

## 82 del 14 SETTEMBRE 2004 PROT. N. 27588

**OGGETTO: INSTAURAZIONE DI RAPPORTO CONVENZIONALE CON L'ISTITUTO SALESIANO DI MACERATA, PER LA PREVISTA CONCESSIONE IN USO DEL PROPRIO CINE-TEATRO.**

L'anno duemilaquattro il giorno **QUATTORDICI** del mese di **SETTEMBRE** nella Sala Consiliare della Civica Residenza alle ore 17,00 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di **PRIMA CONVOCAZIONE** a seguito di invito diramato dalla Presidente con nota 04.09.2004, prot. 28936.

All'appello nominale, dei 41 Consiglieri sottoelencati, risultano **ASSENTI i 18** evidenziati nella fincatura riferita alla seduta (**Inizio Seduta**).

**E' presente il rappresentante degli immigrati Sig. Akonchong Johanes Ako.**

Constatato il numero legale, la presidenza viene assunta dalla Presidente Prof.ssa **BARBARA POJAGHI** la quale dichiara aperta la seduta.

Scrutatori vengono designati i Consiglieri Signori: **BLUNNO - MONACO - PICCHIO**.

Alla seduta partecipa il Segretario Generale Sig. **LUCIANO SALCICCIA. LA SEDUTA È PUBBLICA.**

Durante la **DISCUSSIONE** del presente argomento risultano **ASSENTI i 19** Consiglieri evidenziati nella apposita fincatura riferita all'argomento (**Disc. arg**).

Alla **VOTAZIONE** risultano **ASSENTI i 12** Consiglieri evidenziati nella apposita fincatura (**Votaz.**).

	Inizio seduta	Iniz. arg.	Disc arg.	Votaz .		Inizio seduta	Iniz. arg.	Disc arg.	Votaz .
Antolini Arrigo	a				Mari Romano		a		
Babini Carlo	a				Maulo Gian Mario		a		
Benedetti Enrico	a				Menghi Anna				
Berdini Irma	a	a	a	a	Meschini Daniela				
Bertazzoni Alessandro	a	a			Meschini Giorgio	a	a		
Bertola Massimo	a	a	a	a	Monaco Ovidio		a		
Blunno Marco					Munafò Placido				
Borgiani Luciano					Orazi Ulderico				
Calvigioni Silvana		a			Pantanetti Luciano	a			
Canesin Alferio					Picchio Giovanni		a		
Carancini Romano					Pojaghi Barbara				
Carelli Luigi	a	a			Sacchi Riccardo		a	a	a
Castiglioni Pierfrancesco	a	a			Salvatori Uliano	a	a	a	a
Ciaffi Adriano	a				Salvucci Andrea	a			
Crucianelli Mario	a	a	a	a	Savi Alessandro	a	a	a	a
Damiano Giampiero	a	a	a	a	Sgalla Luciano	a	a	a	a
Evangelisti Paolo					Tacconi Ivano				
Fattori Maurizio		a			Torregrossa Marco				
Fioretti Gabrio				a	Vitaletti Vitaliana	a			a
Giustozzi Fabrizio		a	a	a	Zazzaretta Vittorio				
Mandrelli Bruno				a					

**82 del 14 SETTEMBRE 2004    PROT. N. 27588**

**82 del 14 SETTEMBRE 2004    PROT. N. 27588**

OGGETTO: Instaurazione di rapporto convenzionale con l'Istituto Salesiano di Macerata, per la prevista concessione in uso del proprio *cine-teatro*

Signori Consiglieri,

come è noto, il pregevolissimo Teatro Lauro Rossi è ormai soggetto ad un intensivo utilizzo per lo svolgimento di manifestazioni eterogenee che, pur contribuendo a valorizzare proficuamente la vita culturale della città, potrebbe determinare negli anni un inevitabile logoramento della struttura, peraltro assoggettata a rilevanti costi di esercizio a fronte delle singole aperture.

