

COMUNE DI MACERATA

Rep. n.22744

OGGETTO:Contratto di appalto dei servizi di accoglienza, informazione, promozione e valorizzazione dei luoghi di interesse turistico e culturale.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno tredici del mese di luglio (13/07/2012) in Macerata, presso la Civica Residenza, avanti a me Dott. Antonio Le Donne, Segretario Generale del Comune di Macerata e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune, sono comparsi i signori:

1) Dott. Gianluca Puliti, nato a Siena il 24.03.1959 - Dirigente del Servizio Affari Generali del Comune di Macerata - il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art.107, comma 3 lett. c), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, di seguito denominato "Stazione Appaltante";

2) Sig. Fabio Bracchi nato a Ascoli Piceno (AP) il 29.04.1970, il quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa ~~INTEGRA GESTIONE INTEGRATA SISTEMI PER LA CULTURA SOC. COOP.~~ con sede in Ascoli Piceno, V.le Marcello Federici n.7, cap. 63100, Codice Fiscale e iscrizione alla CCIAA di Ascoli Piceno n.01603140441, come da certificato con dicitura antimafia della Camera di Commercio di Ascoli Piceno in data 09.05.2012, che si conserva agli atti, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese ~~INTEGRA GESTIONE INTEGRATA SISTEMI PER LA CULTURA SOC. COOP./ PULCHRA SOC. COOP. CULTURALE / IDREA SOC. COOP./ OIKOS SOC. COOP.,~~

	costituito ai sensi dell'art.37 del D.Lgs n.163/06, in virtù del mandato	
	conferitole ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, commi 14 e 15, stipulato in data	
	15.06.2012 - rep. n.114113 raccolta n. 31057 a rogito notaio di Ascoli Piceno	
	Dott. Nazzareno Cappelli registrato a Ascoli Piceno il 18.06.2012 al n.1861-	
	serie 1/T., conservato agli atti in copia autentica, di seguito denominato	
	“Appaltatore”.	
	Dell'identità e della piena capacità delle parti sopra costituite io, Segretario	
	Generale rogante, sono personalmente certo. Le parti, espressamente e	
	spontaneamente, avendo i requisiti di legge, previo il mio consenso, dichiarano	
	di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni.	
	PREMESSO	
	- che con determinazione del Dirigente del Servizio Affari Generali n.275/27	
	del 02.05.2012, a seguito di esperimento di procedura aperta, è stata disposta	
	l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto al costituendo	
	Raggruppamento Temporaneo di Imprese INTEGRA GESTIONE	
	INTEGRATA SISTEMI PER LA CULTURA SOC. COOP /PULCHRA SOC.	
	COOP. CULTURALE / IDREA SOC. COOP/OIKOS SOC. COOP, alle	
	condizioni tutte stabilite negli atti di gara, come integrate dall'offerta tecnica	
	ed economica presentate dallo stesso, dalla quale ultima risulta offerto il	
	ribasso unico pari al 15%, dando atto che tale aggiudicazione non equivale ad	
	accettazione dell'offerta e diventa efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art.11,	
	comma 8, del D.Lgs n.163/06, dopo la verifica positiva del possesso dei	
	prescritti requisiti;	
	- che sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art.79, c.5 lett.a) del	
	D.Lgs n.163/06 ai soggetti ivi individuati, con i contenuti, i tempi e le modalità	
	Rep n. 22744 del 13.07.2012	2

