

VARIANTE al PRG per modifiche puntuali, deputata a porre rimedio ad incongruenze ed errori

La variante di PRG qui riportata è quella adottata definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 10.11.2009, rinvenibile nel sito tra gli atti comunali, avente ad oggetto:

“VARIANTE AL PRG PER MODIFICHE PUNTUALI, DEPUTATA A PORRE RIMEDIO AD INCONGRUENZE ED ERRORI. ESAME OSSERVAZIONI ED ADOZIONE DEFINITIVA”.

Essa consiste in numerosissime variazioni della zonizzazione del PRG e delle sue Norme Tecniche, raggruppate in 151 unità “variazione”, distinte con:

- VAR00 - variazioni introdotte in sede di prima adozione;
- OSS00 - variazioni introdotte in sede di esame delle osservazioni;
- VAR00 e OSS00 - variazioni di prima adozione modificate in sede di esame delle osservazioni;
- UFF00 - variazioni suggerite dall’Ufficio in sede di adozione definitiva, se pur non correlate ad osservazioni.

Data la mole complessiva di tavole, sono riportate solo quelle del PRG variato, potendosi riferire per il PRG vigente a quello pubblicato nella specifica pagina, ed essendo disponibili apposite tavole “individuazioni variazioni” che consentono di identificare le parti del territorio oggetto delle unità “variazione” e una “lista dettagli delle variazioni” che riporta i dati di dettaglio delle stesse (superfici, destinazioni, volumetrie edificabili e norme tecniche).

E’ da evidenziare che unità “variazione” che riguardano esclusivamente norme tecniche, intere zonizzazioni, aree diffuse non specificabili o l’intero territorio comunale, non figurano inevitabilmente nelle apposite tavole identificative: esse figurano solo nella “lista dettagli delle variazioni”.

Per conoscere il più velocemente possibile se e come una porzione di territorio sia stata oggetto di specifica variazione occorre consultare le tavole “individuazioni variazioni” (nord, centro e sud); individuata sulla tavola la porzione di territorio, dell’eventuale variazione risulterà segnalato il contorno delle aree oggetto e la sigla identificativa, tra quelle sopra riportate: i dettagli della variazione identificati con la sigla saranno leggibili nell’apposito elaborato, mentre si potrà consultare la tavola specifica del PRG variato con l’aiuto del quadro d’unione.