posta all'esternità superiore, formata da un leggero telaio di ferro, con interposta rosetta di lamiera e pannelli di vetro. Scritta superiore in vetrofania.

**Prescrizioni:**

Solo manutenzione e restauro.

L'insegna superiore "Medori" deve essere conservata anche nel caso di diversa gestione. La nuova insegna potrà essere applicata solo sulla vetrina, o sulla portavetrina.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Gramsci nc.3**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.01.2004

Fig.1 – Vetrina di negozio con mostra esterna.

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part.: **fg.67/282**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **A1****Localizzazione e****caratteristiche visive:**

Piano Terra

orientamento: Nord

Percezione: frontale

**Caratteristiche :**

Vetrina di negozio con mostra interamente in legno, munita di zoccolo di marmo rosso di Verona e porzioni superiori di vetro tipo cattedrale. La protezione della vetrina è garantita da una pensilina aggettante formata da pannelli di vetro stonato e mensole in acciaio. L'esempio illustrato costituisce l'evoluzione della vetrina semplice da bottega, arricchita con vetrine laterali fisse e mostre superiori. Il periodo stilistico di riferimento è collocabile tra il Neoclassico e il tardo Liberty.

**Prescrizioni:**

Manutenzione e restauro



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: P.zza della Libertà nc.1-3**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.01.2004

Fig.1 – Vetrina di negozio

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part. **fg.67/282**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **A1****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano terra

orientamento: Est

Percezione: frontale e di scorcio

**Caratteristiche :**

Vetrina di negozio doppia (al n.1 e n.3) con mostra interna in legno e vetro curvato. Lo zoccolo di base è intagliato secondo il gusto dell'epoca. Nella parte superiore, sotto il sopraluce, elegante serie di vetri molati a losanga con legature di piombo.

**Prescrizioni:**

Solo manutenzione e restauro.

La eventuale nuova insegna dovrà essere applicata di preferenza sulla vetrina o sulla portavetrina (vetrofania), oppure sul vetro del sopraluce ad arco ribassato.

## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: V.lo Spada Lavini**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Decorazione a trompe-l'oeil

Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part.: **fg.67/339**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **C****Localizzazione e****caratteristiche visive:**

Piano primo

orientamento: Sud Est

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Decorazione pittorica a trompe l'oeil (locuzione francese traducibile in "inganno ottico"). Il soggetto fotografato, rappresenta una finestra incorniciata con persiana chiusa e sottostante marcapiano, ed è collocato fra due aperture finestrate vere. Il decoro di per se non ha nessun valore artistico, ma ha un'importanza testimoniale del gusto dell'epoca.

**Prescrizioni:**

Obbligo di mantenimento dei cromatismi originari della facciata in caso di rifacimento ; giallo oca chiaro per il basamento e giallo Napoli per la parte superiore, da realizzare a velatura. La decorazione può essere rafforzata da un fissativo acrilico trasparente opaco e se necessario, ritoccata anche nel colore.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Crescimbeni nc.46**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Portone in legno

Riferimento cartografico Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale: Part.

Interessate: **fg.67/388**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano Terra

orientamento: Est

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Portone in legno di larice o abete a due ante con sopra-luce a vetro inserito nell'anta e munito di piccola grata metallica. La serratura e i due maniglioni in ottone sono originali

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.

Anche in questo caso le tubazioni del gas-metano e l'impianto citofonico, sono da rivedere.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Crescimbeni nc.46**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Finestra con grata metallica

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale: Part.

Interessate: **fg.67/388**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano Terra

orientamento: Est

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Grata metallica di protezione alla finestra. Intervento coevo rispetto al portone censito alla scheda n.10-23, appartenente alla stessa unità immobiliare.

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.

Tubazioni del gas-metano da rivedere.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: C.so della Repubblica nc.35-37**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Vetrina negozio – **Palazzo Pellicani**

Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part. **fg.67/421**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **A1****Localizzazione e****caratteristiche visive:**

Piano Terra

orientamento: Sud

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Paramenti di marmo policromo (Botticino e verde Alpes) e calcestruzzo in caratteristico stile Liberty, primo decennio del novecento

**Prescrizioni:**

Manutenzione ordinaria e restauro.

