

Progetto: manutenzione straordinaria e riordino funzionale della stazione autocorriere sita in Piazza Pizzarello.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

A) CIRCOLAZIONE/SICUREZZA

Verrà realizzata una separazione all'interno del piazzale di manovra dei bus, costituita da barriere metalliche con un grigliato posto alla sommità di esse in modo tale da non permettere ai fruitori della stazione autocorriere di scavalcare tale barriera.

Questo permetterà di suddividere nettamente le due banchine per l'accesso degli utenti ai bus, una nella parte est e l'altra già presente a ridosso del fabbricato principale che ospita la biglietteria ed il bar.

Saranno realizzati inoltre dei percorsi pedonali delimitati da archetti metallici o altro tipo di dissuasore che non permetta di essere scavalcato, in modo da orientare il percorso degli utenti senza consentire in alcun modo di attraversare il piazzale dove avvengono le manovre dei bus.

Separazione centrale e realizzazione passaggi obbligati	€ 30.000,00
Sistemazione cancelli e automatismi	€ 5.000,00
F. e p.o. di archetti metallici e altri tipi di dissuasori, segnaletica	€ 5.000,00
Totale Lavori	€ 40.000,00
Iva 21% sui lavori	€ 8.400,00
Progettazione art. 92	€ 800,00
Imprevisti e lavori economia (Iva compresa)	€ 10.800,00
Totale somme a disposizione	€ 20.000,00
Totale complessivo	€ 60.000,00

B) COPERTURA

La copertura realizzata in struttura metallica della stazione autocorriere è stata più volte oggetto di sopralluoghi sia con i tecnici della APM che con i responsabili della ditta Enzo Reschini s.r.l. di Macerata, esecutrice della copertura stessa, ai tempi dell'appalto con il quale è stata realizzata l'intera opera.

La copertura realizzata in lamiera rivestita, necessita di una revisione generale perché in più punti si verificano delle infiltrazioni di acqua, ma la cosa più grave si verifica nell'impluvio tra la pensilina esterna della banchina dei bus e l'edificio stesso.

Bisogna sostituire tutta la lamiera rivestita con membrana sintetica e completare con una sigillatura da effettuarsi con apposito materiale.

Eliminate le infiltrazioni di acqua dalla copertura, si dovrà procedere alla revisione e sistemazione di tutto l'impianto elettrico dell'intero edificio, specialmente nella zona dell'ingresso e del bar, più volte danneggiato dall'acqua penetrata dal tetto che ha interessato le canalizzazioni e le scatole di derivazione dell'impianto elettrico.

Sistemazione pannelli copertura	€ 30.000,00
Sistemazione scossaline e impluvi	€ 10.000,00
Revisione impianto elettrico intero edificio	€ 15.000,00
Totale Lavori	€ 55.000,00
Iva 21% sui lavori	€ 11.550,00
Progettazione art. 92	€ 1.100,00
Imprevisti e lavori economia (Iva compresa)	€ 7.350,00
Totale somme a disposizione	€ 20.000,00
Totale complessivo	€ 75.000,00

C) BAR E SERVIZI

Verranno realizzati due locali in prossimità della rampa e scala di accesso al bar, a servizio del bar stesso.

I nuovi locali avranno la destinazione di vendita giornali ed altro, e di servizi igienici per il pubblico, gestiti dal concessionario del bar o comunque che dovranno essere custoditi e presidiati.

Dove oggi sono presenti le scale di accesso al bar, verrà realizzato inoltre, un locale che sarà destinato agli autisti dei bus per le diverse società di appartenenza, pertanto rimarrà disponibile la sola rampa per l'accesso al bar dall'atrio principale di ingresso. Tutti questi locali saranno realizzati con pareti in cartongesso debitamente isolate sia termicamente che acusticamente e saranno inoltre dotate degli impianti necessari, sia elettrico, idrico e termico.

Realizzazione divisori, demolizione scala e rifacimento muro	€ 15.000,00
Infissi, pavimenti e rivestimenti tinteggiature	€ 10.000,00
Revisione e adattamento impianti, nuovo impianto idrico	€ 10.000,00
Totale Lavori	€ 35.000,00
Iva 21% sui lavori	€ 7.350,00
Progettazione art. 92	€ 700,00
Imprevisti e lavori economia (Iva compresa)	€ 6.950,00
Totale somme a disposizione	€ 15.000,00
Totale complessivo	€ 50.000,00

D) LINEE EXTRA REGIONALI

I concessionari delle linee extra regionali hanno espresso la necessità di avere un locale a propria disposizione per effettuare il servizio di deposito bagagli ed attesa dei passeggeri. E' stato individuato lo spazio, attualmente aperto, davanti al negozio dei giornali, sulla destra dell'ingresso principale.

Si dovranno eseguire opere di separazione con gli altri spazi come ad esempio una vetrata con una porta di ingresso in profilati metallici e vetro, che dividerà il locale in parola dall'ingresso principale; inoltre si dovranno prevedere altre separazioni al suo interno, realizzate con strutture in cartongesso isolate termicamente ed acusticamente, infine dovranno essere adeguati tutti gli impianti elettrici e termici alle nuove esigenze dovute alla futura distribuzione degli spazi.

Realizzazione divisori, riprese intonaci e tinteggiature	€ 15.000,00
Realizzazione nuovi infissi	€ 10.000,00

Revisione e adattamento impianti, nuovo impianto idrico	€ 10.000,00
Totale Lavori	€ 35.000,00
Iva 21% sui lavori	€ 7.350,00
Progettazione art. 92	€ 700,00
Imprevisti e lavori economia (Iva compresa)	€ 6.950,00
Totale somme a disposizione	€ 15.000,00
Totale complessivo	€ 50.000,00

E) ASSOCIAZIONI

Gli spazi che dovranno essere assegnati a diverse associazioni cittadine che ne hanno fatto richiesta, saranno ricavati dai locali dove attualmente sono collocati i bagni della struttura che nel corso degli anni hanno subito notevoli danni da atti vandalici.

Il blocco dei servizi igienici, come detto in precedenza al punto C) sarà ridotto e posizionato vicino al bar.

I locali da assegnare alle associazioni avranno un ingresso indipendente dall'esterno e saranno del tutto autonomi, le partizioni interne saranno in cartongesso isolate termicamente ed acusticamente, dovranno essere adeguati tutti gli impianti elettrici e termici alle nuove esigenze derivanti dalla futura distribuzione degli spazi.

Realizzazione divisorii, demolizione gruppi bagni	€ 20.000,00
Infissi, intonaci e tinteggiature	€ 10.000,00
Revisione e adattamento impianti, nuovo impianto idrico	€ 10.000,00
Totale Lavori	€ 40.000,00
Iva 21% sui lavori	€ 8.400,00
Progettazione art. 92	€ 800,00
Imprevisti e lavori economia (Iva compresa)	€ 5.800,00
Totale somme a disposizione	€ 15.000,00
Totale complessivo	€ 55.000,00

RIEPILOGO DEI LAVORI

A) CIRCOLAZIONE/SICUREZZA	€	60.000,00
B) COPERTURA	€	75.000,00
C) BAR E SERVIZI	€	50.000,00
D) LINEE EXTRA REGIONALI	€	50.000,00
E) ASSOCIAZIONI	€	<u>55.000,00</u>
TOTALE	€	290.000,00

Macerata, 16/05/2012

Il Progettista
Ing. Giorgio Gregori