	dallo stesso stabilite, comunicazioni nelle quali è stata anche indicata nel	
	07.06.2012 la data di scadenza del termine dilatorio di cui all’art.11, c.10 del	
	decreto sopra citato per la stipulazione del contratto;	
	- che in data 12.06.2012 tale aggiudicazione definitiva è diventata efficace ai	
	sensi e per gli effetti dell’art.11, c.8, del D.Lgs n.163/06;	
	- che con determina n.368/46 del 16.06.2012 si è autorizzata l’esecuzione	
	anticipata del servizio e in pari data è stato sottoscritto dalle parti il relativo	
	verbale, con il quale si è proceduto anche alla consegna dei locali all’interno	
	del pièdritto nell’arco di Porta Mercato con riserva di formalizzare il comodato	
	d’uso con separato atto;	
	- che il CIG attribuito al presente procedimento contrattuale è 39950199F6;	
	- che é quindi intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale	
	contratto la reciproca volontà di obbligarsi;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1 - PREMESSA. Di approvare, di riconoscere e confermare la premessa	
	narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Art. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO. La Stazione Appaltante concede	
	all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei servizi di	
	accoglienza, informazione, promozione e valorizzazione integrata dei luoghi	
	cittadini di interesse turistico e culturale” (Musei civici di Palazzo Buonaccorsi	
	— Sferisterio — Torre civica — Teatro Lauro Rossi — Biblioteca Mozzi Borgetti	
	Museo di Storia Naturale — Teatro romano di Helvia Recina).	
	L'Appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente	
	contratto e agli atti da questo richiamati. L'appalto viene affidato ed accettato	
	sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme,	
	Rep n. 22744 del 13.07.2012	3

	condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente	
	contratto, dal Capitolato Speciale di Appalto e dal DUVRI. Il contenuto del	
	presente contratto é inoltre integrato dall'offerta tecnica e dall'offerta	
	economica presentate dall'appaltatore.	
	I sopra richiamati documenti sono parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto, anche se ad esso non materialmente allegati; di essi le parti	
	dichiarano di avere piena conoscenza e, unitamente a me, Segretario Generale	
	rogante, li sottoscrivono.	
	Art. 3 - COMODATO GRATUITO. Ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del	
	CSA con il presente atto viene concessa in comodato d'uso gratuito, per la	
	medesima durata del contratto di appalto, l'unità immobiliare posta in Porta	
	Picena distinta all'Agenzia del Territorio al foglio 67, part.III 775, categoria	
	B4 (uffici pubblici) consistenza di mc 294, che è stata consegnata ed accettata	
	contestualmente alla consegna anticipata del servizio, con verbale del	
	16.06.2012.	
	L'efficacia della presente concessione in comodato è condizionata in via	
	risolutiva, senza termine finale, all'eventuale manifestarsi del diniego	
	dell'autorizzazione di cui agli artt. 54 e ss. del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 in	
	esito al procedimento di verifica dell'interesse culturale per l'immobile in	
	questione, descritto al precedente comma 1.	
	Il comodatario si impegna ad adibire l'immobile all'uso esclusivo di cui	
	all'art.14 CSA e a non sub-concedere, neppure parzialmente, nè a titolo	
	oneroso, nè a titolo gratuito, a terzi il godimento dell'immobile stesso.	
	Tutti gli oneri relativi alle utenze (energia elettrica, acqua) sono a carico del	
	comodatario.	
	Rep n. 22744 del 13.07.2012	4

	Le spese ordinarie di manutenzione dell'immobile sono integralmente a carico	
	del comodatario, quelle straordinarie sono, invece, a carico del comodante.	
	L'appaltatore è costituito custode dell'immobile ed esonera espressamente il	
	Comune proprietario da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti	
	che ad esso comodatario potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o	
	colposa di terzi, così da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture,	
	manomissioni per tentato furto consumato nei locali in comodato.	
	Naturalmente il comodatario, quale custode, assume la piena e completa	
	responsabilità per tutti i danni che esso possa arrecare all'immobile	
	indistintamente in durata del comodato e così pure nei riguardi di beni mobili	
	ed immobili di terzi, nonché delle persone terze. Ai sensi e per gli effetti di cui	
	all'art. 13 del D.M. 22.01.2008 n.37 il Comune comodante dichiara e	
	garantisce la conformità dell'impianto elettrico – non esistendo altri impianti	
	nell'immobile in comodato – alla vigente normativa in materia di sicurezza; le	
	parti convengono, per espresso accordo, l'esonero dall'allegazione della	
	certificazione di conformità che è stata consegnata al comodatario in copia	
	contestualmente alla sottoscrizione del verbale di consegna anticipata.	
	L'immobile deve essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente	
	contratto di appalto nel medesimo stato in cui è stato preso in consegna, salva	
	l'ordinaria usura.	
	Art. 4 – IMPORTO CONTRATTUALE. Il servizio viene affidato per il	
	corrispettivo principale mensile pari a €4.675,00 (IVA esclusa) e per il costo	
	orario aggiuntivo di cui alle ipotesi descritte all'art.3 del CSA pari a €10,20,	
	esclusa IVA, giusta ribasso unico offerto del 15%.	
	Gli oneri da interferenza non soggetti a ribasso sono quantificati in €1.500,00	
	Rep n. 22744 del 13.07.2012	5

	annui, IVA esclusa.	
	Spettano inoltre all'appaltatore e sono a suo esclusivo rischio, non assumendo	
	il Comune alcuna responsabilità rispetto al loro conseguimento:	
	<ul style="list-style-type: none"> • il 100% degli incassi mensili fino all'ammontare di complessivi € 	
	1.500,00 /mese, derivanti dalla vendita dei biglietti di ingresso ai musei ed	
	alle altre strutture;	
	<ul style="list-style-type: none"> • il 50% degli introiti eccedenti l'ammontare di € 1.500,00 / mese; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • gli introiti derivanti dalla effettuazione dei servizi aggiuntivi di book-shop, 	
	visite guidate, laboratori e altre attività educative e di altre attività	
	integrative autorizzate.	
	L'importo contrattuale presunto per la durata biennale ammonta a	
	€.171.600,00 (euro centosettantunomilaseicento/00) al netto IVA, calcolato	
	tenuto conto del corrispettivo principale mensile, del costo orario aggiuntivo	
	per il numero ore presunto / anno di cui all'art.3 CSA e degli eventuali incassi	
	dell'appaltatore pari a €.1.500,00/mese, oltre ai costi della sicurezza.	
	Art. 5 - CAUZIONE DEFINITIVA. L'Appaltatore ha presentato, ai sensi	
	dell'art.113 del D.Lgs n.163/06, garanzia fidejussoria mediante polizza	
	assicurativa n.81338271 in data 21/06/2012, rilasciata dalla Unipol	
	Assicurazioni S.p.A – Agenzia di Ascoli Piceno – per l'importo di	
	€.25.741,35.	
	Art. 6 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO. E'	
	vietata la cessione del contratto, salvo quanto previsto dall'art. 116 del DLgs	
	163/2006. È fatto espresso divieto di subappalto ad altro soggetto.	
	Art. 7 – DURATA DEL CONTRATTO. L'appalto ha la durata di anni due,	
	decorrenti, ai sensi dell'art.5 del CSA, dal 16.06.2012, dalla data del verbale di	
	Rep n. 22744 del 13.07.2012	6

	avvio dell'esecuzione anticipata del servizio, autorizzata dal responsabile del	
	procedimento, con determinazione n. 368/46 del 16.06.2012. A seguito di	
	opzione unilaterale - da comunicarsi con semplice nota all'aggiudicatario	
	affidatario del servizio - l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di	
	procedere alla ripetizione del servizio per un periodo ulteriore massimo di 24	
	mesi, da esercitarsi anche disgiuntamente alle medesime condizioni	
	contrattuali di cui all'affidamento iniziale.	
	Art. 8 – PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO. Per	
	l'applicazione delle penali e per le ipotesi di risoluzione del contratto si rinvia	
	all'art.15 del Capitolato Speciale di Appalto.	
	Art. 9 - PAGAMENTI. All'Appaltatore sono corrisposti su presentazione di	
	fatture mensili, previo accertamento da parte del direttore dell'esecuzione,	
	confermato dal responsabile del procedimento, della prestazione effettuata, in	
	termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti	
	contrattuali, e verifica della regolarità contributiva, pagamenti come previsto	
	dall'art 6 del Capitolato Speciale di Appalto al quale si rinvia	
	Art.10 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI. L'affidatario	
	assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.n.136/2010	
	e s.m.i. e deve inserire, a pena di nullità assoluta degli stessi, analoga clausola	
	nei subcontratti dallo stesso stipulati dei quali si impegna a trasmettere copia	
	alla stazione appaltante. L'affidatario e il subcontraente che ha notizia	
	dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità	
	finanziaria di cui alla L.n.136/2010 e s.m.i. ne dà immediata comunicazione	
	all'Ente concedente e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della	
	Provincia ove ha sede l'Ente concedente. Ai sensi dell'art.3, comma 9-bis,	
	Rep n. 22744 del 13.07.2012	7

