



servizi alla persona

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURE DELLO
STADIO HELVIA RECINA E SUA CUSTODIA PERIODO 01/01/2013 –
31/12/2013.**

Tra il Dirigente del Servizio Servizi alla Persona del Comune di Macerata (codice fiscale 80001650433) Dott. Gianluca Puliti, nato a Siena li 24/3/1959, domiciliato ai fini della presente convenzione presso la Sede Comunale di Macerata, Piazza della Libertà n. 3 che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del TUEL 267/2000, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 24/10/2012 e della propria determinazione nr 864/81 del 28.12.2012 , ed il Sig. Porro Arnaldo, nato a [redacted] residente a [redacted] che interviene nella sua qualità di Presidente dell'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata, con sede in Macerata, Via O. Calabresi 5, P. I.V.A. 01111600431, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) OGGETTO

La presente convenzione riguarda la concessione all'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata dell'uso delle strutture dell'impianto sportivo denominato Helvia Recina, situato in Via dei Velini, e di alcuni locali annessi, come successivamente descritti. L'impianto e i locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario; per la consegna verrà redatto congiuntamente dalle parti apposito verbale.

ART. 2) SCOPO DELLA CONCESSIONE

Lo scopo della concessione consiste nella gestione e utilizzo delle strutture dello Stadio per le finalità sportive e sociali che la concessione persegue. La gestione dell'impianto non potrà essere effettuata per scopo diverso da quello per cui la concessione è disposta, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

ART. 3) USO DELL'IMPIANTO

Il concessionario dovrà utilizzare l'impianto in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia. Il concessionario dovrà osservare tutte le norme di sicurezza,

servizi alla persona

d'igiene, i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto in oggetto.

ART. 4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione ha durata dal 01/01/2013 e fino al 31/12/2013, data in cui scadrà di pieno diritto, essendo esclusa la tacita proroga.

ART. 5) BENI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Per effetto della presente convenzione il Comune di Macerata concede all'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata, a fronte del pagamento di un canone pari a € 100,00 + Iva, quanto segue:

A) uso giornaliero (domenica e festivi compresi in caso di gare ufficiali organizzate dall'Atletica AVIS Macerata), per ogni stagione agonistica ricompresa nella durata del presente atto delle strutture dello Stadio Helvia Recina di seguito dettagliatamente indicate:

- a) pistino di atletica presso l'antistadio;
- b) antistadio, in accordo con società di calcio autorizzate all'uso dell'impianto sportivo;
- c) pista di atletica, in accordo con le altre società e con i singoli utilizzatori autorizzate a frequentare l'impianto;
- d) locale deposito dell'attrezzatura di atletica, compreso l'uso di detta attrezzatura;
- e) locale adibiti a spogliatoi, in accordo con società di calcio autorizzate all'uso dell'impianto sportivo;

B) limitatamente alle gare ufficiali organizzate dall'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata, le cui date dovranno essere concordate preventivamente con l'Amministrazione Comunale, oltre ai locali ed alle strutture di cui al punto A) che precede, il terreno di giuoco, il locale segreteria posto all'ingresso della tribuna coperta e le parti dell'impianto destinate ad ospitare il pubblico e gli organizzatori delle attività connesse allo svolgimento di manifestazioni sportive. Si precisa che resta esclusa dalla presente convenzione ogni ulteriore richiesta d'uso dell'impianto sportivo da parte dell'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata, oltre quelle dettagliatamente previste nei punti precedenti; pertanto, ulteriori richieste, accoglibili in caso di disponibilità dell'impianto, dovranno essere soggette al

servizi alla persona

pagamento delle apposite tariffe stabilite con Delibera di Giunta Comunale nr 10 del 11.01.2012.

ART. 6) - GESTIONE CARTELLONI PUBBLICITARI

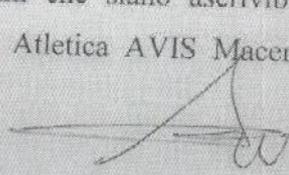
L'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata, in occasione dello svolgimento delle gare di atletica da questa organizzate, ha diritto esclusivo ad installare cartellonistica pubblicitaria all'interno dell'impianto. Gli oneri conseguenti alle installazioni di eventuali targhe, scritte ed insegne pubblicitarie, pubblicità sonora, radiofonica e televisiva, sono a carico del concessionario. E' fatto obbligo al concessionario di osservare le disposizioni che saranno impartite dai competenti Uffici Comunali in ordine alla ubicazione, modalità di collocazione ed esecuzione della pubblicità. E' fatto salvo il pagamento delle imposte dovute per legge.

ART. 7) RISERVA D'USO

Il Comune di Macerata si riserva il diritto di utilizzare l'impianto e le strutture elencate nei punti di cui all'articolo precedente per qualsiasi altro impegno o attività in ogni momento di disponibilità delle strutture stesse, senza tuttavia recare intralcio all'attività programmata dall'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata. Nessun diritto potrà essere vantato dalla Società stessa per le concessioni che saranno compiute direttamente dal Comune.

