ROBERTO MARINCIONI
INGEGNERE

VIA PREZZOLINI, 9 - TEL e FAX 0733/240245 - 62100 MACERATA
E-mail: marincioni.r@libero.it

COMUNE DI MACERATA

PIANO CASA - PROGRAMMA DI SVILUPPO DELL' EDILIZIA ECONOMICA E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA ATTRAVERSO L'INCLUSIONE DI AREE A POTENZIALE VOCAZIONE EDILIZIA PER IL COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI DEL VIGENTE P.R.G.

TAVOLA **2b**

(A9) **VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PCL14**
Approvato definitivamente con D.C.C. n.56 del 29-06-10
in VARIANTE al PRG
ART.19 DELLE NTA *PCL14 (Fonte Maggiore)

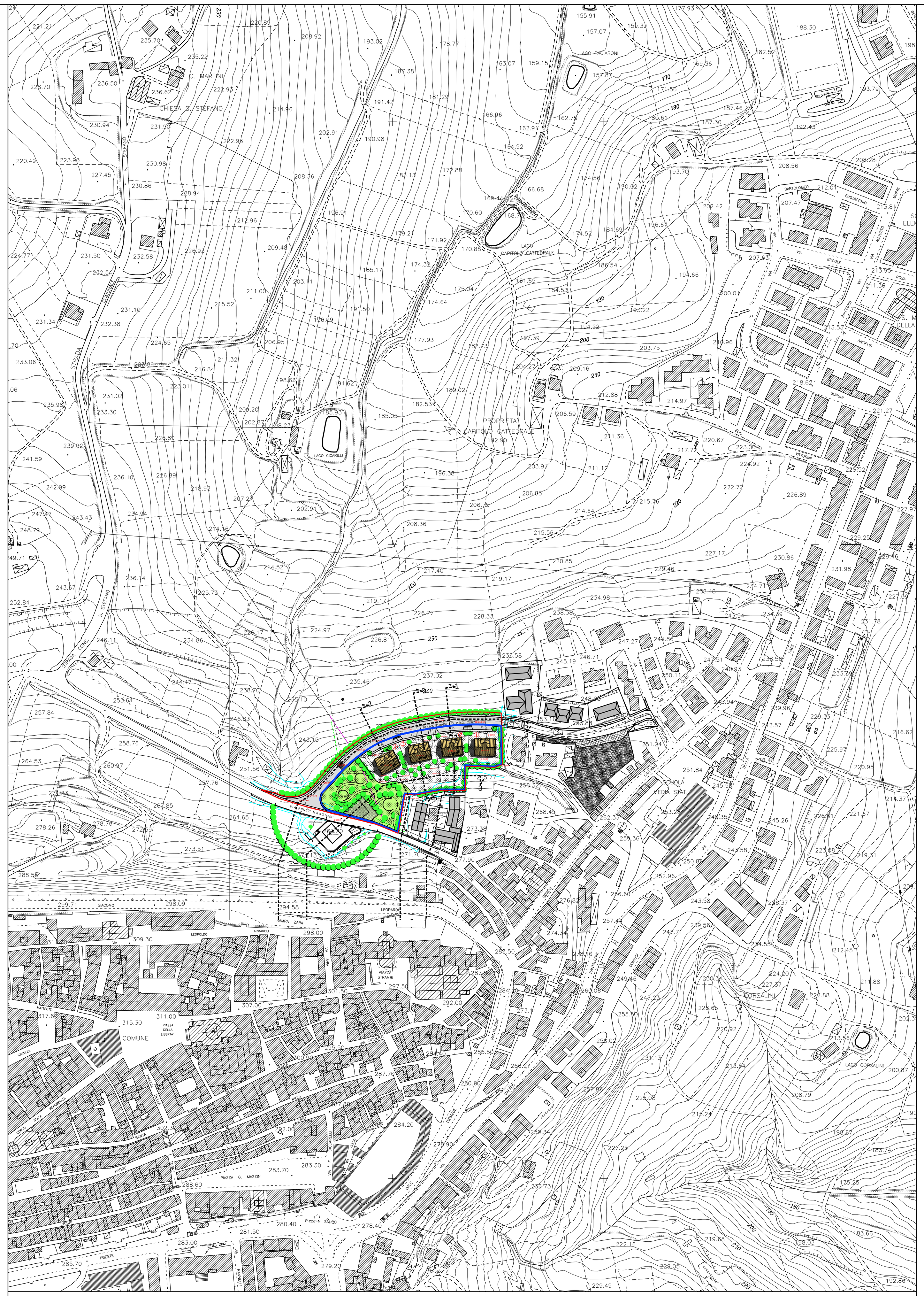
COMMITTENTE

MAVE s.r.l. - SAN BENEDETTO DEL TRONTO

DISEGNO	SCALA	DATA
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO STATO DI VARIANTE	**1:2000-1:500**	DICEMBRE 2011

timbri e firme

N. REV.	DATA	DESCRIZIONE AGGIORNAMENTO	DISEGNATO	CONTROLLATO



INSERIMENTO DEL NUOVO EDIFICATO NEL TESSUTO CIRCOSTANTE 1:2000

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO 1:500

LEGENDA

- PERIMETRO AREA OGGETTO DI INTERVENTO
- PERIMETRO AREA DA ASSOGGETTARE A STRUMENTO URBANISTICO PREVENTIVO
- EDIFICI ESISTENTI
- EDIFICI IN COSTRUZIONE
- INGOMBRO PRESUNTO EDIFICI DI PROGETTO
- STRADE PUBBLICHE E MARCIAPIEDI
- P — PARCHEGGI PUBBLICI
- VP — VERDE E SPAZI PUBBLICI
- ② — LOTTI / SPAZI PRIVATI
- PERCORSI PEDONALI
- ATTRAVERSAMENTI PEDONALI
- NUOVE PIANTUMAZIONI
- 0.00 — QUOTE RILIEVO STATO ATTUALE
- Q=0,00 — QUOTE DI PROGETTO

SUPERFICIE TOTALE AREA DI INTERVENTO	mq. 12133
SUPERFICIE PIANO DI LOTTIZZAZIONE	mq. 9066
VOLUME EDIFICABILE E DI PROGETTO	mc. 14200

LOTTI	SUP. FONDIARIA MQ	VOLUMETRIA MC
L1	1077	3550
L2	1543	3550
L3	1556	3550
L4	1287	3550
TOTALE	5463	14200

RIPARTIZIONE SUPERFICI

SUPERFICIE AREA DI INTERVENTO MQ. 12133

LOTTI		mq 5463
STRADE P. E MARCIAPIEDI (COMPRENSIVI DI SCARPATE)		mq 3159
PARCHEGGI P.	P1 = mq 95 P2 = mq 127 P3 = mq 134 P4 = mq 121	mq 476
VERDE P.		mq 3035
TOTALE		mq 12133

VERIFICA STRANDARDS URB.

SUPERFICIE PIANO DI LOTTIZZAZIONE MQ. 9066

VOLUME EDIFICABILE E DI PROGETTO mc 14200

SUPERFICI DI STRANDARDS RICHIESTE

mc 14200 x 22 (18+4) mq/100mc		= mq 3124
PARCHEGGI PUBBLICI	142 x mq 2,5	= mq 355
VERDE P.	142 x 19,5	= mq 2769

STRANDARDS DI PROGETTO

PARCHEGGI PUBBLICI	mq 476 >	= mq 355
VERDE P.	mq 3035 >	= mq 2769
	mq 3511 >	mq 3124