

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURE DELLO STADIO HELVIA RECINA E LA MANUTENZIONE DEL TERRENO ERBOSO PERIODO 01/01/2013 – 31/12/2013.

Tra il Dirigente del Servizio Servizi alla Persona del Comune di Macerata (codice fiscale 82001650433) Dott. Gianluca Puliti, nato a Siena li 24/3/1959, domiciliato ai fini della presente convenzione presso la Sede Comunale di Macerata, Piazza della Libertà n. 3 che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del TUEL 267/2000, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 24/10/2012 e della propria determinazione nr 865/82 del 28.12.2012, e la dott.ssa Maria Francesca Tardella, nata a ~~_____~~ e residente a ~~_____~~ che interviene nella sua qualità di Presidente della SS Maceratese S.r.l. SD, con sede in Macerata, Via Ungaretti, 88 (partita I.V.A. 01699070437), si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) OGGETTO

La presente convenzione riguarda la concessione alla SS Maceratese S.r.l. SD dell'uso delle strutture dell'impianto sportivo denominato Helvia Recina, situato in Via dei Velini, e di alcuni locali annessi, come successivamente descritti. L'impianto ed i locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario. Per la consegna SS Maceratese S.r.l. SD e Servizi Tecnici del Comune redigono congiuntamente apposito verbale. La presenta convenzione disciplina, altresì, l'affidamento alla SS Maceratese S.r.l. SD della manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno di gioco dello Stadio Helvia Recina.

ART. 2) SCOPO DELLA CONCESSIONE

Lo scopo della concessione consiste nell'utilizzo delle strutture dello Stadio Helvia Recina per le finalità sportive e sociali che la concessione persegue. L'utilizzazione dell'impianto non potrà essere effettuata per scopo diverso da quello per cui la concessione è disposta, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

ART. 3) USO DELL'IMPIANTO

Il concessionario dovrà utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia. Il concessionario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

ART. 4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione ha durata dal 01/01/2013 e fino al 31/12/2013, data in cui scadrà di pieno diritto, essendo esclusa la tacita proroga.

ART. 5) BENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Per effetto della presente convenzione il Comune di Macerata concede alla SS Maceratese S.r.l. SD quanto segue:

A) uso, dal 01/01/2013 e fino al 31/12/2013, delle strutture dello Stadio Helvia Recina di seguito dettagliatamente indicate:

servizi alla persona

- antistadio per allenamenti della prima squadra per n. 4 ore diurne durante la settimana, suddivise in due giorni, in base a calendario ed orari da concordare con l'Amministrazione Comunale all'inizio di ogni stagione agonistica;
- terreno di gioco principale per allenamenti della prima squadra, per n. 6 ore diurne la settimana, in non più di tre giorni mai consecutivi e in base a calendario ed orari da concordare con l'Amministrazione Comunale all'inizio di ogni stagione agonistica. Qualora nel giorno concordato come sopra il terreno di gioco risulti impraticabile, sarà concesso diritto di accesso al campo in altro giorno da concordare di volta in volta con i responsabili dell'impianto;
- locale adibito a spogliatoio della squadra e servizi annessi, di complessivi mq. 50;
- locale adibito ad infermeria, di complessivi mq. 25;
- locale adibito a lavanderia e magazzino annesso, di complessivi mq. 45;
- parcheggio interno allo Stadio nella parte corrispondente al locale adibito a spogliatoio della squadra;

B) uso, esclusivamente in occasione dello svolgimento delle partite ufficiali del campionato e di Coppa Italia disputate a Macerata dalla prima squadra della SS Maceratese S.r.l. SD, come da calendario che dovrà essere comunicato con congruo anticipo al Servizio Attività Scolastiche, Sportive e della Partecipazione di:

- terreno di gioco;
- spogliatoi arbitri e servizi annessi, (durante le sedute di allenamento della prima squadra il locale potrà essere utilizzato quale spogliatoio per lo staff tecnico);
- spogliatoi squadra ospite e servizi annessi;
- sala stampa;
- parti dell'impianto destinate ad ospitare il pubblico e gli organizzatori delle attività connesse allo svolgimento di manifestazioni sportive.

