

**N. REP. 518991 del 23/07/2013 – DETERMINAZIONE N. 551/130 del 23/07/2013**      **Pag. 1/4**

**Oggetto:** L. 431/1998, Art.11 - DGR n. 1288/2009 integrata da DGR n. 293/2010, DGR 943/2012.  
Procedure ed indirizzi per il funzionamento del fondo nazionale a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione – approvazione graduatorie e relativa liquidazione anno 2012. – Fondo ordinario.

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA**

Vista la L. 431/98 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

Viste le Delibere di Giunta Regionale n. 1288/2009 integrata da DGR n. 293/2010 e DGR n. 943/2012 con le quali vengono definite le procedure e gli indirizzi in ordine al funzionamento del fondo per l'erogazione di contributi finalizzati a sostenere l'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 12/09/2012 con la quale questa Amministrazione ha approvato sia i criteri di ammissione ai benefici previsti dalla Legge 431/98, che le modalità di attribuzione dei finanziamenti delle domande ritenute ammissibili, nonché le modalità per la formazione delle graduatorie sia per la fascia A e per la fascia B in base alla maggiore incidenza del canone annuo sul valore ISEE;

Considerato, che alla data di scadenza del Bando (19 ottobre 2012) sono pervenute n. 428 domande, relative al fondo ordinario della L.431/98 e che a seguito di istruttoria risultano non accoglibili n. 15 (sono risultate escluse per supero reddito, canone basso, mancanza del requisito di residenza, difetto di documentazione, esigua entità e rinuncia);

Considerato che, in ordine al fabbisogno necessario per la soddisfazione totale delle domande di cui sopra, risultate idonee, occorrerebbe la somma di € 968.512,10;

Tenuto presente che la Regione Marche, con Decreto Dirigenziale n. 32/EDI del 04/6/2013, ha comunicato che il finanziamento per l'anno 2012 messo a disposizione a favore del Comune di Macerata, per il fondo ordinario della Legge 431/98, ammonta complessivamente ad € 119.308,16 e che tale cifra sarà accertata al Cap. 22036 Az. 435;

Tenuto conto altresì che il Comune di Macerata cofinanzia con ulteriori € 150.000,00 così suddivisi:

- € 105.000,00 al Cap. 1615206, Az. 1748, Imp. 62/2013,

- € 45.000,00 al Cap. 1615208, Az. 2058. Imp. 945/2012 Fondo Anticrisi - Azione 1 “Sostegno economico per la locazione”;

Dato atto che la somma di € 119.308,16 concessa dalla Regione andrà a integrare l'Imp. 62/2013 al Cap. 1615206 di € 105.000 per un totale di € 224.308,16 a cui bisogna sommare € 45.000,00 impegnati al Cap. 1615208, Az. 2058, Imp. 945/2012, pertanto l'ammontare complessivo del fondo ordinario della Legge 431/98 è di € 269.308,16;

Preso atto che nel Bando di concorso approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 12/09/2012, veniva stabilito la predisposizione di due graduatorie, una per la fascia A ed una per la fascia B in base alla maggiore incidenza del canone annuo sul valore ISEE;

**N. REP. 518991 del 23/07/2013 – DETERMINAZIONE N. 551/130 del 23/07/2013**      **Pag. 2/4**

Che la collocazione nelle graduatorie di cui trattasi non avrebbe comportato automaticamente il diritto per ogni singolo richiedente all'erogazione dell'importo spettante, restando l'effettiva liquidazione subordinata all'entità complessiva delle risorse;

Vista la disponibilità di € 269.308,16 e quindi ritenuto necessario procedere alla determinazione di detti massimali nella misura di € 723,83 per la fascia Ae di € 361,92 per la fascia B;

Considerato altresì che gli importi di cui sopra possono essere aumentati del 25 %, anche oltre il tetto fissato per ogni fascia per i nuclei familiari che presentano almeno una delle condizioni di "disagio" previste dal bando di concorso;

