



COMUNE DI MACERATA
SERVIZIO LL.PP. AMBIENTE
Ufficio Ricostruzione
Tel. 0733/256308 – 370 Fax. 0733/256213



Ns. Prot. 20297/2002

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° 20/61 del 24 OTT. 2002

OGGETTO: Art. 4 della Legge 30 Marzo 1998 n° 61- D.G.R. 2153 del 14/09/1998 e successive modifiche ed integrazioni.
Lavori di recupero e risanamento conservativo con riparazione danni e miglioramento sismico dell'edificio sito in _____ – 62100 MACERATA.

Decreto del Dirigente Servizio Edilizia Pubblica N° 58 del 13/03/2002
DD.G.R. 956/99 e 1976/99.
Autorizzazione inizio lavori.

Concessione contributo integrativo ai sensi della D.G.R. 902 del 21/05/2002.

AUTORIZZAZIONE INIZIO LAVORI E CONCESSIONE CONTRIBUTO

VISTO CHE in data 08/07/2002 - protocollo n. 20297 del 08/07/2002 – il Sig. _____ C.F. _____, residente a _____, in qualità di delegato alla riscossione del contributo, ha presentato il progetto per i benefici di cui all'art. 4 della Legge n° 61/1998 - D.G.R. n° 2153 del 14/09/1998 e successive modifiche, per "Interventi di Ricostruzione o Recupero degli immobili privati distrutti o danneggiati dalla crisi sismica" dell'edificio sito in _____, distinto al catasto con F. _____, part.lla _____, scheda GNDT N° 35822;

VISTO CHE la scheda relativa al sopralluogo eseguito dall'Ing. _____ in data 27/06/2001 con identificativo N° 35822 e con esito di: "AGIBILE CON PROVVEDIMENTI di pronto intervento";

PRECISATO CHE tale domanda è stata ritenuta ammissibile a finanziamento con Decreto del Dirigente Servizio Edilizia Pubblica n° 58 del 13/03/2002, concernente l'ammissibilità a finanziamento di edifici nei quali siano presenti unità immobiliari destinate ad abitazioni principali o ad attività produttive in esercizio al momento del sisma così come individuate dalle D.D.G.R. N. 956/99 e 1976/99;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria tecnica dell'Ufficio incaricato, circa la completezza della documentazione tecnica ed amministrativa;

VISTA l'autorizzazione per eseguire l'attività edilizia n° 18695 del 14/03/2002 - pratica edilizia posizione n° 968 per i lavori di che trattasi;

CONSIDERATO CHE il contributo provvisorio assegnato dalla Regione Marche per i casi indicati in oggetto, rispettivamente con **D.S.E.P. N° 322** del 10/11/2000, **D.S.E.P. N° 5** del 11/01/2001, **D.S.E.P. N° 302** del 07/08/2001 e con successivo **D.S.E.P. N° 58** del 13/03/2002 per complessivi **€. 17.734.291,55** (L. 34.338.376.699), ha subito rispettivamente, con D.S.E.P. n° 194 del 16/05/2001, D.S.E.P. n° 479 del 17/12/2001 e con D.S.E.P. n° 12 del 28/01/2002, **una riduzione di (€. 9.747.382,49)** (L. 18.873.564.300) e, con **D.S.E.P. n° 40** del 27/02/2002 **un aumento di €.**

1.914.981,05 (L. 3.707.920.373) potendo contare su un ammontare di € 9.901.890,09 (L. 19.172.732.733);

VISTA la prenotazione di cui all'allegato D-Bis per l'edificio danneggiato dal sisma intestato al Sig. _____ ed ubicato in _____ pari a € 99.159,72 (L. 192.000.000);

CONSIDERATO CHE il contributo richiesto per fronteggiare le spese di Ricostruzione e Recupero dell'immobile danneggiato sito in _____, è pari a € 258.435,00 (duecentocinquantottomilaquattrocentotrentacinqueeuro) (L. 500.399.937);

VISTO il comma 3 art. 9 della D.G.R. 902 con il quale si precisa che, la concessione del contributo da parte del Comune è condizionata dall'attestazione della copertura della spesa da parte della Regione; l'attestazione è rilasciata dal dirigente degli uffici distaccati di Muccia e Fabriano nei limiti delle disponibilità previste dal programma finanziaria di cui all'art. 2 della Legge n° 61/98.