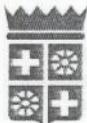
Si precisa che resta esclusa dalla presente convenzione ogni ulteriore richiesta d'uso dell'impianto sportivo da parte della SS Maceratese S.r.l. SD, oltre quelle dettagliatamente previste nei punti precedenti. Pertanto, ulteriori richieste, accoglibili in caso di disponibilità dell'impianto, dovranno essere soggette al pagamento delle apposite tariffe stabilite con atto di Giunta Comunale n. 11 del 10/01/2012.

ART. 6) RISERVA D'USO

Il Comune di Macerata si riserva il diritto di utilizzare l'impianto, e le strutture elencate nei punti A), B) e C) di cui all'articolo precedente, per qualsiasi altro impegno od attività in ogni momento di disponibilità delle strutture stesse, senza tuttavia recare intralcio all'attività programmata dalla SS Maceratese S.r.l. SD.; nessun diritto potrà essere vantato dalla Società stessa per le concessioni che verranno effettuate direttamente dal Comune.

ART. 7) GESTIONE CARTELLONI PUBBLICITARI

Solo in occasione di svolgimento delle partite di campionato, amichevoli o di coppe, la SS Maceratese S.r.l. SD potrà provvedere, anche a mezzo di sub-concessionario, alla gestione della pubblicità cartellonistica, sonora e video interna allo Stadio Helvia Recina, nonché della pubblicità cartellonistica fissa all'esterno dello stadio negli spazi appositamente indicati. Per i cartelloni da posizionare sopra il tappeto erboso si prescrive l'obbligo di rimozione a conclusione di ogni gara, precisando che in caso



servizi alla persona

contrario si provvederà d'ufficio addebitando ogni onere. La Società s'impegna, inoltre, a rimuovere a propria cura e spese tutta la pubblicità cartellonistica e video installata prima della presente convenzione, in modo tale che nessun messaggio pubblicitario permanga o possa essere diffuso nei locali avuti attualmente in uso. Analogo onere incombe, su richiesta degli organizzatori, alla Società, in occasione di gare o manifestazioni promosse od organizzate da soggetti diversi autorizzati dal Comune all'uso degli spazi sopra individuati.

La SS Maceratese S.r.l. SD s'impegna a provvedere al pagamento di tutte le tasse o imposte di legge relative all'installazione di prodotti pubblicitari. La tipologia (dimensione, formato, natura dei materiali, ubicazione, ecc.) di qualsiasi forma pubblicitaria (cartelloni, altoparlanti, video, ecc.) dovrà sempre essere preventivamente concordata con l'Assessorato allo Sport del Comune di Macerata.

ART. 8) RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità inerente all'esercizio della presente convenzione viene integralmente ed esplicitamente, senza eccezioni o riserve, assunta dal concessionario, al quale farà anche carico esclusivamente ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o a cose che si dovessero verificare in dipendenza della convenzione da chiunque o comunque provocati. A tale scopo la SS Maceratese S.r.l. SD si impegna a stipulare adeguata polizza assicurativa per danni all'impianto e per responsabilità verso terzi. Al fine di essere esentata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni ai beni oggetto di concessione, come individuati dal precedente articolo 5), la SS Maceratese S.r.l. SD dovrà far constatare l'esistenza di tali danni al Funzionario Comunale responsabile dello Stadio almeno tre ore prima dell'apertura al pubblico dei cancelli d'ingresso. In carenza di tale verifica, il concessionario dovrà risarcire i danni così come accertati dai tecnici comunali.

Alla riparazione dei predetti danni provvederà tempestivamente, e in ogni caso prima della successiva gara, l'Amministrazione stessa, attivando a propria cura e spese l'intervento di ditte specializzate le quali agiranno, riguardo ai materiali da impiegare ed alle tecniche di intervento, sulla base delle prescrizioni dettate dal tecnico all'uopo incaricato dal Comune.