Che conseguentemente i contributi massimi concedibili possono essere determinati in € 904,79 per la fascia A e in € 452,40 per la fascia B;

Vista la graduatoria stilata con i criteri e gli importi di cui sopra con la quale si evidenzia la possibilità di erogare contributi ai n. 413 richiedenti ammissibili per un importo complessivo di € 269.308,16;

Considerato che, sulla base del D.Lgs n. 196/03, per questioni di privacy i dati dei beneficiari non risultano allegati in questa determina ma che si trovano agli atti di questo Ufficio;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e quanto previsto dal vigente regolamento di contabilità in materia di determinazioni dirigenziali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### DETERMINA

1. Di approvare le graduatorie conservate agli atti, relativamente al fondo ordinario della L. 431/98, per le domande pervenute e all'esito dell'istruttoria da cui sono scaturite quelle ammissibili, quelle escluse in base alla verifica dei requisiti da parte di questo ufficio, i conteggi ed importi dei contributi da erogare per complessivi € 269.308,16;
2. Di imputare la cifra complessiva di cui sopra nella seguente maniera:
  - € 224.308,16 (€ 119.308,16 di finanziamento regionale a cui sono sommati € 105.000,00 di cofinanziamento comunale, al Cap. 1615206, Az. 1748, Imp. 62/2013;
  - e € 45.000,00 al Cap. 1615208, Az. 2058 Imp. 945/2012, Fondo Anticrisi - Azione 1 "Sostegno economico per la locazione";

**N. REP. 518991 del 23/07/2013 – DETERMINAZIONE N. 551/130 del 23/07/2013**      **Pag. 3/4**

3. Di fare riserva di erogare i contributi anche nei casi in cui i richiedenti abbiano modificato, nel corso dell'anno 2012, la propria residenza anagrafica, dovendosi intendere il criterio regionale, leggibile come ostativo, diretto ad evitare che alla stessa persona vengano erogati contributi per pluralità di alloggi;
4. Di modulare come appresso i contributi erogabili: €904,79 per la fascia A e in € 452,40 per la fascia B con incremento del 25% anche oltre il tetto fissato per ogni fascia per i nuclei familiari che presentano almeno una delle condizioni di "disagio" previste dal bando;
5. Di determinare i contributi per l'anno 2012 ripartendo il fondo rispetto ad una graduatoria decrescente fino ad esaurimento del fondo e cioè per tutti i n. 413 richiedenti, tenuto conto dell'incidenza del canone di affitto sul valore ISEE del nucleo familiare, secondo i nominativi e gli importi precisati nel prospetto medesimo e individuati, per quanto concerne indirizzi e codici fiscali, nell'ulteriore elenco redatto ai fini dell'emissione dei mandati di pagamento;
6. Di trasmettere all'Ufficio Ragioneria l'elenco completo di indirizzi, codici fiscali e codici fornitori, per la liquidazione dei contributi;
7. Di comunicare il presente atto all'ufficio competente della tenuta dell'albo dei beneficiari di provvidenze, ausili e sussidi di natura economica;
8. Di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio;
9. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Macerata, li 23/07/2013

Resp. Proc.

Rag. Franco Fulli

Firma all'originale

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA

Dott. Gianluca Puliti

Firma all'originale

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art. 151 co.4 e 147 bis, comma 1, D.lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Si attesta l'avvenuta registrazione dei seguenti impegni di spesa:

| Descrizione                          | Importo             | Capitolo | Azione | Acc.to/Impegno |
|--------------------------------------|---------------------|----------|--------|----------------|
| Accesso alle abitazioni in locazione | € 119.308,16        | 22036    | 435    | 280/13         |
| Accesso alle abitazioni in locazione | € 119.308,16        | 1615206  | 1748   | 62/2013        |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>€ 119.308,16</b> |          |        |                |

Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 DL 78/09 convertito con L. 102/09, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Macerata, 27/07/2013

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E PERSONALE

Dott.ssa Roberta Pallonari

Firma all'originale