VISTO l'attestato di deposito del Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo – Ufficio Periferico di Muccia – Prot. Dep. n° 22435/02 del 01/10/2002 - prog. n° 18439 del 05/08/2002 con il quale, è stata rilasciata l'attestazione del Contributo Concedibile pari a € 258.435,00;

DATO ATTO CHE il contributo pari a € 258.435,00 (duecentocinquantottomilaquattrocentotrentacinqueeuro) (L. 500.399.937) è fronteggiata con il finanziamento assegnato a questo Ente;

VISTO CHE la Regione Marche, ai sensi della D.G.R. 2703 del 13/11/2001 provvederà ad erogare i finanziamenti ai Comuni per la realizzazione degli interventi previsti dalla L. 61/98, sulla base di preventivi trimestrali di fabbisogni di cassa;

VISTO l'esito positivo dell'istruttoria relativa alla pratica in oggetto, espresso dal competente ufficio in data 24 OTT. 2002, in particolare concernenti le seguenti verifiche:

- a) i documenti presentati dal progettista corrispondono a quelli richiesti;
- b) sussistono i requisiti di ammissibilità al contributo;
- c) il contenuto delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio corrisponde a quanto previsto;
- d) il contributo per le opere strutturali e di miglioramento sismico è superiore al 50% richiesto;

AUTORIZZA

l'inizio dei lavori in oggetto, salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, come da autorizzazione edilizia richiamata in premessa;

CONCEDE

al Sig. _____ - C.F. _____, residente a _____, in qualità di delegato per la riscossione dei contributi per l'edificio sito in _____ - 62100 Macerata, F. P.lla _____, per l'intervento di che trattasi, il contributo a fondo perduto di cui all' art. 4 della L. n° 61/1998 determinato in € 258.435,00 (duecentocinquantottomilaquattrocentotrentacinqueeuro) (L. 500.399.937) e ripartito ai sensi della scheda tecnica di accompagnamento al progetto, dando mandato all'Ufficio Ragioneria di procedere alla relativa erogazione nei tempi e nei modi di seguito indicati come da D.G.R. 1616 del 1 Agosto 2000, fronteggiando la spesa con il finanziamento richiamato in premessa:

- A) 40 % alla comunicazione di inizio dei lavori , previa presentazione di copia della notifica preliminare di cui all'allegato "B" alla D.G.R. n° 3367 del 29/12/1999 ;
- B) 40 % alla presentazione dello stato di avanzamento dei lavori pari ad almeno il 50% dell'importo complessivo dei lavori autorizzati , previa presentazione della dichiarazione sostitutiva dell'impresa esecutrice dei lavori di regolarità della posizione assicurativa , contributiva e previdenziale , di cui all'allegato "C" alla D.G.R. n° 3367 del 29/12/1999 .
- C) saldo 20% all'ultimazione lavori , dietro presentazione, a cura del direttore dei lavori, della documentazione prevista ai sensi della L. 61/98 e della D.G.R. 2153 del 14/09/1998 e successive modifiche;

I lavori devono essere ultimati entro **24 mesi** dalla ricezione delle presente autorizzazione/concessione pena la decadenza del contributo stesso.

PRECISA

che, ai sensi dell'art.4 c. 4 della Legge 30 Marzo 1998, n. 61 e successive modificazioni:

1. il contributo è concesso solo ai soggetti che alla data del 26 Settembre 1997 siano proprietari degli immobili distrutti o danneggiati, ovvero, rispetto agli stessi immobili, usufruttuari o titolari di diritti reali di garanzia che si sostituiscano ai proprietari nella richiesta dei contributi spettanti qualora i proprietari, per qualsiasi motivo, non esercitino tale diritto;
2. il proprietario che aliena il suo diritto sull'immobile a privati diversi da parenti o affini fino al quarto grado, dal locatario, dall'affittuario, dal mezzadro, dagli enti pubblici, prima del completamento degli interventi di ricostruzione o di riparazione che hanno beneficiato di tali contributi, è dichiarato decaduto dalle provvidenze ed è tenuto al rimborso delle somme percepite, maggiorate degli interessi legali, da versare all'entrata dello Stato;

e che:

3. in pendenza dell'esecuzione dei lavori di riparazione rimangono sospesi i contratti di locazione che riprendono efficacia, con le stesse pattuizioni, dopo l'ultimazione dei lavori eseguiti, salvo disdetta da parte del conduttore.

Sarà pertanto necessario ed indispensabile comunicare ogni variazione che modifichi lo stato dei fatti sopra citati.

STABILISCE

Ai sensi della D.G.R. n° 1616 del 1 agosto 2000, art. 1 bis ed 1 ter:

- che i contributi sono versati dal Comune su un apposito conto corrente bancario intestato al proprietario o , nell'ipotesi di più proprietari o di interventi unitari dei Programmi di recupero , al soggetto delegato o al Presidente del Consorzio . Al contratto di conto corrente devono essere allegata copia del provvedimento comunale di autorizzazione all'inizio dei lavori e la comunicazione da parte del privato contraente del nominativo del direttore lavori . L'eventuale sostituzione del direttore dei lavori deve essere tempestivamente comunicata all'Istituto bancario da parte del titolare del conto.
- I contributi possono essere utilizzati esclusivamente per far fronte alle spese connesse ai lavori autorizzati ai sensi dell'art. 7 , a pena di decadenza dei contributi medesimi .

A tal fine l'Istituto bancario esegue il pagamento mediante bonifico bancario direttamente all'impresa o altro soggetto esecutore dei lavori (ivi compresi i lavori in economia), su presentazione da parte del titolare del conto di copia di regolari fatture. Le fatture devono contenere l'attestazione, sottoscritta dal direttore dei lavori, che le stesse sono riferite ai lavori indicati nell'autorizzazione allegata al contratto di conto corrente. Le stesse disposizioni si applicano per i pagamenti delle spese tecniche, in tali casi l'attestazione è sottoscritta dal tecnico che ha emesso la fattura.