I cordoncini posti a delimitare le paraste verticali di calcestruzzo, sono stati maldestramente verniciati a smalto verde. Si consiglia una efficace ripulitura degli stessi con appositi solventi per ripristinare lo stato originale. La vetrina in ferro, sostituita di recente, non è idonea alla importanza stilistica e formale della mostra; è auspicabile una sua futura sostituzione, con altra in legno, che la riporti, attraverso una ricerca documentale, all'aspetto originale. Le insegne pubblicitarie dovranno essere tolte e sostituite da vetrofanie.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle caratteristiche peculiari del centro storico,  
indagine delle emergenze

**INDIRIZZO: C.so della Repubblica nc.41**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Vetrina negozio – **Palazzo Pellicani**

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part. Interessate: **fg.67/421**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **A1**

**Localizzazione e****caratteristiche visive:**

Piano Terra

orientamento: Sud

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Paramenti in marmo policromo e celcestruzzo in caratteristico stile Liberty, risalente al primo decennio del novecento, arricchito nella sommità da lampada in lamiera di ottone e quattro fregi in bronzo. In alto a protezione della mostra vi è una pensilina in vetro e ferro. Stato di conservazione ottimo. La vetrina interna in legno di faggio mordensato, è conclusa da due calotte poliedriche in vetro e legno. Nella parte bassa della vetrina il piano di mostra è costituito da un piano in legno.

**Prescrizioni:**

Manutenzione ordinaria e restauro per la vetrina esterna ed interna. Opportuna la illuminazione della lanterna centrale. Insegna pubblicitaria solo su vetrofania.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle caratteristiche peculiari del centro storico,  
indagine delle emergenze

**INDIRIZZO: C.so della Repubblica nc.35**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.01.2004

Fig.1 – Vetrina di negozio – Palazzo Pellicani

Riferimento cartografico : Tav.05

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part.**fg.67/421**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **A1****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano terra

orientamento:Sud-Est

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Vetrina di negozio con mostra interna in legno e vetro curvato. Porta vetrina collocata a destra. All'esterno vi sono doppi sportelloni di legno, ripiegabili a libretto. Anche in questo caso la protezione della mostra è garantita da una pensilina aggettante posta all'esternità superiore, formata da pannelli di vetro stonato e mensole di acciaio. L'esempio rappresentato costituisce l'evoluzione più evidente della vetrina da bottega ottocentesca.

**Prescrizioni:**

Manutenzione ordinaria e restauro. L'insegna superiore "Pietrarelli" deve essere conservata anche nel caso di diversa gestione. La nuova insegna potrà essere applicata solo a vetro.



## SCHEDA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: V.lo Sferisterio**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Finestrini da cantina

Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

Part.: **fg.67/539**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano Terra

orientamento: Sud

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Piccola finestra da cantina archivoltata e, sotto, ovale finestrato con grata metallica (occhio).

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.

Queste piccole aperture sono il segnale più evidente della destinazione degli spazi interni a cantina, bottega, deposito, etc., pertanto non possono essere allargate e trasformate in aperture aventi dimensioni e forma diversa dalla originale.

La presente prescrizione ha carattere generale e vincolante in tutti i casi.





## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

**COMUNE DI MACERATA**  
Individuazione e censimento delle emergenze

**INDIRIZZO: V.lo dello Sferisterio nc.12**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Portafinestra con balconcino a sporto

Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/540**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **C****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano secondo

orientamento: Sud

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Porta finestra incorniciata con balconcino a sporto e ringhiera di ferro sorretta da mensole di calcestruzzo stampato a forma di voluta. Probabilmente le mensole rivestono delle putrelle di ferro a doppio T che costituiscono l'elemento strutturale vero e proprio. La ringhiera di forma Barocca è costituita da un corrimano di ferro pieno a mezza mandola, mentre gli elementi verticali sono costituiti da semplici paletti curvati di ferro piatto, connessi agli orizzontali senza saldatura (connessione a "sormonta"). La ringhiera e il balconcino su mensola, di dimensione limitata al solo vano porta, sono una caratteristica ricorrente nella nostra città, soprattutto nei casi di balconi ricavati postumi, proprio per la semplicità costruttiva della trasformazione. L'esempio, è di derivazione barocca, anche se nel caso esposto, dovrebbe risalire alla fine dell' ottocento o ai primi decenni del novecento.

