

OGGETTO: VARIANTE PIANO DI RECUPERO GENERALE "Z9".  
APPROVAZIONE ai sensi dell'art. 30 L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.C.C. n° 46/2005 è stato approvato definitivamente il Piano di Recupero Generale della Città articolato in differenti Zone di Recupero prevedente a sua volta una sottodivisione degli edifici in relazione al valore storico e architettonico con conseguente classificazione modulata in A1, A2, A3 ed A4, individuando per ogni classe una tipologia di interventi edilizi eseguibili;

- in data 13/01/2012 Don Egidio Tittarelli in qualità di parroco della Parrocchia dell'Immacolata, proprietaria dell'immobile sito in C.so Cavour n° 80, distinto nel vigente catasto fabbricati di questo Comune al foglio n° 66, particelle n° 42, 45 e 44 porzione, ha presentato richiesta di variare la previsione urbanistica del suddetto piano di recupero per il fabbricato di proprietà della parrocchia;

- con D.G.C. n. 160 del 22 maggio 2013 è stata adottata, ai sensi dell'art. 30 L.R. 34/92 ss.mm.ii., la variante del Piano di recupero "Z9" consistente nella trasformazione da A1 a A3 della categoria degli immobili identificati nel vigente catasto al foglio n. 66 part.ile 42,45 e 44 porzione composta dagli elaborati ivi elencati alle seguenti condizioni:

- in caso di intervento di demolizione e ricostruzione non saranno consentite maggiori altezze rispetto a quelle riferite agli edifici esistenti;
- in caso di intervento di demolizione e ricostruzione non sarà consentito nessun aumento volumetrico rispetto alla cubatura esistente;
- rispetto delle prescrizioni particolari contenute nel parere della provincia di Macerata, Settore IX ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 espresso con nota del 20/07/2012;

Considerato che:

- la variante al Piano di Recupero e i relativi elaborati sono stati depositati per TRENTA giorni, a far tempo dal 17.06.2013 al 17.07.2013 presso la sede dei Servizi Tecnici – Settore Urbanistica, con possibilità per chiunque di prenderne visione e presentare osservazioni e opposizioni entro i 30 gg successivi, con contestuale pubblicazione sul sito del Comune e all'Albo Pretorio on-line e trasmissione alla Provincia al fine della formulazione delle proprie osservazioni entro 60 gg, ovvero fino alla data del 16.08.2013;

- che durante il periodo di tempo prescritto non sono pervenute osservazioni, né da privati interessati, né dalla Provincia di Macerata ed è pertanto possibile procedere all'approvazione della variante al Piano di Recupero Z9;

Rilevata la competenza per materia del presente organo collegiale in ordine all'approvazione del presente atto, avuto riguardo a quanto disposto dall'art.5, comma 13, lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con modificazioni nella L. 106 del 12.07.2011, nonché dall'art. 11, comma 8, della L.R. Marche 22/2011, nonché ai pareri conformi espressi dalla P.F. Legislativo e Attività Istituzionale della Regione Marche con nota n. 5461039 del 25/9/2012 e dalla Provincia di Macerata nota n. 25875 dell' 8.04.2013;

Dato atto che la presente di deliberazione:

- riporta il parere favorevole di regolarità tecnica, reso per quanto di propria competenza dal Segretario Generale in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici in calce al presente atto, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

- riporta il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Finanziario e del Personale, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000;

Visto infine il parere di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

## D E L I B E R A

- 1) Approvare, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 34/92 e ss.mm.e ii., per le motivazioni in premessa indicate, la variante al Piano di Recupero Generale "Z9", consistente nel trasformare da A1 a A3 la categoria degli immobili identificati nel vigente catasto fabbricati di questo Comune al foglio n° 66, particelle n° 42, 45 e 44 porzione, composta dei seguenti elaborati:

### STATO ATTUALE

	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
TAV. A	RELAZIONE TECNICA
TAV. B	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAV. 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE – Scala 1:1000
TAV. 07	ARTICOLAZIONE DEL COSTRUITO ED ELEMENTI TECNO-MORFOLOGICI – Scala 1:1000
TAV. 08	PREVISIONI URBANISTICHE PRG VIGENTE – Scala 1:1000
TAV. 09	PERIMETRO DELLA ZONA DI RECUPERO (base catastale) - Scala 1:1000
TAV. 10	ARTICOLAZIONE DELLE MODALITA' ATTUATIVE DELLE ZONE DI RECUPERO (base aereofotogrammetrica) – Scala 1:1000

### STATO DI VARIANTE

TAV. 10	ARTICOLAZIONE DELLE MODALITA' ATTUATIVE Parere della Provincia di Macerata Settore IX del 20/07/2012 ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 Parere dell'ASUR Marche Area vasta 3 del 16/03/2012
---------	---

alle seguenti condizioni:

- in caso di intervento di demolizione e ricostruzione non saranno consentite maggiori altezze rispetto a quelle riferite agli edifici esistenti;
  - in caso di intervento di demolizione e ricostruzione non sarà consentito nessun aumento volumetrico rispetto alla cubatura esistente;
  - rispetto delle prescrizioni particolari contenute nel parere della provincia di Macerata, Settore IX ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 espresso con nota del 20/07/2012.
- 2) Trasmettere entro 90 giorni, ai sensi dell'art. 30. co.5 della L.R.34/92, copia delle presente deliberazione alla Provincia di Macerata ed alla Regione Marche, nonché, ai sensi dell'art. 40 cit. L.R., al BUR. Marche per la relativa pubblicazione.
- 3) Pubblicare la presente deliberazione ed i relativi allegati tecnici anche ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Il Responsabile del procedimento  
f.to Arch. Maurizio Bonotti

Il Segretario Generale  
Dirigente dei Servizi Tecnici *ad interim*  
per il parere favorevole di regolarità tecnica  
f.to Dott. Antonio Le Donne

Il Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale  
per il parere favorevole di regolarità contabile  
f.to F.to Dott.ssa Roberta Pallonari

Il Segretario Generale  
per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
f.to Dott. Antonio Le Donne