

Data 21 maggio, 2013
Generale N°: 996



SETTORE IX
GESTIONE DEL TERRITORIO

Provincia di Macerata

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 112 - 9° Settore / Del 21-05-2013

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 Comune di Macerata Variante Piano Edilizia Economica Popolare di Colleverario Ditta: Amministrazione Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001
Comune di Macerata
Variante Piano Edilizia Economica Popolare di Collevario
Ditta: Amministrazione comunale
Posizione: 016.024.011/2013/6

IL DIRIGENTE

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente determinazione in data 21/05/2013, riguardante la Variante Piano Edilizia Economica Popolare di Collevario, nel Comune di Macerata (nota prot.n. 14353 del 22/03/2013);

RITENUTO di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di determinazione con esso formulata;

VISTO l'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

VISTO l'art. 16 della L. R. 13/99 comma 1 lett. "o" che prevede l'attribuzione alla Provincia delle competenze relative al rilascio dei pareri relativi ai provvedimenti di cui alla Legge 2 Febbraio 1974 n. 64;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO l'art. 71 dello Statuto della Provincia di Macerata;

VISTO l'art. 28 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Macerata;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000;

DETERMINA

1) DI ESPRIMERE parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, per la Variante Piano Edilizia Economica Popolare di Collevario, di cui alla richiesta inoltrata dal Comune di Macerata, (ns. protocollo n. 23200 del 26/03/2013), con le seguenti prescrizioni:

- In sede di progettazione definitiva dovranno essere progettate le opere di regimazione della acque meteoriche ad evitare infiltrazioni dannose e/o potenziale innescò di fenomeni di dissesto, si dovrà inoltre tener conto di quanto dettato dal comma 3 dell'art.10 della L.R. 22/2011, limitando l'impermeabilizzazione del suolo e/o prevedere sistemi di compensazione, al fine di mantenere l'invarianza idraulica dell'area.
- I riporti dovranno essere di altezza limitata ed eseguiti con idoneo materiale, ben costipato e rullato. Si dovrà evitare di creare, in seguito a sterti, scarpate subverticali non protette e comunque, queste dovranno essere precedute da uno studio geologico-geotecnico che ne accerti la fattibilità nonché le condizioni di stabilità;
- I singoli interventi di edificazione dovranno essere preceduti da indagini finalizzate alla modellazione geotecnica del volume significativo del terreno influenzato dalle opere in

progetto, come previsto dal DM del 14 gennaio 2008; le opere fondali, dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dalle costruzioni da realizzare e per la loro progettazione ci si dovrà attenere a quanto stabilito dal paragrafo 7.2.1 delle Nuove norme tecniche per le costruzioni - D.M. 2008.

Si precisa, che il presente parere è rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.380/01.

- 2) **I TRASMETTERE** copia del presente provvedimento a tutti i soggetti interessati, trattenendo una copia agli atti del IX° Settore;
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. delle Marche nei tempi e modi di legge, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24/11/1971.

IL DIRIGENTE
Ing. Alberto Figli



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: **Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001**
Comune di Macerata
Variante Piano Edilizia Economica Popolare di Colleverio
Ditta: Amministrazione comunale
Posizione: 016024.011/2013/6

E' stata esaminata per quanto di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 la documentazione relativa all'oggetto, inoltrata dal Comune di Macerata il 22/03/2013, con nota protocollo n. 14353, riguardante l'approvazione della Variante Piano Edilizia Economica Popolare di Colleverio

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici trasmessi dall'Arch. Maurizio Bonotti e il Rapporto Geologico-Geotecnico a firma del Dott. Geol. Giannmaria Vecchiani.