Una valida soluzione può essere ricercata tenendo conto che l'Istituto Salesiano di Macerata ha recentemente manifestato all'Amministrazione Comunale di Macerata l'intenzione di provvedere alla ristrutturazione del Cine-Teatro Don Bosco, immobile di proprietà dell'Istituto medesimo, nella prospettiva di destinarlo ad un utilizzo polivalente, per ospitarvi quindi iniziative di varia natura, quali rassegne di teatro e cinema, concerti, spettacoli di prosa, conferenze, etc.....

Suddividendo quindi opportunamente la programmazione della manifestazioni, tra le due strutture teatrali cittadine a tal fine complementari, sarà possibile "decongestionare" efficacemente l'attività del Lauro Rossi mantenendovi comunque le principali rappresentazioni di prestigio.

In tal senso è stato predisposto, su iniziativa dell'Istituto Salesiano, previa valutazione ed accettazione dei relativi contenuti da parte degli uffici comunali coinvolti, lo schema di convenzione di massima, da stipulare a tal fine tra le parti, che si è reputato indispensabile allegare al presente atto quale parte integrante e sostanziale ai fini di un'opportuna comprensione di quelle che costituiranno le modalità e termini della concessione in uso della struttura a favore del Comune di Macerata per l'attuazione di proprie iniziative.

L'impostazione attualmente offerta al rapporto convenzionale in questione, per una prevista efficacia temporale di dieci anni, contempla dunque la facoltà di utilizzo del Cine-Teatro da parte del Comune, per un numero minimo di ottanta giornate all'anno.

In corrispettivo all'utilizzo della struttura, l'Amministrazione Comunale riconoscerà all'Istituto Salesiano un contributo opportunamente determinato nella misura annua di 30.000,00 euro.

A tale riguardo, è comunque prevista la possibilità di ricorrere all'utilizzo del Cine Teatro (al di là del *quantitativo standard* delle ottanta giornate di utilizzo concordate), mediante applicazione dei canoni d'uso di cui alla convenzione.

La quantificazione dei 30.000,00 euro all'anno per l'uso del Cine Teatro, deve ritenersi pienamente vantaggiosa considerando che la corresponsione di tale onere garantisce comunque ben 80 giornate di utilizzo, il cui costo unitario, se confrontato con quello di apertura del principale teatro cittadino risulta sensibilmente inferiore e ad ogni modo estremamente conveniente anche alla luce di una comparazione con quelle che costituiscono le tariffe in vigore per la concessione in uso delle altre sale cittadine.

Da ultimo, occorre osservare come il rapporto dedotto in convenzione preveda che i rispettivi soggetti utilizzatori assumano a proprio carico le spese riconducibili alla singola apertura del teatro, comprensive degli oneri per utenze, servizi di maschere, biglietteria, bar, vigilanza illuminotecnica ed antincendio.

**82 del 14 SETTEMBRE 2004 PROT. N. 27588**

Si ritiene pertanto meritevole di accoglimento la lodevole iniziativa avanzata dall'Istituto Salesiano maceratese, storicamente presente nella realtà cittadina in particolare nella promozione di validi progetti di aggregazione per le giovani generazioni.

Ciò premesso si sottopone al Consiglio, per le determinazioni di competenza, la seguente proposta dei deliberazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione che precede;

Preso atto dei contenuti dell'allegato schema di convenzione, volto a disciplinare modalità e termini della concessione in uso, a favore di questa Amministrazione comunale, della struttura del Cine Teatro dell'Istituto Salesiano di Macerata, ai fini dello svolgimento di manifestazioni programmate dal Comune stesso e il cui calendario costituirà oggetto di definizione concordata tra le parti.

Ritenuto opportuno aderire alla summenzionata proposta così come formulata dall'Istituto Salesiano e dettagliatamente articolata nello schema di convenzione medesimo, provvedendo ad impegnare su base pluriennale l'importo di spesa dovuto a titolo di contributo, a fronte dell'utilizzo della struttura per il numero di giornate ivi concordate;

Preso altresì atto della competenza consiliare in materia, vertendosi nella fattispecie di spesa che incide sui Bilanci comunali anche degli esercizi finanziari successivi a quello corrente, così come statuito dall'art.42, comma 2, lett. i) del D. Lgs. 18.8.2000 n.267 meglio conosciuto come *Testo Unico dell'ordinamento degli enti locali*.