Ai sensi della D.G.R. n° 1863 del 12 settembre 2000, art. 1 quater:

- che contestualmente alla firma del contratto di conto corrente il soggetto beneficiario del contributo trasmette una comunicazione all'Istituto di Credito e per conoscenza al Comune, con la quale si dà atto:
 - a) che il conto corrente è stato aperto per le finalità previste dall'art. 10 comma 1 bis, della D.G.R. n° 2153/1998 come modificato con D.G.R. n° 1616/2000;
 - b) che i contributi accreditati sul conto corrente possono essere utilizzati esclusivamente per far fronte alle spese connesse ai lavori autorizzati ai sensi dell'art. 7 della D.G.R. n° 2153/1998, a pena di decadenza dai contributi stessi;
 - c) che le somme giacenti nel conto corrente possono essere utilizzate esclusivamente per eseguire il pagamento mediante bonifico bancario direttamente all'impresa o altro soggetto esecutore dei lavori (ivi compresi i lavori in economia), su presentazione di copia di regolari fatture, sottoscritte dal direttore dei lavori e contenenti le attestazioni che le stesse sono riferite ai lavori indicati nell'autorizzazione allegata al contratto di conto corrente;
 - d) che le stesse disposizioni si intendono applicate per i pagamenti delle spese tecniche, per le quali l'attestazione sarà sottoscritta dal tecnico che emette la fattura.

Ai sensi della D.G.R. n° 1863 del 12 settembre 2000, art. 1 quinquies:

- che per le somme già anticipate dai soggetti beneficiari dei contributi, l'Istituto bancario esegue il pagamento su presentazione, da parte del titolare del conto, di copia di regolari fatture quietanzate. Le fatture devono contenere l'attestazione, sottoscritta dal direttore dei lavori, che le stesse sono riferite ai lavori indicati nell'autorizzazione indicata al contratto di conto corrente. Le stesse disposizioni si applicano per i pagamenti delle spese tecniche; in tali casi l'attestazione è sottoscritta dal tecnico che ha emesso la fattura.

Ai sensi della D.G.R. n° 1365 del 19 giugno 2001, art. 1:

- che gli esecutori a qualsiasi titolo, anche in subappalto, dei lavori di ricostruzione e di recupero degli immobili di proprietà privata di cui agli art. 3,4 e 8 della Legge 30 marzo 1998 n. 61, di importo pari o superiori a 150.000 Euro, devono essere in possesso della qualificazione di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 ovvero essere iscritti in apposito elenco di imprese qualificate predisposto dalla Regione ai sensi dell'Ordinanza del ministero dell'Interno del 3 agosto 2000, n. 3076 e della legge regionale n. 11 del 7/5/2001 e successive modificazioni, per categorie e per classifiche ed importo. I beneficiari dei contributi affidano i lavori ad imprese qualificate e prima dell'inizio dei lavori, danno comunicazione al Comune dei dati identificativi dell'impresa qualificata prescelta.

Ai sensi della D.G.R. n° 1365 del 19 giugno 2001, art. 1-Bis:

- che la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o

consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori.

Ai sensi della D.G.R. n° 1365 del 19 giugno 2001, art. 4:

- che i soggetti privati che non si avvalgono dell'elenco di imprese qualificate ai sensi del presente atto, possono richiedere alla Regione di qualificare l'impresa prescelta in base all'allegato modello "A".

Ai sensi della D.G.R. n° 1146 del 25 giugno 2002:

- che i conti correnti bancari di cui ai precedenti commi debbono essere estinti entro i trenta giorni successivi alla erogazione da parte del Comune del saldo finale, accreditando le eventuali somme residue, compresi gli interessi maturati ed al netto delle spese di gestione del conto, presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Ancona, sul conto n. 1923 intestato al presidente della giunta regionale – Commissario delegato per gli interventi di protezione civile indicando sulla causale: Restituzione fondi di cui alla D.G.R. n. 2153/1998.

Copia del presente atto viene inviata a:

Sig. _____ delegato alla riscossione;
Ufficio distaccato temporaneo di Muccia – C.O.M.

Macerata li 24 OTT. 2002



Il Dirigente del Servizio Tecnico
Dott. Ing. Andrea Fornarelli

[Handwritten signature]

1) Il sottoscritto DICHIARA di ACCETTARE
presente autorizzazione di inizio dei Lavori e Concessione a Contributo

2) Il sottoscritto DICHIARA di aver ricevuto
l'autorizzazione all'inizio dei Lavori e Concessione a Contributo;

3) Il sottoscritto DICHIARA di aver ricevuto
l'attestato di deposito ed gli elaborati progettuali allegati rilasciati dal Servizio Decentrato Opere Pubbliche e Difesa del Suolo – Ufficio Periferico di Muccia – Prot. Dep. n° 22435/02 del 01/10/2002 - prog. n° 18439 del 05/08/2002.

Macerata li 24/10/2002

FIRMA.....