Lo scrivente Settore, con nota n. 27871 del 16/04/2013, ha richiesto l'integrazione della documentazione pervenuta con l'indagine Geologica di compatibilità della nuova previsione sul lotto 5;

Il 29/04/2013, ns protocollo n. 30199, il Responsabile del Procedimento, Dott. Arch. Bonotti Maurizio, ha inoltrato la seguente documentazione integrativa:

- Rapporto Geologico-Geotecnico – lotto 5 (maggio 2004) a firma del dott. geol. Giannmaria Vecchiani;

Dalla Relazione tecnico illustrativa, si evince che, con la presente variante si intendono apportare al vigente piano le seguenti modifiche che possano essere così sintetizzate:

1. Individuazione di nuovi lotti mediante:

- Conferma della edificabilità dell'area sita a valle di Via Verga che era in una prima fase individuata come edificabile ma che poi era stata "sospesa" a seguito di alcune perplessità sulla fattibilità geologica dell'edificazione. Una successiva analisi e approfondita verifica geologica ha confermato la fattibilità edificatoria dell'area;
- In base alla riattivata edificabilità dell'area sono stati "riconfermati" i lotti 1 e 2 ed è stato inserito un nuovo lotto, il n°6 con stessa tipologia delle precedenti;
- Creazione di un parcheggio allargando quello esistente e eliminando una piccola porzione di area verde "incastrata" fra l'attuale parcheggio e l'edificio esistente che non incide minimamente sulla quantità degli standards che sono nettamente in esubero;
- Creazione di una rotatoria per l'inversione di marcia dei mezzi e per realizzare alcuni posti auto a servizio degli edifici da realizzare nei lotti 1 e 2;
- Introduzione di un nuovo lotto edificabile (lotto n.5) a "completamente" del fronte lungo via Pirandello occupando l'area già individuata come parcheggio, senza che il sistema delle aree a parcheggio venisse qualitativamente danneggiato (la quantità di standards è notevolmente maggiore di quella necessaria). Tale lotto era già stato inserito come edificabile nella precedente variante al piano di zona ma poi in fase di adozione e successiva approvazione lo stesso è stato stralciato solo ed esclusivamente per motivi politici e non tecnici;

- ### 2. Completamento della previsione di un percorso ciclabile che collega le aree a verde dell'intero PEEP rendendole parti di un sistema dove le aree attrezzate al gioco si connettono con quella sportiva e con il bosco urbano a Sud, rendendo inoltre auspicabili possibili

connessioni con le altre zone della città;

Visiti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990, della D.G.R.M. n.1287 ME/URB del 19/05/1997 nonché delle Norme Tecniche delle Costruzioni emanate con il D.M. 14 gennaio 2008;

Visita la Determina Dirigenziale n°354/12 del 07/10/2004 rilasciata ai sensi dell'art. 13 L. 64/74 dalla Provincia di Macerata;

Tenuto conto che dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche non risultano interferenze con ambiti cartografati;

tutto ciò premesso si propone al Dirigente dell'XI° Settore Urbanistica di determinare quanto segue:

esprimere il parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01, per l'approvazione della Variante Piano Edilizia Economico Popolare di Collevario, di cui alla richiesta del Comune di Macerata (ns. protocollo n. 23200 del 26/03/2013) con le seguenti prescrizioni:

- In sede di progettazione definitiva dovranno essere progettate le opere di regimazione della acque meteoriche ad evitare infiltrazioni dannose e/o potenziale innesco di fenomeni di dissesto, si dovrà inoltre tener conto di quanto dettato dal comma 3 dell'art.10 della L.R. 22/2011, limitando l'impermeabilizzazione del suolo e/o prevedere sistemi di compensazione, al fine di mantenere l'invarianza idraulica dell'area.
- I riporti dovranno essere di altezza limitata ed eseguiti con idoneo materiale, ben costipato e rullato. Si dovrà evitare di creare, in seguito a sterri, scarpate subverticali non protette e comunque, queste dovranno essere precedute da uno studio geologico-geotecnico che ne accerti la fattibilità nonché le condizioni di stabilità;
- I singoli interventi di edificazione dovranno essere preceduti da indagini finalizzate alla modellazione geotecnica del volume significativo del terreno influenzato dalle opere in progetto, come previsto dal DM del 14 gennaio 2008; le opere fondali, dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dalle costruzioni da realizzare e per la loro progettazione ci si dovrà attenere a quanto stabilito dal paragrafo 7.2.1 delle Nuove norme tecniche per le costruzioni - D.M. 2008.

Si precisa, che il presente parere è rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.380/01.

Macerata, li 21/05/2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Mauro Fabrizio)