Visto il parere favorevole a tal fine espresso dalla competente Commissione Consiliare IV, nella seduta del 07.09.2004;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Vice Segretario Generale cui ha fatto capo l'istruttoria del presente atto;

**D E L I B E R A**

1. Legittimare, per le ragioni di cui in narrativa, l'instaurazione di rapporto convenzionale con l'Istituto Salesiano di Macerata ai fini dell'utilizzo del proprio Cine-Teatro Don Bosco.
2. Approvare a tal fine lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento deliberativo quale parte integrante e sostanziale.
3. Impegnare l'importo di €30.000,00, previsto quale contributo annuale, mediante imputazione al capitolo 1409018, azione 2155, impegno1223/04, relativamente al corrente esercizio di Bilancio e, per le annualità successive, rispettivamente a:
  - anno 2005 Imp. 83/2005
  - anno 2006 Imp. 21/2006 stessi capitolo e azione.

**BOZZA DI CONVENZIONE****Istituto Salesiano - Comune di Macerata  
per l'uso del Cine-Teatro Don Bosco**

- premesso che l'Istituto Salesiano ha manifestato all'Amministrazione Comunale di Macerata la volontà di ristrutturare il Cine-Teatro Don Bosco, immobile di proprietà del medesimo Istituto, per adibirlo a utilizzo polivalente, atto ad ospitare le più diverse tipologie di manifestazioni come rassegne di teatro e cinema, di prosa, concerti, conferenze ecc.;
- premesso che l'Amministrazione Comunale di Macerata nell'ambito dei propri fini istituzionali favorisce lo sviluppo delle attività culturali nel settore del teatro, del cinema, della musica;
- premesso che l'Amministrazione Comunale di Macerata ha palesato l'interesse ad intervenire nei lavori di ristrutturazione del Cine-teatro Don Bosco, fornendo idonea garanzia a tutela di un finanziamento decennale da contrarre per i lavori di ristrutturazione, così come meglio dettagliati nel progetto redatto dallo studio Bocci ed approvato in data .....
- premesso che l'istituto Salesiano intende concedere in uso all'Amministrazione Comunale il Cine-Teatro Don Bosco, nelle modalità e nei termini stabiliti nella presente convenzione;
- premesso che l'Amministrazione Comunale e l'Istituto Salesiano intendono utilizzare il personale operante negli spazi teatrali cittadini, anche attraverso la qualificazione professionale a mezzo di appositi corsi di formazione ed orientamento;
- premesso che l'immobile, e tutto ciò in esso contenuto, è di esclusiva proprietà dell'Istituto Salesiano e che ogni clausola che ne limiti il pieno, totale e libero godimento, scaturente da comportamenti indotti dal presente accordo, è da considerarsi nulla e priva di efficacia;
- premesso che il presente accordo avrà una durata di anni dieci a partire dal .....e sarà sottoposto a revisione al termine del primo anno limitatamente alla condizioni economiche che regolano l'uso del Cine-Teatro Don Bosco;

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

1. L'Istituto Salesiano, si riserva la gestione della programmazione e la gestione economica del Cine-Teatro avvalendosi di un **salesiano** con funzioni di **gestore**,

**82 del 14 SETTEMBRE 2004 PROT. N. 27588**

nominato dal Superiore legittimo.

Il Salesiano Gestore dura in carica un anno e si considera tacitamente confermato per il successivo nel caso di mancata comunicazione da parte del Superiore.

