



Provincia di Macerata

Settore 9
Gestione del territorio

Via Velluti 41 - 62100 Macerata
Tel. 0733.2481 - Fax 0733.248773 - c.f. 80001250432
urbanistica@provincia.mc.it

Prot. n. **PROVINC-0048631-28/07/2012-P** Macerata, li

AL RESPONSABILE DELL'U.T.
62100 DEL COMUNE DI MACERATA (MC)

e p.c. ALL'ANTISISMICA
SEDE



OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001
Comune di Macerata
Variante Piano di Recupero Generale "Z9" in Corso Cavour
Ditta: Parrocchia Immacolata - Don Egidio Tittarelli
Posizione: 016.024.011/2012/2

In allegato alla presente, si trasmette il parere rilasciato ai sensi dell'art. 89 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 Giugno 2001 relativo alla richiesta in oggetto.

Distinti saluti.

BON

IL DIRIGENTE
(Ing. Alberto Cilli)
[Signature]

Data 19 luglio 2012
Generale N°: 1359



SETTORE IX
GESTIONE DEL TERRITORIO

Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 169 - 9° Settore / Del 19-07-2012

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 Comune di Macerata Variante Piano di Recupero Generale "Z9" in Corso Cavour Ditta: Parrocchia Immacolata - Don Egidio Tittarelli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

Comune di Macerata

Variante Piano di Recupero Generale "Z9" in Corso Cavour

Ditta: Parrocchia Immacolata - Don Egidio Tittarelli

Posizione: 016.024.011/2012/2

IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente determinazione in data 10/07/2012, riguardante la Variante al Piano di Recupero Generale "Z9" in Corso Cavour, del Comune di Macerata (nota prot.n. 18707 del 14/05/2012);

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di determinazione con esso formulata;

VISTO l'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

VISTO l'art. 16 della L. R. 13/99 comma 1 lett. "o" che prevede l'attribuzione alla Provincia delle competenze relative al rilascio dei pareri relativi ai provvedimenti di cui alla Legge 2 Febbraio 1974 n. 64;

VISTO l'art. 107 del Decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO l'art. 71 dello Statuto della Provincia di Macerata;

VISTO l'art. 28 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Macerata;

DETERMINA

1) **DI ESPRIMERE** parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, per la Variante al Piano di Recupero Generale "Z9" in Corso Cavour, di cui alla richiesta inoltrata dal Comune di Macerata, (ns. protocollo n. 32316 del 17/05/2012), con le seguenti prescrizioni:

- Il progetto definitivo dovrà essere corredato dagli studi geologici e geotecnici previsti dalla D.M. 14 gennaio 2008 e dalla progettazione delle opere di regimazione delle acque meteoriche, che dovrà tener conto di quanto dettato dal comma 3 dell'art.10 della L.R. 22/2011.
- Le opere fondali, dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dalle costruzioni da realizzare e per la loro progettazione ci si dovrà attenere a quanto stabilito dal paragrafo 7.2.1 delle Nuove norme tecniche per le costruzioni - D.M. 2008.

Si precisa, che il presente parere è rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.380/01.

2) **I TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a tutti i soggetti interessati, trattenendo una copia agli atti del IX° Settore;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. delle Marche nei tempi e modi di legge, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971.

IL DIRIGENTE
Ing. Alberto Gigli

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001
Comune di Macerata
Variante Piano di Recupero Generale "Z9" in Corso Cavour
Ditta: Parrocchia Immacolata – Don Egidio Tittarelli
Posizione: 016.024.011/2012/2

E' stata esaminata per quanto di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 la documentazione relativa all'oggetto, inoltrata dal Comune di Macerata il 14/05/2012, con nota protocollo n. 18707, riguardante la Variante al Piano di Recupero Generale "Z9" in Corso Cavour.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici trasmessi dall'Arch. Stefano Pasquali e la Relazione Geologica a firma del Dott. Geol. Daniele Piatti.

Considerato che, dalla Relazione Tecnica Illustrativa a firma del Dott. Arch. Stefano Pasquali, si evince che "A ridosso della Chiesa, negli anni del secondo dopo guerra sono stati realizzati una serie di ampliamenti e superfetazioni, in base alle crescenti esigenze della Parrocchia, che via via hanno saturato l'area. Questi manufatti di proprietà della Parrocchia dell'Immacolata, che li utilizza per fini pastorali, allo stato attuale necessitano, per quanto possibile, di essere riorganizzati sia a livello funzionale che distributivo, per un più coerente ed organico utilizzo degli stessi da parte dei numerosi fruitori che quotidianamente li utilizzano per le molteplici attività parrocchiali, non escludendo un miglioramento sotto il profilo architettonico con l'eliminazione delle superfetazioni e l'accorpamento dei volumi. L'edificio dei locali parrocchiali e i locali annessi, in virtù dell'alta frequenza richiedono, per quanto possibile, l'eliminazione delle barriere architettoniche, con l'installazione di un ascensore esterno che colleghi i vari livelli e l'adeguamento dei percorsi orizzontali per rendere agevole il passaggio anche ai portatori di handicap e garantire il maggior numero di vie di fuga, adeguamento dimensionate. Infine l'edificato necessita di un miglioramento strutturale a garanzia della sicurezza e dell'incolumità dei numerosi frequentatori dei locali parrocchiali, non tralasciando un miglioramento delle caratteristiche igienico-sanitarie con la dotazione di nuovi servizi igienici e l'incremento dell'illuminazione naturale dei locali.";

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990, della D.G.R.M. n.1287 ME/URB del 19/05/1997 nonché delle Norme Tecniche delle Costruzioni emanate con il D.M. 14 gennaio 2008;

Tenuto conto che dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche non risultano interferenze con ambiti cartografati;

Visto che, dalla Relazione Geologica si evince che "La zona ha subito, storicamente, una forte attività antropica (la zona è completamente urbanizzata); in essa non si riscontrano forme e/o indizi che possano riferirsi a fenomeni di dissesto idrogeologico dovuti all'agente gravità e/o all'agente acqua; quindi il sito è da definirsi, allo stato attuale, geomorfologicamente stabile";

tutto ciò premesso si propone al Dirigente dell'XI° Settore Urbanistica di determinare quanto segue:

esprimere il parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, per la Variante al Piano di Recupero Generale "Z9" in Corso Cavour, di cui alla richiesta del Comune di Macerata (ns. protocollo n. 32316 del 17/05/2012), con le seguenti prescrizioni: