



# COMUNE DI MACERATA

Servizio Affari Generali

**N. REP. 697 del 16/05/2007 – DETERMINAZIONE N. 308/49 del 16/05/xxxx**

**Pag. 1/2**

Oggetto: Appartamento in v.lo Cassini, 20. Contratto di locazione sig. M. F. (Dati Identificativi Omessi - Art. 26 - comma 4 - D.Lgs n. 33/2013)

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Premesso che il Comune è proprietario di una abitazione in v.lo Cassini, 20, monolocale avente una superficie utile di circa mq. 35 inglobato in un vecchio fabbricato a spina, attualmente libero a seguito del trasferimento in altra abitazione comunale del precedente occupante,

vista la relazione dei Servizi Sociali del 15.05.2007, conservata agli atti dell'U.O Demanio e Patrimonio, che chiede l'attribuzione di un'abitazione per il sig. M.F. che per le note vicende giudiziarie non può far ritorno nella vecchia abitazione di via Ventura, 89, di proprietà comunale ma gestita dall'Erap di Macerata,

vista la nota del legale che rappresenta il sig. M. F. che sollecita l'assegnazione di una nuova abitazione, al fine di consentire la scarcerazione dello stesso,

vista la richiamata delibera G.C. n. 273 del 13.07.2005 che ha ribadito l'obiettivo comunale di intervenire a sostegno delle classi sociali più deboli e degli anziani, applicando un canone di locazione secondo il criterio della capacità locativa familiare;

considerato che il sig. M.F. non svolge alcuna attività lavorativa ed è assistito dai Servizi Sociali e che per l'abitazione di via Ventura, 89, l'Erap aveva applicato il canone minimo previsto dalla vigente normativa regionale, pari a € 185,88 annui e € 15,49 mensili,

che, avuto riguardo alla relazione dei Servizi Sociali, è opportuno assegnare l'abitazione di v.lo Cassini, 20 al sig. M. F. al canone annuo di € 185,88,

dato atto che compete al sottoscritto Dirigente in forza dell'art. 107 del T.U.E.E.LL. predisporre la determina a contrattare indicante termini e modalità del contratto da stipulare,

ritenuto opportuno, per quanto sopra indicato, autorizzare la stipula di un contratto di locazione con il sig. M.F. per la durata di quattro anni + quattro come stabilito dall'art. 2, comma 1, della legge n. 431/98, con decorrenza dal 15.05.2007 e scadenza il 14.05.2011, al canone mensile di € 15,49 e annuo di € 185,88, oltre la rivalutazione Istat (75%) a decorrere dal 1.01.2008,

evidenziato che le spese contrattuali saranno addebitate al conduttore ad eccezione dell'imposta di registro che per legge è posta a carico delle parti contraenti in pari misura,

dato atto che alla riscossione del canone si provvederà tramite iscrizione nel tabulato del ruolo delle rendite patrimoniali, a partire dal mese di maggio 2007,

visto l'art. 107 e 192 del T.U.E.L. 267/2000,

## DETERMINA

1. Stipulare, per le motivazioni espresse in premessa, un contratto di locazione con il sig. M. F per l'abitazione di v.lo Cassini, 20 per la durata di quattro anni + quattro, come stabilito dall'art. 2,



# COMUNE DI MACERATA

Servizio Affari Generali

**N. REP. 697 del 16/05/2007 – DETERMINAZIONE N. 308/49 del 16/05/xxxx** **Pag. 2/2**

comma 1, della legge n. 431/98, con decorrenza dal 15.05.2007 e scadenza il 14.05.2011, al canone mensile di € 15,49 e annuo di € 185,88, oltre la rivalutazione Istat (75%) a decorrere dal 1.01.2008,

2. Stabilire che le spese contrattuali saranno poste a carico del conduttore ad eccezione dell'imposta di registro che per legge è posta a carico delle parti contraenti in pari misura.
3. Dare atto che alla riscossione del canone si provvederà tramite iscrizione nel tabulato del ruolo delle rendite patrimoniali, a partire dal mese di maggio 2007.

Macerata, lì 16.05.2007

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

Dott. Pierluigi Costantini

Firma all'originale

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Rag. Paola Monachesi

Firma all'originale

PM/

C:\Users\carlo.paniccia\Desktop\Segretario Generale\Amministrazione trasparente\20131221\DELIBERE - DETERMINE ART. 27\MESSI FILIPPO- D.D.DOC