



**OGGETTO: IDEC 22 – COMPARTO A. PROCEDURA DI VARIANTE ALL'ART. 8 BIS DELLE NNTTAA DI PRG EX ART. 26 L.R. 34/92 PER LA DELOCALIZZAZIONE E RIMODULAZIONE PARZIALE IMPEGNO DEL SOGGETTO ATTUATORE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OO.UU. A SCOMPUTO. ADOZIONE DEFINITIVA.**

-----  
L'anno duemiladodici il giorno cinque del mese di novembre alle ore 16:55, si è riunito nella sala consiliare il Consiglio in seduta pubblica ordinaria, in prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti ed assenti rispettivamente i seguenti Consiglieri:

Balesi Giorgio	p	Mandrelli Bruno	p
Bianchini Sport Massimiliano	a	Mari Romano	p
Blanchi Stefano	p	Menchi Marco	p
Borgiani Luciano	p	Menghi Anna	a
Carbonari Claudio	a	Meschini Giuliano	p
Carelli Luigi	p	Nascimbeni Fabrizio	p
Carlini Antonio	p	Netti Andrea	a
Castiglioni Pierfrancesco	a	Orazi Ulderico	p
Ciarlantini Gabriella	a	Pantana Deborah	p
Compagnucci Mauro	p	Pistarelli Fabio	a
Conti Fabio Massimo	p	Pizzichini Massimo	p
D'Alessandro Francesca	p	Renis Romeo	a
Del Gobbo Maurizio	p	Ricotta Narciso	p
Formentini Francesco	a	Romoli Maurizio	p
Garufi Guido	p	Sacchi Riccardo	a
Gasparrini Marco	p	Salvatori Uliano	p
Guzzini Marco	p	Savi Alessandro	p
Lattanzi Michele	p	Staffolani Daniele	p
Luciani Francesco	a	Tacconi Ivano	p
Machella Claudio	p	Tartabini Pierpaolo	a

Risulta assente il Sindaco Carancini Romano

E' assente il rappresentante degli immigrati Sig. Muringampurath Sabu Easie

Assume la presidenza il Dott. Romano Mari in qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Antonio Le Donne.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

Francesca D'Alessandro  
Marco Menchi  
Ulderico Orazi



Oggetto: IDEC 22 – Comparto A - . procedura di variante all'art. 8 bis delle NNTTAA di PRG ex art. 26 L.R. 34/92 per la delocalizzazione e rimodulazione parziale impegno del soggetto attuatore alla realizzazione delle OO.UU. a scomputo. Adozione definitiva.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera consiliare n. 112 del 17.07.2012 si è stabilito di:

- ammettere la delocalizzazione e rimodulazione dell'impegno assunto dal soggetto attuatore del comparto A dell'IDEC 22 riferibile alla costruzione di una struttura scolastica al grezzo di 700 mq. mediante:

- a) integrazione dell'ultimo cpv. dell'art.8 bis delle Norme tecniche di attuazione al PRG, inserendo l'ipotesi alternativa di eseguire altra opera attinente l'edilizia scolastica, da localizzare con apposito e separato atto;
- b) modifica dell'art. 3 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. g) della convenzione di attuazione dell'IDEC 22 a rogito notaio Chessa rep. 208676 del 30.06.2011 mediante sottoscrizione di apposita appendice contrattuale che introduca formalmente la possibilità alternativa di cui al punto a) che precede ;

- adottare provvisoriamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R.34/92 e ss.mm.e ii., la variante urbanistica al PRG consistente nella variazione dell'art.8 bis delle Norme tecniche di attuazione al PRG, inerente l'ultimo punto dell'IDEC 22, nella formulazione che segue:

#### *IDEC22*

(...)

*-un edificio scolastico al grezzo, di un piano fuori terra, della superficie coperta di mq. 300, sull'area scolastica interna all'IDEC o altra opera attinente l'edilizia scolastica da localizzare con apposito atto.*

Dato atto che:

- la delibera e i relativi elaborati sono stati depositati presso il Settore Urbanistica dei Servizi Tecnici comunali per 60 gg. consecutivi dal 10.08 al 09.10, dandone notizia mediante pubblicazione di manifesti, di un avviso pubblicato all'Albo pretorio on line e su n. 3 quotidiani a diffusione regionale in data 10.08. e che durante il periodo prescritto non sono state presentate osservazioni in merito;
- è, pertanto, possibile procedere all'adozione definitiva della variante secondo quanto prescritto dall'art. 26 della L.R. 34/92 " Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e ss.mm.e ii.;

\*\*\*\*\*

Sentita la relazione dell'Assessore Pantanetti sulla base del documento istruttorio sopra riportato;