2. Il gestore potrà nominare come responsabile del Cine-Teatro una terza persona che risponda a canoni di competenza e professionalità nel campo della gestione di sale polivalenti e che garantisca la cura dell'immobile, l'efficienza della struttura e di tutte le sue attrezzature, la correttezza amministrativa e quant'altro possa assicurare la qualità del servizio;

3. Responsabile della programmazione e della gestione delle attività, dell'amministrazione, dell'ordinaria e straordinaria manutenzione e dell'aggiornamento tecnologico rimane l'Istituto Salesiano

4. L'istituto salesiano concede all'Amministrazione Comunale l'uso del Cine-Teatro per **n° 80** giornate annue o per tutta la durata del presente accordo, con modalità e tempi da concordarsi annualmente.

4 bis. Per tutta la durata della presente convenzione l'Amministrazione Comunale riconoscerà all'Istituto Salesiano un contributo annuo di € 30.000,00, da erogarsi .....

5. Tutti i costi di gestione e di esercizio (ivi comprese le utenze, il personale di sala, la biglietteria e la custodia dell'immobile, il servizio bar, l'apertura e vigilanza dell'immobile, la custodia e il funzionamento, con l'ausilio di personale tecnico, di tutte le apparecchiature foniche ed illuminotecniche) sono a carico degli utilizzatori.

6. Il Gestore concorda annualmente con l'Amministrazione Comunale, nella persona del suo rappresentante, il calendario delle manifestazioni, per collocare debitamente, nel rispetto delle esigenze reciproche, le varie manifestazioni, sia quelle dipendenti dall'Istituto Salesiano che quelle dipendenti dall'Amministrazione Comunale. Gli imprevisti saranno valutati concordemente e serenamente dalle due parti.

7. Ogni eventuale rottura o deturpazione del locale e delle sue attrezzature e arredi sarà a carico degli utilizzatori e non dell'Amm. Comunale, se titolare della giornata d'uso; ogni problema creatosi per disguidi o inadempienze sarà risolto tra il Gestore e il Responsabile rappresentante dell'Amministrazione Comunale.

8. L'Amm. Comunale, dovrà nominare un delegato, referente responsabile della programmazione e gestione delle attività, per le giornate di competenza.

9. L'Amministrazione Comunale, al di fuori delle giornate concordate annualmente,

**82 del 14 SETTEMBRE 2004    PROT. N. 27588**

potrà richiedere l'uso del Cine-Teatro per attività proprie ai canoni d'uso così come determinati dall'Istituto Salesiano. I canoni d'uso del Cine-Teatro saranno rivalutati annualmente, potrà richiedere l'uso del Cine-Teatro per attività proprie ai canoni d'uso così come determinati dall'Istituto Salesiano. I canoni d'uso del Cine-Teatro saranno rivalutati annualmente sulla base delle variazioni intervenute negli indici Istat di riferimento. L'Istituto Salesiano si riserva la facoltà di determinarli in maniera definitiva solo dopo un anno di intervenuta attività e comunque non potranno subire variazioni maggiori del 20% rispetto quanto indicato nell'allegato prospetto.

10. La Gestione e l'Amministrazione Comunale possono concordare l'uso nella stessa giornata del locale, nel rispetto reciproco e nel rispetto delle stesse manifestazioni, alle quale si dovrà assicurare completa efficienza e disponibilità (es. Cinema al mattino per le scuole organizzato dal Gestore e teatro la sera organizzato dal Comune. Il condizionamento potrebbe derivare dal tempo necessario per l'allestimento del teatro; **in caso di mancanza di tempo si potrà sospendere la programmata attività cinematografica**).

**11 Tutto il personale operante a qualsiasi livello nel Cine-Teatro, per conto del Gestore o dell'Amministrazione Comunale, sarà coperto da regolare polizza assicurativa stipulata da .....**

12. Le parti hanno il diritto di revocare la presente convenzione per gravi e reiterate infrazioni.

Nel caso di controversa interpretazione della presente convenzione, la controversia sarà demandata ad un collegio arbitrale composto da due membri nominati uno per parte (Amministrazione Comunale e Istituto Salesiano) e da un terzo designato dai due. In caso di disaccordo il terzo verrà nominato dal Presidente del Tribunale di Macerata.





