



comune
di macerata

servizi tecnici - urbanistica

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
Variante Parziale al Piano Regolatore Generale
Verifica di conformità art. 58 L. 133/2008

Tav.
S

MAGGIO 2011

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
n° 65 del 02/03/2011



OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2011.

L'anno duemilaundici, addì due del mese di marzo in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 9,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

PRESIDENTE: Carancini Romano

ASSESSORI: Manzi Irene
Blunno Marco
Canesin Alferio
Curzi Federica
Monteverde Stefania
Pantanetti Luciano
Urbani Ubaldo
Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Art. 58 DL 112/08, convertito con modificazioni dalla Legge 133/08. Elenco 2011/2013 dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione.

LA GIUNTA

Sentita la illustrazione dei documenti di cui sotto svolta dal relatore;

Visto ed esaminato l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni contenente l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o dismissione ai sensi dell'art. 58 della L. 133/08;

Ritenuto di condividere la proposta per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica degli uffici interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale;

Con voti unanimi, espressi nella forma palese;

DELIBERA

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

3. Dare atto che, ai sensi della nuova Legge regionale 21.01.2011 n. 2 "Modifica alla Legge regionale 5 agosto 1992 n. 34: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari " qualora "determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente"

=====*****=====

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile con votazione unanime e palese per questioni di urgenza.

=====*****=====

DOCUMENTO ISTRUTTORIO



Premesso che:

l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, dispone che al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

che il secondo comma di tale articolo prevedeva espressamente che :

- L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- La deliberazione del consiglio Comunale di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni ad eccezione di varianti relative a terreni agricoli ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10%

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 31.12.2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale della parte dell'art. 58 in cui si fa riferimento alla variante urbanistica disposta direttamente dal Consiglio Comunale, trattandosi di normativa di dettaglio lasciata alla competenza concorrente delle Regioni;

Vista, altresì, la L.R. 21.01.2011 n. 2 "Modifica alla Legge regionale 5 agosto 1992 n. 34: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" che espressamente dispone:

Art. 1 Modifica alla L.R. n. 34/1992.

Dopo l'articolo 26-bis della L.R. 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio) è inserito il seguente:

«Art. 26-ter

Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni.

1. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente, ai sensi dell'articolo 26 della presente legge.
2. Nell'ipotesi di cui al comma 1, ciascuno dei termini di cui ai commi 1, 3, 4, 5 ed 8 dell'articolo 26 è ridotto a quindici giorni e i termini di cui ai commi 2, 6 e 7 del medesimo articolo sono ridotti alla metà.
3. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, qualora riguardi il patrimonio della regione o delle province e comporti variante allo strumento



urbanistico generale, è trasmesso al comune che può adottare la variante allo strumento urbanistico generale medesimo secondo le modalità di cui ai commi 1 e 2.

4. In sede di verifica del piano di cui al comma 1, la Provincia accerta, tra l'altro, il rispetto delle quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi indicate dal D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.».

Rilevato, pertanto, che l'articolo in questione dispone la variazione della destinazione urbanistica degli immobili per effetto dell'inserimento nel piano con successiva verifica di conformità della Provincia ;

Visto l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto collegialmente ciascuno per la propria competenza dai Settori, Ambiente e Gestione del Territorio, Lavori Pubblici e Settore Finanziario del Comune di Macerata;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Dato atto che le valutazioni degli edifici in vendita, in quanto suscettibili degli interventi di ampliamento, demolizioni e ricostruzioni con aumento di volumetria, di cui alla legge regionale n. 22/2009, così come modificata dalla L.R. 19/2010, possono subire variazioni che saranno oggetto di specifica istruttoria con conseguenti modifiche in sede di variazioni di bilancio;

Dato atto che l'allegato Piano scaturisce da una ricognizione degli immobili contenuti nella documentazione esistente presso l'Amministrazione, fatti salvi gli ulteriori approfondimenti ed eventuali integrazioni che dovessero essere adottati nel corso della gestione 2011;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2011 e pluriennale 2011-2012-2013, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

si propone quanto segue

1. Di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inseriti nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale;

2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

3. Dare atto che, ai sensi della nuova Legge regionale 21.01.2011 n. 2 "Modifica alla Legge regionale 5 agosto 1992 n. 34: Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio", l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari " qualora "determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti ovvero comporti modifiche volumetriche di tali beni superiori al 10 per cento dei volumi previsti dallo strumento



urbanistico generale, costituisce variante allo strumento urbanistico generale medesimo ed è sottoposto alla verifica di conformità da parte della Provincia competente”.