*Durante l'illustrazione esce dall'aula il consigliere Ricotta.*



Aperta la discussione sull'argomento, che per il momento viene omessa ed in seguito sarà riportata in allegato all'originale e pubblicata sul sito istituzionale del Comune;

*Durante la discussione entrano in aula i consiglieri: Luciani e Tartabini.  
Escono dall'aula i consiglieri: Lattanzi e Savi.*

Registrati dunque gli interventi dei consiglieri: Carelli – PD – a nome della Commissione consiliare III; Pantana – PdL; D'Alessandro – Macerata è nel Cuore; Salvatori – Gruppo Misto; Pantanetti – Assessore – per la replica.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, intervengono i consiglieri: Pantana – PdL; D'Alessandro – Macerata è nel Cuore; Salvatori – Gruppo Misto; Pizzichini – UdC; Compagnucci – PD.

Terminata la fase delle dichiarazioni di voto, il Presidente pone alla votazione la proposta di delibera alla presenza dei seguenti consiglieri:

Balesi – Bianchi – Borgiani – Carelli – Carlini – Compagnucci – Conti – D'Alessandro – Del Gobbo – Garufi – Gasparrini – Guzzini – Luciani – Machella – Mandrelli – Mari – Menchi – Meschini – Nascimbeni – Orazi – Pantana – Pizzichini – Romoli – Salvatori – Staffolani – Tacconi – Tartabini.

#### **VOTAZIONE palese sulla proposta di delibera**

Consiglieri presenti	n. 27
Consiglieri astenuti	n. 1 – Guzzini
Consiglieri votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 26

#### **VOTAZIONE palese per la immediata esecutività**

Consiglieri presenti	n. 27
Consiglieri astenuti	n. 1 – Guzzini
Consiglieri votanti	n. 26
Voti favorevoli	n. 26

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del Servizio Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49, comma 1, del DLgs n. 267/2000;

Visto, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dalla competente Commissione consiliare III, riunitasi in data 31/10/2012;

Ritenuto per il carattere d'urgenza che riveste il presente provvedimento di doversi avvalere della facoltà prevista dall'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il risultato delle votazioni effettuate e proclamate dal Presidente del Consiglio, con l'assistenza degli scrutatori;



DELIBERA

1) Adottare definitivamente ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss. mm. e ii. la variante urbanistica parziale al PRG consistente nella variazione dell'art.8 bis delle Norme tecniche di attuazione al PRG, inerente l'ultimo punto dell'IDEC 22, nella formulazione che segue:

*IDEC22*

(...)

*-un edificio scolastico al grezzo, di un piano fuori terra, della superficie coperta di mq. 300, sull'area scolastica interna all'IDEC o altra opera attinente l'edilizia scolastica da localizzare con apposito atto.*

2) Trasmettere entro i termini di legge, alla Giunta provinciale la variante definitivamente adottata, quale risultante dall'elaborato di seguito indicato, per l'espressione del parere di conformità di cui al comma 3 dell'art. 26 L.R. citata :

- Stralcio dell'art. 8 bis delle NNTTAA.

\*\*\*\*\*

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, con n. 26 voti favorevoli e n. 1 astenuto per questioni di urgenza legate all'attuazione di quanto sopra deliberato.

\*\*\*\*\*

Il Responsabile del procedimento  
F.to arch. Maurizio Bonotti

Il Dirigente dei Servizi Tecnici, per il parere favorevole di regolarità tecnica  
F.to Ing. Cesare Spuri

Il Segretario Generale, per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
F.to Dott. Antonio Le Donne

\*\*\*\*\*

Il consigliere Garufi dell'IdV, per mozione d'ordine, chiede all'Assise se desidera che gli argomenti all'ordine del giorno non ancora discussi siano, eventualmente, trattati al prossimo Consiglio comunale o nella seduta consiliare del 6/11/2012.

Il consigliere Guzzini del PdL dichiara di non ritirare gli ordini del giorno.

Il Presidente del Consiglio Mari propone di continuare la seduta con la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Romano Mari

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Antonio Le Donne

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, li 20.11.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Antonio Le Donne

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 20.11.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Antonio Le Donne

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 20.11.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Antonio Le Donne

---

***INVIO ATTI***

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario Generale  | <input type="checkbox"/> Servizio Demografico                        |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali                                       | <input type="checkbox"/> Servizio Entrate                            |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive                                   | <input type="checkbox"/> Servizio Finanziario                        |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività sportive, scolastiche e della partecipazione | <input type="checkbox"/> Servizio Personale                          |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione   | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale                 |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura   | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale                            |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi Tecnici (per esecuzione) |
-