



OGGETTO: Concessione temporanea dell'appartamento sito in Via Crispi, 17.

L'anno duemiladieci, addì dieci del mese di marzo in Macerata e nella sede Municipale,
alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: Compagnucci Mauro
Carosi Federica
Di Geronimo Giovanni
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Francesco Fontanazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Concessione temporanea dell'appartamento sito in via Crispi, 17.

LA GIUNTA

Sentita la relazione dell'Assessore sulla base del documento istruttorio sotto riportato;
ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente del servizio finanziario, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Concedere provvisoriamente, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio, al nucleo familiare del sig. Korvafaj Cize l'appartamento sito in via Crispi, 17 avente una superficie complessiva di circa mq. 126, in comodato oneroso per un importo mensile di € 150,00, per la durata di quattro anni con decorrenza dal 01.04.2010 e scadenza al 31.03.2014, con l'inserimento nel relativo atto di condizione risolutiva al verificarsi, senza termine finale, del diniego dell'autorizzazione in esito alla procedura di verifica dell'interesse culturale.
2. Dare atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'ente per l'anno 2010 e che compete al dirigente del servizio finanziario intervenire alla stipula del contratto di concessione mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte.

=====*****=====

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ad unanimità di voti.

=====*****=====

Documento Istruttorio

Premesso che il Comune è proprietario dell'abitazione sita in via Crispi n. 17, distinta all'agenzia del territorio al foglio 67 part.lla 706 sub 4 e 707 sub 3 categoria A/5 e part.lla 707 sub 4 categoria A/4, per una superficie lorda di mq. 128, appartenente alla categoria degli immobili di autore non più vivente la cui esecuzione risalga ad oltre 50 anni, attualmente libera a seguito del trasferimento della precedente occupante;

Vista la valutazione del canone di locazione effettuata in data 08.03.2010 dal servizio entrate, determinato in € 4.608,00 annui;

Rilevato che i Servizi Sociali con nota prot. n. 304892 del 19.02.2010, conservata agli atti dell'Ufficio e richiamata nel presente atto, hanno segnalato la particolare situazione familiare del sig. Korvafaj Cize, per le motivazioni nella medesima riportate;

Evidenziato che i Servizi Sociali hanno, quindi, proposto di assegnare provvisoriamente al citato nucleo familiare l'appartamento di via Crispi, 17, ritenuto adeguato alle esigenze della famiglia, con la modalità di comodato oneroso per un importo mensile di € 150,00 per un periodo di 4 anni, avuto riguardo anche della scadenza del permesso di soggiorno in data 06.07.2014;



Considerato che, in occasione del prossimo bando per l'assegnazione degli alloggi popolari, sarà cura dell'ufficio casa dei Servizi Sociali provvedere alla domanda per l'inserimento del nucleo familiare del sig. Korvafaj nella graduatoria;

Ribadito l'intendimento di questa Amministrazione, come stabilito nella delibera di Giunta Comunale n. 240 del 13 dicembre 2000, ribadito con atto n. 273 del 13.07.2005, di favorire la sistemazione di persone anziane, sole e bisognose o di nuclei familiari in situazione di disagio, privilegiando nell'assegnazione di abitazioni disponibili le famiglie segnalate dai Servizi Sociali;

Visto che con atto n. 85 del 03.03.2010, modificando in tal senso il precedente provvedimento n. 418/2009, la giunta comunale ha stabilito che gli immobili comunali, di autore non più vivente la cui esecuzione risalga ad oltre 50 anni, soggetti a verifica dell'interesse culturale possano essere generalmente concessi in uso, subordinatamente al recepimento nei rispettivi contratti della condizione risolutiva dell'efficacia, legata al verificarsi (senza indicazione del termine finale) del diniego della relativa autorizzazione;

Ritenuto pertanto di concedere provvisoriamente in comodato oneroso al sig. Korvafaj l'appartamento di via Crispi, 17, a decorrere dal 01.04.2010 fino al 31.03.2014, con l'inserimento nel relativo atto di condizione risolutiva al verificarsi, senza termine finale, del diniego dell'autorizzazione in esito alla procedura di verifica dell'interesse culturale;

Dare atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'ente per l'anno 2010 e che compete al dirigente del servizio finanziario intervenire alla stipula del contratto di comodato oneroso mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte;

si propone

1. Concedere provvisoriamente, per le motivazioni espresse in premessa, al nucleo familiare del sig. Korvafaj Cize l'appartamento sito in via Crispi, 17 avente una superficie complessiva di circa mq. 126, in comodato oneroso per un importo mensile di € 150,00, per la durata di quattro anni con decorrenza dal 01/04/2010 e scadenza al 31.03.2014, con l'inserimento nel relativo atto di condizione risolutiva al verificarsi, senza termine finale, del diniego dell'autorizzazione in esito alla procedura di verifica dell'interesse culturale.
2. Dare atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'ente per l'anno 2010 e che compete al dirigente del servizio finanziario intervenire alla stipula del contratto di concessione mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte.

PM/

Macerata, li 10/03/2010

Il responsabile del procedimento
F.to Rag. Paola Monachesi

Il dirigente del servizio per il parere di regolarità tecnica
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. Francesco Fontanazza

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ing. Giorgio Meschini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Francesco Fontanazza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso, mediante elenco, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, li 23.03.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Francesco Fontanazza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- ☐ Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
☒ Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 23.03.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Francesco Fontanazza

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 23.03.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Fontanazza

INVIO ATTI

- | | |
|--|--|
| <p><input type="checkbox"/> Direttore Generale</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Ambiente</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Cultura</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Demografico</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Entrate</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Gestione del Territorio</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Personale</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi</p> <p><input type="checkbox"/> Servizio Sociale</p> |
|--|--|

C:\Users\carlo.paniccia\Desktop\Segretario Generale\Amministrazione trasparente\20131221\DELIBERE - DETERMINE ART. 27\KORVAF AJ
D.G.C. 108 del 10.03.2010.DOC