Signori Consiglieri,

come è noto, il pregevolissimo Teatro Lauro Rossi è ormai soggetto ad un intensivo utilizzo per lo svolgimento di manifestazioni eterogenee che, pur contribuendo a valorizzare proficuamente la vita culturale della città, potrebbe determinare negli anni un inevitabile logoramento della struttura, peraltro assoggettata a rilevanti costi di esercizio a fronte delle singole aperture.

Una valida soluzione può essere ricercata tenendo conto che l'Istituto Salesiano di Macerata ha recentemente manifestato all'Amministrazione Comunale di Macerata l'intenzione di provvedere alla ristrutturazione del Cine-Teatro Don Bosco, immobile di proprietà dell'Istituto medesimo, nella prospettiva di destinarlo ad un utilizzo polivalente, per ospitarvi quindi iniziative di varia natura, quali rassegne di teatro e cinema, concerti, spettacoli di prosa, conferenze, etc.....

Suddividendo quindi opportunamente la programmazione della manifestazioni, tra le due strutture teatrali cittadine a tal fine complementari, sarà possibile "decongestionare" efficacemente l'attività del Lauro Rossi mantenendovi comunque le principali rappresentazioni di prestigio.

In tal senso è stato predisposto, su iniziativa dell'Istituto Salesiano, previa valutazione ed accettazione dei relativi contenuti da parte degli uffici comunali coinvolti, lo schema di convenzione di massima, da stipulare a tal fine tra le parti, che si è reputato indispensabile allegare al presente atto quale parte integrante e sostanziale ai fini di un'opportuna comprensione di quelle che costituiranno le modalità e termini della concessione in uso della struttura a favore del Comune di Macerata per l'attuazione di proprie iniziative.

L'impostazione attualmente offerta al rapporto convenzionale in questione, per una prevista efficacia temporale di dieci anni, contempla dunque la facoltà di utilizzo del Cine-Teatro da parte del Comune, per un numero minimo di ottanta giornate all'anno.

In corrispettivo all'utilizzo della struttura, l'Amministrazione Comunale riconoscerà all'Istituto Salesiano un contributo opportunamente determinato nella misura annua di 30.000,00 euro.

**Va segnalato come l'Istituto Salesiano sia peraltro impegnato in una opera di ristrutturazione del complesso del costo orientativo di € 900.000,00.**

**82 del 14 SETTEMBRE 2004    PROT. N. 27588**

**In tale quadro l'impegno che oggi assume il Comune è senza dubbio utile a garantire una certezza di introiti annuali per l'Istituto Salesiano da un lato, dall'altro a rendere fruibile per la città un'ulteriore struttura complementare al Teatro Lauro Rossi.**

**In buona sostanza il Comune si rende partecipe ideale di un intervento di rilievo per la città investendo somme che avrebbe utilizzato nella gestione dell'uso intensivo del Teatro Lauro Rossi così come oggi avviene.**

**Un ulteriore vantaggio per la città sarà quindi il logico rallentamento dell'attuale percorso usurante sulla struttura del Teatro cittadino**

A tale riguardo, è comunque prevista la possibilità di ricorrere all'utilizzo del Cine Teatro (al di là del *quantitativo standard* delle ottanta giornate di utilizzo concordate), mediante applicazione dei canoni d'uso di cui alla convenzione.

La quantificazione dei 30.000,00 euro all'anno per l'uso del Cine Teatro, deve ritenersi pienamente vantaggiosa considerando che la corresponsione di tale onere garantisce comunque ben 80 giornate di utilizzo **comprehensive delle spese di riscaldamento, luce, custodia e personale tecnico di assistenza e pulizia con un** costo unitario, **che** se confrontato con quello di apertura del principale teatro cittadino risulta sensibilmente inferiore e ad ogni modo estremamente conveniente anche alla luce di una comparazione con quelle che costituiscono le tariffe in vigore per la concessione in uso delle altre sale cittadine.