ART. 8) RESPONSABILITA'

Ogni responsabilità inerente all'esercizio della presente convenzione viene integralmente ed esplicitamente, senza eccezioni o riserve, assunta dal concessionario, al quale farà anche carico esclusivamente ogni e qualsiasi responsabilità per danni a persone o a cose che si dovessero verificare in dipendenza della convenzione da chiunque o comunque provocati. A tale scopo l'Atletica AVIS Macerata s'impegna a stipulare adeguata polizza assicurativa per danni all'impianto e per responsabilità verso terzi. Al fine di essere esentata da ogni e qualsiasi ulteriore responsabilità, l'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata dovrà far constatare l'esistenza di tali danni al Funzionario Comunale responsabile dello Stadio almeno. In carenza di tale verifica, il concessionario potrà essere chiamato a risarcire i danni così come accertati dai tecnici comunali. Nel caso di danni che siano ascrivibili alla responsabilità dell'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata, la

 3 



servizi alla persona

medesima società provvederà tempestivamente alla loro riparazione, attivando a propria cura e spese l'intervento di ditte specializzate le quali agiranno, riguardo ai materiali da impiegare ed alle tecniche di intervento, sulla base delle prescrizioni dettate dal tecnico all'uopo incaricato dal Comune.

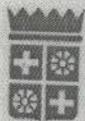
ART. 9) ONERI A CARICO DEL COMUNE DI MACERATA

- a) la manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno di gioco;
- b) la manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali e delle strutture indicate nel precedente articolo 5;
- c) la fornitura di acqua, energia elettrica, telefono e riscaldamento in tutti i locali concessi in uso;

ART. 10) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico dell'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata i seguenti adempimenti:

- a) la custodia dell'impianto (ivi compresa il controllo e la verifica degli ingressi all'impianto di Società, Gruppi Sportivi, Scuole nonché singoli utilizzatori, all'uopo autorizzati dai competenti uffici comunali) durante tutti i giorni dell'anno, festivi compresi, facendo rispettare gli orari di apertura che saranno definiti di concerto con l'Amministrazione Comunale e comunque garantendo la possibilità dell'apertura dell'impianto in orario 8,00-23,00. Dovrà altresì essere garantita l'apertura e la chiusura dell'impianto nei giorni festivi, quando l'impianto stesso ospita manifestazioni sportive, ivi comprese le gare ufficiali ed amichevoli della SS Maceratese srl SD.
- b) la custodia dell'attrezzatura di atletica. L'uso di detta attrezzatura, anche da parte di terzi, avverrà sotto la diretta responsabilità dell'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata. A questo scopo i responsabili dell'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata che custodiscono l'attrezzatura di atletica dovranno predisporre apposito registro di carico e scarico nel quale registreranno giornalmente l'attrezzo che viene utilizzato, il nominativo di chi lo usa, l'ora in cui l'attrezzo viene ritirato e l'ora di riconsegna
- c) controllo dell'accesso al terreno di giuoco da parte della Società autorizzate, in dipendenza della praticabilità del campo



servizi alla persona

d) la pulizia giornaliera degli spogliatoi (con esclusione di quelli concessi in uso alla SS Maceratese srl SD), nonché, dopo lo svolgimento di manifestazioni sportive ospitate dall'impianto sportivo, delle tribune, della gradinata e della curva

Per tali adempimenti l'Amministrazione Comunale corrisponde all'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata per il periodo 01/01/2013 - 31/12/2013 un corrispettivo di € 35.000,00 +Iva (trentacinquemila/00) + IVA, da versarsi in quattro rate di pari importo, alle seguenti scadenze:

- 1^ rata, entro il 30/04/2013
- 2^ rata, entro il 31/07/2013
- 3^ rata, entro il 31/10/2013
- 4^ rata entro il 31/01/2014

L'Associazione Sportivo Dilettantistica Atletica AVIS Macerata si obbliga, inoltre, a concedere gratuitamente entrate di servizio per il personale comunale responsabile dell'utilizzo dell'impianto sportivo e per gli addetti allo stadio, anche durante lo svolgimento delle gare ufficiali.

ART. 11) TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'Atletica AVIS Macerata assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.n.136/2010 e successive modificazioni, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente convenzione. Ai sensi dell'art.3 comma 9-bis della citata L.n.136/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

L'Atletica AVIS Macerata s'impegna, altresì, a trasmettere al Servizio Servizi alla Persona gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, sul quale fare transitare i corrispettivi per i servizi prestati, nonché ad indicare nelle fatture emesse il numero di tale conto corrente dedicato, nonché il seguente codice identificativo gara: CIG ZBE0851B70.

ART. 12) REVOCA DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Macerata ha il diritto di revocare la concessione di cui al presente atto nei seguenti casi:

- a) scioglimento, cessazione o fallimento del concessionario;



servizi alla persona

b) gravi e reiterate infrazioni da parte del concessionario di quanto previsto nella presente convenzione.

ART. 13) DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

Il Comune sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare al concessionario.

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dalla presente convenzione.

Qualora ciò non sia possibile, ogni controversia sarà deferita al giudizio di tre arbitri, uno nominato dal Comune, uno dal concessionario e uno dal Presidente del Tribunale di Macerata. Le spese di giudizio saranno anticipate dalla parte che avrà avanzato domanda di arbitrato.

La presente convenzione è stata letta, approvata e sottoscritta in duplice originale e sarà registrata solo in caso d'uso a spese della parte che ne farà richiesta.

Macerata, li 02/01/2013

IL PRESIDENTE DELL'ATLETICA AVIS MACERATA

(Sig. Arnaldo Porro)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI ALLA PERSONA

(Dott. Gianluca Puliti)