Allegati alla proposta:

- Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011/2013

Macerata 19 febbraio 2011

I responsabili del procedimento, ciascuno per la propria competenza
F.to Ing. Cesare Spuri F.to Dott. Andrea Castellani

I dirigenti di settore per il parere favorevole di regolarità tecnica, ciascuno per la propria competenza
F.to Ing. Cesare Spuri F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

---oooOooo---



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

(legge 6 agosto 2008 n. 133, art.58)

2011/2013



Premessa

Ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133, è stato redatto il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

È composto da n.13 schede e una tabella riepilogativa.

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Per quanto riguarda la procedura di variante urbanistica, si fa riferimento a quanto disposto dalla L.R. 21.01.2011 n. 2

Macerata,

Il Dirigente Servizio Gestione del Territorio
Il Dirigente Servizio Lavori Pubblici
F.to Dott. Ing. Cesare Spuri

Il Dirigente Servizio Finanziario e
Patrimoniale
f.to Dott. Andrea Castellani



(Pagina intenzionalmente bianca)



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 1

Denominazione immobile: Area ex IRCR adiacente PIP2

Ubicazione: Contrada Peschiera

Identificazione catastale:

Foglio	Particella	Subalterno
97	305-307-207-208-239-212-241	

Valore di mercato stimato: € 155.000

Destinazione urbanistica

attuale: 241 porz- 239- 212 porz- 207 porz- 208 porz- 307 = zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale. Art. 28 della NTA del PRG.
241 porz- 307 porz = area destinata alla viabilità di progetto. Art.32 della NTA del PRG.
305 = zona attrezzature pubbliche e di interesse generale; attrezzature sanitarie e assistenziali. Art. 35 della NTA del PRG.
207 porz- 208 porz = è riportato elemento botanico vegetazionale; vegetazione ripariale. Art.51 della NTA del PRG.

Proposta di variante: 241 porz- 239- 212 porz- 207 porz- 208 porz- 307 = zona produttiva, mista a residenza, sottozona 1. Art. 21 della NTA del PRG.
241 porz- 307 porz = area destinata alla viabilità di progetto. Art.32 della NTA del PRG.
305 = zona produttiva, mista a residenza, sottozona 1. Art. 21 della NTA del PRG.
207 porz- 208 porz = è riportato elemento botanico vegetazionale; vegetazione ripariale. Art.51 della NTA del PRG.

Verifica interesse culturale non necessaria
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :

Annualità di alienazione programmata: 2011

Annotazione: Con delibera di C.C. n. 68 del 24.07.2007 si è stabilito, risultando insoddisfatte alcune richieste di acquisto lotti nel PIP2 di c.da Peschiera a Piediripa, nell'intento di agevolare le categorie produttive ad investire e permanere nel territorio comunale, di acquistare un terreno di proprietà dell'IRCR da assegnare in proprietà ai richiedenti in possesso dei requisiti previsti per l'assegnazione dei lotti nelle zone PIP (bando pubblico marzo 2003). Il terreno è stato già acquistato con contratto rep 22529 del 6.12.2007. Le particelle 207-208-212-239-241 sono gravate dal vincolo derivante dalla tutela permanente del PPAR; la reale possibilità edificatoria nel comparto è quindi limitata a quella derivante dall'applicazione dell'indice sulla sola superficie delle particelle 305 e 307. Nell'area libera (con esclusione della superficie di pertinenza della cubatura realizzabile nelle particelle 305 e 307) sono ammesse esclusivamente opere di sistemazione che nel rispetto delle quote originarie del terreno, non ne determinino la impermeabilizzazione; è



vietata qualsiasi pavimentazione.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 2

Denominazione immobile: Casa colonica Borgo Sforzacosta

Ubicazione: Borgo Sforzacosta

Identificazione catastale:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
	113	16	

Valore di mercato stimato: € 105.000

Destinazione urbanistica

16 = ricade all'interno di piano particolareggiato di iniziativa pubblica esistente denominato pz3. Art. 5 e 6 della NTA del PRG.

16 = ricade all'interno di zone per attrezzature pubbliche e di interesse generale. Art. 31 della NTA del PRG.

16 porz = zona a verde pubblico, attrezzato per lo sport. Art. 34 della NTA del PRG.

16 porz = zone residenziali di espansione. Art. 19 della NTA del PRG.

