

Oggetto: Variante al PRG relativa all'area interposta tra l'abitato di Villa Potenza e la bretella Anas. Adozione definitiva ex art. 26 L.R. 34/1992.

Premesso che:

- con delibera consiliare n 167 del 18.12.2012 è stata avviata , ai sensi dell'art. 26 L.R. 34/1992 e ss.mm.e ii. , la procedura di variante al PRG relativa all'area interposta tra l'abitato di Villa Potenza e la bretella ANAS mediante adozione provvisoria della variante medesima;
- che la variante, composta degli elaborati tecnici indicati nella citata DCC, comporta anche le seguenti variazioni alle NTA:
  - introdurre nell'art . 18 sott. 1 e 2 le seguenti prescrizioni  
N 69  
*" la volumetria massima edificabile resta limitata a quella esistente".*
  - introdurre nell'art. 35 la seguente  
N 70  
*" l'area non potrà essere occupata da costruzioni, in essa dovrà essere localizzata la dotazione di parcheggio di cui all'art 32 delle NTA di piano; dovrà garantirsi la libera fruibilità e la continuità anche carrabile, con le aree limitrofe."*
  - introdurre nella norma specifica del PCL22 interna all'art. 19, la seguente integrazione:  
*" è ammessa la realizzazione presso l'area posta tra il limitrofo PP10 e l'abitato di Villa Potenza, confinante a Sud con l'area destinata ad attrezzature pubbliche e di interesse generale – attrezzature di interesse comune, dell'intera volumetria commerciale, pari a circa 10.500 mc rimanendo la residua volumetria residenziale pari a circa 19.500 mc collocata nella restante area del PCL 22;  
la localizzazione dell'area a parcheggi, indicata dal piano ha valore prescrittivo, dovrà garantirsi la libera fruibilità e la continuità anche carrabile, con le aree limitrofe."*
  - introdurre la seguente prescrizione particolare negli artt. 34, nella parte riguardante il PP10, 18 sott.1, relativamente all'area Francioni Romagnoli, e 19 relativamente al piano PCL22:  
N71  
*"in sede di definizione attuativa delle possibilità offerte dal piano (Progetto esecutivo delle opere e/o permessi di costruire per l'edificazione), per ogni trasformazione territoriale indotta dovrà essere prevista una soluzione atta a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento secondo i criteri fissati dalla L.R 22/2011 art. 10"*
  - introdurre, infine, l'integrazione che segue alla prescrizione particolare \*PP10 (Villa Potenza) all'interno dell'art. 34 :  
*"(...) al fine di potenziare il corridoio ecologico rappresentato dal fosso esistente si prescrive la ricostituzione della vegetazione ripariale.  
In sede di definizione esecutiva del piano dovrà porsi attenzione all'individuazione ed applicazione di interventi di attenuazione degli effetti creati dal rilevato stradale della bretella ANAS ai fini del corretto deflusso delle acque."*
- la delibera citata e relativi elaborati progettuali sono stati depositati a disposizione del pubblico per sessanta giorni consecutivi dal 22.01.2013 al 23.03.2013 , dandone notizia

mediante pubblicazione di manifesti e di un avviso pubblicato all'Albo pretorio on line e su n. 3 quotidiani a diffusione regionale in data 22.01. e che durante il periodo prescritto non sono state presentate osservazioni in merito;

- è, pertanto, possibile procedere all'adozione definitiva della variante secondo quanto prescritto dall'art. 26 della L.R. 34/92 " Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e ss.mm.e ii.;

Sentita la relazione dell'Assessore Pantanetti, sulla base del documento istruttorio sopra riportato;

Aperta la discussione sull'argomento, che per il momento viene omessa ed in seguito verrà riportata in allegato all'originale e pubblicata sul sito istituzionale del Comune;

Registrato dunque l'intervento del Consigliere Carelli – PD – a nome della Commissione consiliare III;

Dato atto che l'Assessore Pantanetti rinuncia alla replica e che non ci sono dichiarazioni di voto;

Il Presidente pone a votazione la proposta alla presenza dei Consiglieri:

Balesi – Bianchi – Carancini – Carelli – Compagnucci – Del Gobbo – Garufi – Gasparrini – Guzzini – Lattanzi – Luciani – Mandrelli – Mari – Menchi – Meschini – Netti – Orazi – Pantana – Renis – Ricotta – Romoli – Salvatori – Staffolani – Tacconi.

### **VOTAZIONE palese sulla proposta**

Consiglieri presenti e votanti n. 24

Voti favorevoli unanimi n. 24 – Balesi – Bianchi – Carancini – Carelli – Compagnucci – Del Gobbo – Garufi – Gasparrini – Guzzini – Lattanzi – Luciani – Mandrelli – Mari – Menchi – Meschini – Netti – Orazi – Pantana – Renis – Ricotta – Romoli – Salvatori – Staffolani – Tacconi

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici ha espresso parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato altresì atto che il Dirigente del Servizio Servizi Finanziari e del Personale, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attesta che la proposta non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in merito dalla competente Commissione consiliare III Ambiente e territorio riunitasi in data 26/04/2013;

Visto il risultato della votazione effettuata e proclamata dal Presidente del Consiglio con l'assistenza degli scrutatori;

### DELIBERA

1) Adottare definitivamente ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/92 e ss. mm. e ii. la variante urbanistica parziale al PRG relativa all'area interposta tra l'abitato di Villa Potenza e la bretella ANAS composta dei seguenti elaborati, comportante anche variazioni alle NTA del PRG riportate in premessa:

TAV	0	ELENCO DOCUMENTI		
TAV.	1	PRG		
		- STATI ATTUALE E	scala	1:5000
		RIFORMATO	scala	1:2000
		- STATI ATTUALE E		
		RIFORMATO		
TAV.	2	RELAZIONE TECNICA		
		- VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON PTC E PPAR		
		- SOSTENIBILITA' AMBIENTALE		
TAV.	3	NTA – STATI ATTUALE E		
		RIFORMATO		
TAV	4	DOCUMENTAZIONE		
		FOTOGRAFICA		

2) Trasmettere entro i termini di legge, alla Giunta provinciale la variante definitivamente adottata, per l'espressione del parere di conformità di cui al comma 3 dell'art. 26 L.R. citata.

Il Responsabile del procedimento  
F.to Arch. Maurizio Bonotti

Il Segretario Generale  
Dirigente ad interim del Servizio Servizi Tecnici  
per il parere favorevole di regolarità tecnica  
F.to Dott. Antonio Le Donne

Il Dirigente del Servizio Finanziario e del Personale  
per l'attestazione che la proposta non necessita del parere di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente  
F.to Dott.ssa Roberta Pallonari

Il Segretario Generale  
per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
F.to Dott. Antonio Le Donne