	della citata L.n.136/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale	
	ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	operazioni determina la risoluzione del contratto.	
	Art. 11 - PERSONALE, RESPONSABILITA' E ADEMPIMENTI	
	DELL'APPALTATORE. L'appaltatore si impegna, nei confronti del personale	
	impiegato, ad osservare tutte le leggi, i regolamenti, gli accordi, i contratti	
	collettivi di lavoro vigenti, anche a livello locale, nonché ad uniformarsi alla	
	normativa in materia di assicurazioni e di tutela antinfortunistica e	
	previdenziale, restando pertanto a suo completo carico gli oneri tutti e le	
	sanzioni civili previste dalle leggi e regolamenti vigenti in materia.	
	L'appaltatore assume a proprio carico la piena e completa responsabilità civile	
	e penale per tutti i danni che avessero a verificarsi nell'esecuzione del servizio	
	appaltato sia direttamente che indirettamente, alle persone, compresi i	
	prestatori d'opera, alle opere ed alle cose.	
	Art. 12 - COPERTURA ASSICURATIVA. L'Appaltatore, ai sensi e per gli	
	effetti dell'art 19 del CSA, ha presentato polizza assicurativa n 320840268	
	rilasciata da Assicurazioni Generali S.p.A. - Agenzia di Ascoli Piceno in data	
	3.07.2012.	
	Art. 13 - SICUREZZA. L'Appaltatore è obbligato, durante l'esecuzione del	
	servizio oggetto del presente contratto, al rispetto di tutte le norme	
	antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quelle in materia di sicurezza e salute	
	dei lavoratori, impegnandosi ad applicare e a far applicare ai soggetti a ciò	
	tenuti le disposizioni di cui al D.lgs. n.81/2008 e s.m.i. Si richiama quanto	
	previsto dall'art.12 CSA.	
	L'appaltatore ha l'obbligo di conformarsi alle prescrizioni indicate nel	
	Rep n. 22744 del 13.07.2012	8

	DUVRI che, anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante	
	del presente contratto e viene depositato presso la stazione appaltante firmato	
	con le modalità di cui al precedente art.2.	
	Art. 14 - CONTROVERSIE. Per qualsiasi controversia concernente	
	l'esecuzione del presente contratto é competente il Foro di Macerata, con	
	esclusione della competenza arbitrale.	
	Art. 15 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE. A tutti gli effetti del presente	
	contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune di	
	Macerata – Servizio Affari Generali, P.zza della Libertà n.3, Macerata.	
	Qualsiasi comunicazione fatta al responsabile o all'incaricato dell'Appaltatore,	
	dal responsabile del procedimento o dal direttore dell'esecuzione del contratto	
	si considera fatta personalmente all'Appaltatore. Qualunque eventuale	
	variazione ai soggetti di cui sopra deve essere tempestivamente comunicata	
	dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata	
	da ogni responsabilità.	
	Art. 16 - SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE Sono a carico	
	dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi. Ai fini	
	della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che	
	l'appalto oggetto del presente contratto, é sottoposto al regime fiscale	
	dell'I.V.A, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.	
	Art. 17 – TUTELA DELLA PRIVACY. La Stazione Appaltante informa	
	l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto,	
	esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
	obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.	
	Richiesto, io Segretario rogante ho redatto il presente atto, scritto con mezzi	
	Rep n. 22744 del 13.07.2012	9

	elettronici da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, e pubblicato	
	mediante lettura fattane alle parti le quali, a mia interpellanza, hanno dichiarato	
	l'atto medesimo pienamente conforme alla loro volontà e con me lo	
	sottoscrivono in fine e a margine degli intermedi.	
	Il presente atto si compone di 10 pagine di carta debitamente legalizzata.	
	Per LA STAZIONE APPALTANTE:	
	Dott. Gianluca Puliti	
	L'APPALTATORE:	
	Sig.Fabio Bracchi	
	IL SEGRETARIO GENERALE:	
	Dott. Antonio Le Donne	
	Rep n. 22744 del 13.07.2012	10