Verifica interesse culturale effettuata
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :

Annualità di alienazione programmata: 2011

Annotazione: L'immobile si trova all'interno del piano PEEP di Sforzacosta, in un'area destinata al soddisfacimento degli standards. Tali parametri, riferiti all'intero PEEP sono sovrabbondanti e quindi è possibile, attraverso una variante al Piano Attuativo, inserire un nuovo lotto per edilizia convenzionata/sovvenzionata, con un volume di circa **mc. 1.800**, pari a n° **6 (sei)** alloggi.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 3

Denominazione immobile: Frustolo terreno a monte campi da tennis

Ubicazione: Via dei Velini

Identificazione catastale:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
	45	47 (porzione – lato ovest della strada in adiacenza dell'esistente area di completamento)	

Valore di mercato stimato: € 9.000

Destinazione urbanistica

47 porz = zona di completamento. Art. 18, sottozona 2, della NTA del PRG

Verifica interesse culturale non necessaria
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):

Annualità di alienazione programmata: 2011

Annotazione:



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 4

Denominazione immobile: Frustolo terreno PIP2 n.1

Ubicazione: Contrada Peschiera

Identificazione catastale: Foglio 97 Particella 288 Subalterno

Valore di mercato stimato: € 2.000

Destinazione urbanistica

288 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG

Verifica interesse culturale non necessaria
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):

Annualità di alienazione programmata: 2011

Annotazione: I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
scheda immobile n. 5

Denominazione immobile: Frustolo terreno PIP2 n.2

Ubicazione: Contrada Peschiera

Identificazione catastale: *Foglio* *Particella* *Subalterno*
97 290

Valore di mercato stimato: € 6.000

Destinazione urbanistica

290 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG.

Verifica interesse culturale non necessaria
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):

Annualità di alienazione programmata: 2011

Annotazione: I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 6

Denominazione immobile: Frustolo terreno PIP2 n.3

Ubicazione: Contrada Peschiera

Identificazione catastale: Foglio 97 Particella 268 (porzione) Subalterno

Valore di mercato stimato: € 3.000

Destinazione urbanistica

268 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG.

268 porz = area destinata alla viabilità. Art.32 della NTA del PRG.

Verifica interesse culturale non necessaria
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):

Annualità di alienazione programmata: 2011

Annotazione: I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.

In sede di frazionamento va lasciata libera la porzione di terreno corrispondente alla stradina di accesso alla casa esistente. La potenzialità edificatoria del frustolo potrà essere utilizzata solo per eventuali ampliamenti degli edifici produttivi dei lotti limitrofi. Sull'area stessa non potranno essere sviluppati nuovi volumi.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 7

Denominazione immobile: Frustolo terreno PIP2 n.4

Ubicazione: Contrada Peschiera

Identificazione catastale: Foglio 97 Particella 268 (porzione) Subalterno

Valore di mercato stimato: € 13.000

Destinazione urbanistica

268 porz = zona produttiva mista a residenza. Art. 21, sottozona 2, della NTA del PRG.

268 porz = area destinata alla viabilità. Art.32 della NTA del PRG.

Verifica interesse culturale non necessaria
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):

Annualità di alienazione programmata: 2011

Annotazione: I quattro frustoli del PIP 2 sono stati posti in vendita a trattativa privata previa gara informale riservata ai proprietari confinanti. La gara si è svolta in data 16/09/2010 ed è stata dichiarata deserta per mancanza di offerte.

In sede di frazionamento va lasciata libera la porzione di terreno corrispondente alla stradina di accesso alla casa esistente. La potenzialità edificatoria del frustolo potrà essere utilizzata solo per eventuali ampliamenti degli edifici produttivi dei lotti limitrofi. Sull'area stessa non potranno essere sviluppati nuovi volumi



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 8

Denominazione immobile: Stabile ex scuola Contrada Rotacupa

Ubicazione: Contrada Rotacupa

Identificazione catastale:	Foglio	Particella	Subalterno
	54	49	4-5

Valore di mercato stimato: € 115.000

Destinazione urbanistica

49 = zona residenziale di completamento. Art. 18, sottozona 2 della NTA del PRG.

49 porz = è riportato elemento botanico vegetazionale; vegetazione ripariale. Art.51 della NTA del PRG.

Verifica interesse culturale effettuata
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):

Annualità di alienazione programmata: 2012

Annotazione: A causa della limitata superficie della particella che corrisponde all'area di sedime del fabbricato, l'indice di fabbricabilità derivante dal mutamento della zona del PRG è puramente teorico, non potendosi rispettare la distanza minima dai confini; l'unico intervento edilizio realizzabile è la ristrutturazione, ancorché attraverso la completa demolizione dell'edificio.

Non vi sono allo stato contratti in corso per l'utilizzazione da parte di terzi.

Prima di procedere alla vendita occorre verificare l'effettiva consistenza della corte in quanto adiacente ad una proprietà dell'ex A.E.M. e la sua esatta configurazione planimetrica.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 9

Denominazione immobile: Stabile ex scuola elementare Contrada Lornano

Ubicazione: Via Galileo Galilei, 20

Identificazione catastale:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
	87	1	1-2
	87	40	--

Valore di mercato stimato: € 202.000

Destinazione urbanistica

attuale: 40 - 1 = zona agricola di salvaguardia paesistico ambientale. Art. 28 della NTA del PRG.