ART. 9) CANONE DI CONCESSIONE

Il canone di concessione viene fissato in € 10.000,00 + Iva per il periodo 01/01/2013 - 31/12/2013.

Il predetto canone dovrà essere corrisposto al Comune di Macerata in due rate così articolate:

la prima rata entro il 30/04/2013 dell'importo di € 5.000,00 + IVA

la seconda rata entro il 31/10/2013 dell'importo di 5.000,00 + IVA

ART. 10) ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MACERATA

Sono a carico del Comune di Macerata:

- a) la manutenzione straordinaria dei locali e delle strutture indicate nel precedente articolo 5), punto A);
- b) la fornitura di acqua, energia elettrica e riscaldamento in tutti i locali concessi in uso;
- c) in caso di neve, lo sgombero degli accessi e delle adiacenze dello Stadio.

servizi alla persona

ART. 11) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

La SS Maceratese S.r.l. SD, quando utilizza l'impianto, deve farsi carico dei seguenti adempimenti:

- a) l'ordinaria manutenzione e la pulizia dei locali concessi in uso fisso come previsto dall'art. 5, punto A) e, dopo l'utilizzo, di quelli concessi in uso non fisso, di cui all'art. 5, punto B);
- b) la protezione della pista di atletica leggera dai danneggiamenti provocati da candelotti od altri oggetti lanciati dai tifosi in occasione delle partite;
- c) in caso di neve, lo sgombero della stessa dal campo di gioco, dalle gradinate e dalla tribuna; esso dovrà essere eseguito in modo da non produrre danni al terreno e agli impianti dello Stadio; è fatto divieto assoluto di fare ricorso all'uso di sali o altri prodotti chimici per facilitare lo scioglimento di neve o ghiaccio.

La SS Maceratese S.r.l. SD., potrà effettuare le operazioni di cui ai punti b) e c) che precedono, anche nel caso che l'impianto sia stato concesso ad altra Società. Gli oneri relativi alle suddette operazioni saranno a carico della Società utilizzatrice.

Alla SS Maceratese S.r.l. SD che accetta, viene altresì affidata la manutenzione ordinaria del terreno di gioco dello Stadio Helvia Recina, in modo che ne sia assicurata la integrità e l'efficienza. Esso dovrà essere restituito, al termine del periodo di concessione, nello stato in essere al momento della consegna. In ogni caso la manutenzione non può prescindere da:

- tosatura dell'erba del terreno di gioco principale, in modo da mantenere costantemente l'altezza dell'erba nell'ambito degli standard federali (due volte la settimana);
- tosatura del terreno dell'antistadio (una volta la settimana);
- tosatura dell'erba delle curve (due volte all'anno);
- irrigazione del terreno di gioco principale, ogni volta che ve ne sia la necessità;
- concimazione del terreno di gioco principale, (3 volte l'anno in primavera, autunno, inverno);
- concimazione dell'antistadio (una volta l'anno);
- semina parziale dei vari appezzamenti del terreno di gioco ogni volta che ve ne sia la necessità (massimo tre volte la settimana);
- semina del terreno di gioco principale, al termine dell'attività agonistica;
- sistemazione del terreno di gioco dopo ogni partita e, se ve ne è la necessità, dopo gli allenamenti, al fine di restituire integrità e omogeneità al tappeto erboso (massimo tre volte la settimana);
- tracciatura linee del campo, ogni volta che ve ne sia la necessità, per incontri di calcio della SS Maceratese S.r.l. SD, ma eventualmente, anche di altre squadre e per altre discipline sportive che dovessero utilizzare lo stadio Helvia Recina, antistadio compreso (in questo caso gli oneri saranno a carico della Società che richiede la tracciatura);
- manutenzione ordinaria dell'antistadio, ivi compresa la rullatura del campo e la sistemazione di materiali inerti.