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via Lauro Rossi nc.10**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Vetrina di bottega

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/541**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **D****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano Terra

orientamento: Nord

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Porta vetrina di bottega con sopra-luce superiore fisso, in legno di Larice mordensato color noce, ad anta fissa (vetrina) e porta di accesso. L'esemplare qui illustrato, costituiva fino a qualche decennio fa (1960) il tipo più frequente di porta vetrina per laboratorio o negozio. Ricorrente la maniglia in ottone a finta colonnina. Tipico il sistema di oscuramento esterno, costituito da pannelli in legno che venivano applicati direttamente sopra la superficie vetrata, attraverso le cerniere ancora visibili del traverso orizzontale superiore.

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.

Possono essere applicati vetri di sicurezza, muniti di camera d'aria, al solo fine del miglioramento termico. Nel caso, i nuovi fermavetro dovranno essere opportunamente ricavati solo all'interno.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via P.Matteo Ricci nc.21**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Portale tinteggiato

Riferimento cartografico Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/619**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano Terra

orientamento: Nord

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Portale archivoltato tinteggiato, composto da semplici elementi decorativi in chiave e all'imposta dell'arco.

Portone in legno di larice semilucido a doppio telaio, a due ante con specchiature centrali e sopra luce fisso vetrato, munito di grata metallica. Maniglie in ferro a finto battocchio e traverso d'irrobustimento inferiore. Serratura originale.

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.

Rimozione del cavo in PVC. corrugato. Cassette postali da posizionare solo da un lato e allineate in verticale. La cassetta postale sinistra deve essere sostituita con una uguale a quella di destra, per forma, colore e tipo. Se il portale dovesse risultare di pietra, dovrà essere rimossa la tinteggiatura e riportata in vista la superficie originale.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via P.Matteo Ricci nc.23**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Portale in cotto ottocentesco

Riferimento cartografico: Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/620**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano Terra

orientamento: Nord

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Portale in cotto archivoltato a doppia ghiera, con elemento decorativo posto in chiave.

Portone in legno di noce lucido, a due ante con specchiature centrali a losanga. Maniglie in ferro

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.

Cavo alimentazione ENEL da spostare sopra il fregio di cotto (calata verticale) e posizionato in tangenza all'archivolto esterno, fino a raggiungere lo stesso punto d'ingresso.



## SCHEMA DELLE EMERGENZE AMBIENTALI

## COMUNE DI MACERATA

## Individuazione e censimento delle emergenze ambientali

**INDIRIZZO: Via P.Matteo Ricci 25-25a**

Documentazione fotografica :

Data della campagna fotografica – 18.12.2003

Fig.1 – Vetrina di bottega e portale

Riferimento cartografico : Tav.04

**DESCRIZIONE****DELL'EDIFICIO:**

Individuazione catastale:

**fg.67/621**

Elemento di Tutela:

Edificio classe **B****Localizzazione e caratteristiche visive:**

Piano Terra

orientamento: Nord

Percezione: di scorcio

**Caratteristiche :**

Porta vetrina di bottega o laboratorio, con sopra luce superiore fisso, in legno di Larice mordensato color noce, ad anta fissa (vetrina) e porta di accesso.

L'esemplare qui illustrato, costituiva fino a qualche decennio fa (1950) il tipo più frequente di porta vetrina per laboratorio o negozio. Tipico il sistema di oscuramento esterno, costituito da pannelli di legno mobili, che vengono applicati direttamente sopra la superficie vetrata, attraverso le cerniere del traverso orizzontale superiore. A destra il portone di legno con sopra luce munito d'inferriata e borchie chiodate sul traverso inferiore. Il Portale è costituito da elementi di cotto sagomato, con fregio in chiave.

**Prescrizioni:**

Obbligo di restauro.

Per la vetrina possono essere applicati vetri di sicurezza, muniti di camera d'aria, al solo fine del miglioramento termico.