Da ultimo, occorre osservare come il rapporto dedotto in convenzione preveda che i rispettivi soggetti utilizzatori assumano a proprio carico le spese riconducibili alla singola apertura del teatro, comprensive degli oneri per utenze, servizi di maschere, biglietteria, bar, vigilanza illuminotecnica ed antincendio.

Si ritiene pertanto meritevole di accoglimento la lodevole iniziativa avanzata dall'Istituto Salesiano maceratese, storicamente presente nella realtà cittadina in particolare nella promozione di validi progetti di aggregazione per le giovani generazioni.

Ciò premesso si sottopone al Consiglio, per le determinazioni di competenza, la seguente proposta dei deliberazione.

**82 del 14 SETTEMBRE 2004    PROT. N. 27588**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Preso atto dei contenuti dell'allegato schema di convenzione, volto a disciplinare modalità e termini della concessione in uso, a favore di questa Amministrazione comunale, della struttura del Cine Teatro dell'Istituto Salesiano di Macerata, ai fini dello svolgimento di manifestazioni programmate dal Comune stesso e il cui calendario costituirà oggetto di definizione concordata tra le parti.

Ritenuto opportuno aderire alla summenzionata proposta così come formulata dall'Istituto Salesiano e dettagliatamente articolata nello schema di convenzione medesimo, provvedendo ad impegnare su base pluriennale l'importo di spesa dovuto a titolo di contributo, a fronte dell'utilizzo della struttura per il numero di giornate ivi concordate;

Preso altresì atto della competenza consiliare in materia, vertendosi nella fattispecie di spesa che incide sui Bilanci comunali anche degli esercizi finanziari successivi a quello corrente, così come statuito dall'art.42, comma 2, lett. i) del D. Lgs. 18.8.2000 n.267 meglio conosciuto come *Testo Unico dell'ordinamento degli enti locali*;

Visto il parere favorevole a tal fine espresso dalla competente Commissione Consiliare IV, nella seduta del 07.09.2004;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Vice Segretario Generale cui ha fatto capo l'istruttoria del presente atto;

## D E L I B E R A

1. Legittimare, per le ragioni di cui in narrativa, l'instaurazione di rapporto convenzionale con l'Istituto Salesiano di Macerata ai fini dell'utilizzo del proprio Cine-Teatro Don Bosco.
2. Approvare a tal fine lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento deliberativo quale parte integrante e sostanziale.
3. Impegnare l'importo di €. 30.000,00, previsto quale contributo annuale, mediante imputazione al capitolo 1409018, azione 2155, impegno 1223/04, relativamente al corrente esercizio di Bilancio e, per le annualità successive, rispettivamente a:  
- anno 2005 Imp. 83/2005

**82 del 14 SETTEMBRE 2004 PROT. N. 27588**

- anno 2006 Imp. 21/2006 stessi capitolo e azione.

**DISCUSSIONE:**

Aperta la discussione sull'argomento – **CHE PER IL MOMENTO VIENE OMESSA** – intervengono i consiglieri: **ZAZZARETTA – I Popolari per la Margherita**, a nome della Commissione consiliare IV; **MENGHI – Comitato Anna Menghi**; **ZAZZARETTA – I Popolari per la Margherita**; **BABINI – I Democratici/Città dell'uomo**; **CASTIGLIONI – AN**; **BLUNNO – Macerata la mia città per la Margherita**; **PICCHIO – CDU**.

**VOTAZIONE PALESE**

Consiglieri presenti e votanti	N. 29
Voti favorevoli unanimi	N. 29

La Presidente, proclamato l'esito della votazione, da atto che il Consiglio comunale

**A D O T T A**

**LA DELIBERAZIONE PROPOSTA, COSÌ COME EMENDATA NEL TESTO CHE DI SEGUITO SI TRASCRIVE, E DA ATTO ALTRESÌ CHE RIMANE INVARIATO IL TESTO DELLA CONVENZIONE, PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE DELIBERA:**

Signori Consiglieri,

come è noto, il pregevolissimo Teatro Lauro Rossi è ormai soggetto ad un intensivo utilizzo per lo svolgimento di manifestazioni eterogenee che, pur contribuendo a valorizzare proficuamente la vita culturale della città, potrebbe determinare negli anni un inevitabile logoramento della struttura, peraltro assoggettata a rilevanti costi di esercizio a fronte delle singole aperture.