Per l'attuazione del servizio la SS Maceratese S.r.l. SD utilizzerà le attrezzature e i macchinari in dotazione all'impianto, che vengono individuati e descritti dai Servizi Tecnici con apposito atto e che vengono concessi alla SS Maceratese S.r.l. SD in regime di comodato gratuito.

servizi alla persona

Le attrezzature e i macchinari devono essere mantenuti in stato di massima cura ed efficienza a cura della SS Maceratese S.r.l. SD. Sono a carico della SS Maceratese S.r.l. SD tutte le spese di ordinaria manutenzione delle attrezzature e dei macchinari, come pure le riparazioni imputabili a colpa del proprio personale.

E' vietato apportare ogni e qualsiasi modifica non rientrante nella manutenzione ordinaria alle attrezzature e ai macchinari suddetti, senza preventiva e specifica autorizzazione dell'Ufficio Comunale competente.

Per tali adempimenti l'Amministrazione Comunale corrisponde alla SS Maceratese S.r.l. SD per il periodo 01/01/2013 - 31/12/2013 un corrispettivo di € 23.000,00 (ventitremila/00) + Iva da versarsi alle seguenti scadenze:

la prima rata entro il 30/04/2013 dell'importo di € 11.500,00 + IVA;

la seconda rata entro il 31/10/2013 dell'importo di € 11.500,00 + IVA

e previa acquisizione d'ufficio da parte del Servizio Attività Scolastiche, Sportive e della Partecipazione della documentazione attestante la regolare effettuazione a favore dei dipendenti dei versamenti contributivi, assicurativi e previdenziali (DURC).

Nell'ambito di tale compenso rientrano anche le operazioni di risistemazione del manto erboso in caso di concomitanza di due o più partite (ufficiale o amichevole, comprese le manifestazioni di atletica o di altre discipline sportive) che si disputano nella medesima settimana e l'apposizione transenne in occasione degli incontri di calcio disputati presso lo Stadio Helvia Recina.

La SS Maceratese S.r.l. SD si obbliga, inoltre, a concedere gratuitamente entrate di servizio per il personale comunale responsabile dell'utilizzo dell'impianto sportivo e per gli addetti allo stadio, anche durante lo svolgimento delle partite ufficiali.

ART. 12) TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

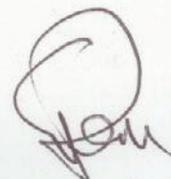
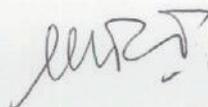
La SS Maceratese S.r.l. SD assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.n.136/2010 e successive modificazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente convenzione. Ai sensi dell'art.3 comma 9-bis della citata L.n.136/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

La SS Maceratese S.r.l. SD s'impegna, altresì, a trasmettere al Servizio Attività Scolastiche, Sportive e della Partecipazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, sul quale fare transitare i corrispettivi per i servizi prestati, nonché ad indicare nelle fatture emesse il numero di tale conto corrente dedicato, nonché il seguente codice identificativo gara: CIG Z800851C60.

ART. 13) REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Macerata ha il diritto di revocare la concessione di cui al presente atto nei seguenti casi:

- a) scioglimento, cessazione o fallimento del concessionario;
- b) mancato o ritardato pagamento (oltre 30 giorni dalla scadenza convenuta) del canone di concessione;
- c) gravi e reiterate infrazioni da parte del concessionario di quanto previsto nella presente convenzione.



servizi alla persona

ART. 14) DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Il Comune sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare al concessionario o a terzi dalla presente convenzione.

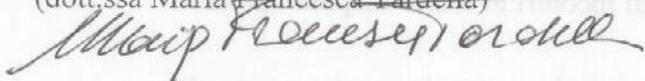
Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla presente convenzione. Qualora ciò non sia possibile, ogni controversia sarà deferita al giudizio di tre arbitri, uno nominato dal Comune, uno dal concessionario e uno dal Presidente del Tribunale di Macerata. Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

La presente convenzione è stata letta, approvata e sottoscritta in duplice originale e sarà registrata solo in caso d'uso a spese della parte che ne farà richiesta.

Macerata, 06/10/2013

IL PRESIDENTE DELLA SS MACERATESE S.R.L. SD

(dott.ssa Maria Francesca Tardella)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA

(Dott. Gianluca Puliti)