Proposta di variante: 40 - 1 = zona residenziale di completamento, sottozona 2. Art. 18 della NTA del PRG.

Verifica interesse culturale effettuata
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):

Annualità di alienazione programmata: 2012

Annotazione: Con ordinanza del Dirigente Servizio LL.PP., n. 292 del 26.11.2008 l'immobile è stato dichiarato inagibile, risultando libero di persone e cose.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 10

Denominazione immobile: Stabile via Crispi/vicolo Cassini

Ubicazione: via Crispi 65-67-69 / vicolo Cassini 56

Identificazione catastale:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
	67	686	1-2
		687	1-2
		688	1-2-3

Valore di mercato stimato: € 117.000

Destinazione urbanistica

686 – 687 – 688 = Zona di recupero del Centro Storico, di progetto, denominato ZCS. Art. 4 della NTA del PRG

686 – 687 – 688 = Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica esistente denominato prCS. Art. 5 – 6 della NTA del PRG.

Verifica interesse culturale da effettuare
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):

Annualità di alienazione programmata: 2011

Annotazione: L'immobile risulta libero di persone e cose e non vi sono contratti di utilizzazione in corso con terzi.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 11

Denominazione immobile: Immobile vicolo Ranaldi

Ubicazione: Vicolo Ranaldi, 12

Identificazione catastale:	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Subalterno</i>
	67	500	5

Valore di mercato stimato: € 78.000

Destinazione urbanistica

*500 = Zona di recupero del Centro Storico, di progetto, denominato
ZCS. Art. 4 della NTA del PRG*

*500 = Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica esistente denominato
prCS. Art. 5 - 6 della NTA del PRG.*

Verifica interesse culturale da effettuare
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004) :

**Annualità di alienazione
programmata:** 2012

Annotazione: L'immobile è attualmente locato come deposito al sig. Gentili Carlo con contratto rep. 22128 del 23.12.2002 avente scadenza il 31.12.2014.

La richiesta di alienazione proviene dallo stesso conduttore.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 12

Denominazione immobile: Area sita in Via Mugnoz

Ubicazione: Via Mugnoz

Identificazione catastale: Foglio 68 Particella 1827 porz. Subalterno

Valore di mercato stimato: € 4.000

Destinazione urbanistica
1827 porz. = verde privato. Art. 49 della NTA del PRG

Verifica interesse culturale
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004): non necessaria

Annualità di alienazione programmata: 2012

Annotazione: Trattasi di area non rilevante ai fini della verifica dotazione standards di verde pubblico nella zona. L'inserimento nel piano fa seguito all'accoglimento di formale proposta di acquisto proveniente dal proprietario confinante che sta provvedendo al frazionamento. Nell'area in oggetto non potrà essere realizzato alcun manufatto, anche se interrato.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

scheda immobile n. 13

Denominazione immobile: Area sita in località Vergini – adiacenza lotto 41 PL 12
"Vergini"

Ubicazione: Contrada Vergini

Identificazione catastale: Foglio 80 Particella 670 – 672 Subalterno

Valore di mercato stimato: € 13.000

Destinazione urbanistica come da NTA della Lott.ne PL12 "Vergini"
670 = zona di espansione. Art. 19, sottozona 2, della NTA del PRG
672 = zona di espansione. Art. 19, sottozona 2, della NTA del PRG

Verifica interesse culturale non necessaria
(art. 12 D.Lgs. n.42/2004):

Annualità di alienazione programmata: 2012

Annotazione: Superficie da cedere circa mq 140,00
La valutazione del prezzo è stata eseguita tenendo conto di un valore medio a mc. edificabile, già utilizzato quale valore di riferimento di altre operazioni per il capoluogo, pari a 120,00 €/mc; rapportato all'indice territoriale (0,75 mc/mq) determinante un valore dell'area pari a 90 €/mq.
(mq 140,00 x 90 €/mq = € 12.600,00)

L'area è stata richiesta dai proprietari confinanti, per essere annessa al lotto n° 41; la stessa non avrà alcuna potenzialità edificatoria, né potrà essere utilizzata come superficie fondiaria, pertanto il lotto n° 41 conserverà la stessa volumetria massima realizzabile già inserita negli elaborati di lottizzazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Avv. Romano Carancini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 11.03.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 11.03.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 11.03.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Petrocelli

INVIO ATTI

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario (per esecuzione) |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Ambiente e Gestione del Territorio | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15 |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale |
-