Una valida soluzione può essere ricercata tenendo conto che l'Istituto Salesiano di Macerata ha recentemente manifestato all'Amministrazione Comunale di Macerata l'intenzione di provvedere alla ristrutturazione del Cine-Teatro Don Bosco,

**82 del 14 SETTEMBRE 2004 PROT. N. 27588**

immobile di proprietà dell'Istituto medesimo, nella prospettiva di destinarlo ad un utilizzo polivalente, per ospitarvi quindi iniziative di varia natura, quali rassegne di teatro e cinema, concerti, spettacoli di prosa, conferenze, etc.....

Suddividendo quindi opportunamente la programmazione della manifestazioni, tra le due strutture teatrali cittadine a tal fine complementari, sarà possibile "decongestionare" efficacemente l'attività del Lauro Rossi mantenendovi comunque le principali rappresentazioni di prestigio.

In tal senso è stato predisposto, su iniziativa dell'Istituto Salesiano, previa valutazione ed accettazione dei relativi contenuti da parte degli uffici comunali coinvolti, lo schema di convenzione di massima, da stipulare a tal fine tra le parti, che si è reputato indispensabile allegare al presente atto quale parte integrante e sostanziale ai fini di un'opportuna comprensione di quelle che costituiranno le modalità e termini della concessione in uso della struttura a favore del Comune di Macerata per l'attuazione di proprie iniziative.

L'impostazione attualmente offerta al rapporto convenzionale in questione, per una prevista efficacia temporale di dieci anni, contempla dunque la facoltà di utilizzo del Cine-Teatro da parte del Comune, per un numero minimo di ottanta giornate all'anno.

In corrispettivo all'utilizzo della struttura, l'Amministrazione Comunale riconoscerà all'Istituto Salesiano un contributo opportunamente determinato nella misura annua di 30.000,00 euro.

**Va segnalato come l'Istituto Salesiano sia peraltro impegnato in una opera di ristrutturazione del complesso del costo orientativo di € 900.000,00.**

**In tale quadro l'impegno che oggi assume il Comune è senza dubbio utile a garantire una certezza di introiti annuali per l'Istituto Salesiano da un lato, dall'altro a rendere fruibile per la città un'ulteriore struttura complementare al Teatro Lauro Rossi.**

**In buona sostanza il Comune si rende partecipe ideale di un intervento di rilievo per la città investendo somme che avrebbe utilizzato nella gestione dell'uso intensivo del Teatro Lauro Rossi così come oggi avviene.**

**Un ulteriore vantaggio per la città sarà quindi il logico rallentamento**

**82 del 14 SETTEMBRE 2004 PROT. N. 27588****dell'attuale percorso usurante sulla struttura del Teatro cittadino.**

A tale riguardo, è comunque prevista la possibilità di ricorrere all'utilizzo del Cine Teatro (al di là del *quantitativo standard* delle ottanta giornate di utilizzo concordate), mediante applicazione dei canoni d'uso di cui alla convenzione.

La quantificazione dei 30.000,00 euro all'anno per l'uso del Cine Teatro, deve ritenersi pienamente vantaggiosa considerando che la corresponsione di tale onere garantisce comunque ben 80 giornate di utilizzo **comprehensive delle spese di riscaldamento, luce, custodia e personale tecnico di assistenza e pulizia con un** costo unitario, **che** se confrontato con quello di apertura del principale teatro cittadino risulta sensibilmente inferiore e ad ogni modo estremamente conveniente anche alla luce di una comparazione con quelle che costituiscono le tariffe in vigore per la concessione in uso delle altre sale cittadine.

Da ultimo, occorre osservare come il rapporto dedotto in convenzione preveda che i rispettivi soggetti utilizzatori assumano a proprio carico le spese riconducibili alla singola apertura del teatro, comprensive degli oneri per utenze, servizi di maschere, biglietteria, bar, vigilanza illuminotecnica ed antincendio.

Si ritiene pertanto meritevole di accoglimento la lodevole iniziativa avanzata dall'Istituto Salesiano maceratese, storicamente presente nella realtà cittadina in particolare nella promozione di validi progetti di aggregazione per le giovani generazioni.

Ciò premesso si sottopone al Consiglio, per le determinazioni di competenza, la seguente proposta di deliberazione.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione che precede;

Preso atto dei contenuti dell'allegato schema di convenzione, volto a disciplinare modalità e termini della concessione in uso, a favore di questa Amministrazione comunale, della struttura del Cine Teatro dell'Istituto Salesiano di Macerata, ai fini dello svolgimento di manifestazioni programmate dal Comune stesso e il cui calendario costituirà oggetto di definizione concordata tra le parti.

Ritenuto opportuno aderire alla summenzionata proposta così come formulata dall'Istituto Salesiano e dettagliatamente articolata nello schema di convenzione

**82 del 14 SETTEMBRE 2004    PROT. N. 27588**

medesimo, provvedendo ad impegnare su base pluriennale l'importo di spesa dovuto a titolo di contributo, a fronte dell'utilizzo della struttura per il numero di giornate ivi concordate;

Preso altresì atto della competenza consiliare in materia, vertendosi nella fattispecie di spesa che incide sui Bilanci comunali anche degli esercizi finanziari successivi a quello corrente, così come statuito dall'art.42, comma 2, lett. i) del D. Lgs. 18.8.2000 n.267 meglio conosciuto come *Testo Unico dell'ordinamento degli enti locali*;

Visto il parere favorevole a tal fine espresso dalla competente Commissione Consiliare IV, nella seduta del 07.09.2004;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Vice Segretario Generale cui ha fatto capo l'istruttoria del presente atto;

**DELIBERA**

1. Legittimare, per le ragioni di cui in narrativa, l'instaurazione di rapporto convenzionale con l'Istituto Salesiano di Macerata ai fini dell'utilizzo del proprio Cine-Teatro Don Bosco.
2. Approvare a tal fine lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento deliberativo quale parte integrante e sostanziale.
3. Impegnare l'importo di €. 30.000,00, previsto quale contributo annuale, mediante imputazione al capitolo 1409018, azione 2155, impegno 1223/04, relativamente al corrente esercizio di Bilancio e, per le annualità successive, rispettivamente a:
  - anno 2005 Imp. 83/2005
  - anno 2006 Imp. 21/2006 stessi capitolo e azione.

am/  
s:\segrcons\anno2004\dconsiglio\frontespizi\dc040082.rtf

**Il Segretario Generale**  
(firma all'originale)

**La Presidente**  
(firma all'originale)

---

**82 del 14 SETTEMBRE 2004 PROT. N. 27588**

**Divenuta Esecutiva il**

**02 OTTOBRE 2004**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

Art. 134 – 4° comma – T.U.E.L. n. 267/2000 -  
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE**  
**ESEGUIBILE IL**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene  
pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15  
consecutivi

dal **21 SETTEMBRE 2004**

al **06 OTTOBRE 2004**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 21 settembre 2004

**Il Segretario Generale**

**TRASMETTERE**

AL VICE SEGRETARIO GENERALE per l'esecuzione

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI per competenza

AL SERVIZIO CULTURA per competenza

AL SERVIZIO FINANZIARIO per competenza

Avvertenze

e

Direttive

Data 21 settembre 2004

IL SEGRETARIO GENERALE



**82 del 14 SETTEMBRE 2004    PROT. N. 27588**

(firma all'originale)

s:\segrcons\anno2004\delibere\retrocc copia.rtf