

OGGETTO: Cessione ramo d'azienda tra la Coop. Il Sentiero Onlus Coop. Sociale e La Talea Copp. Sociale Onlus locali via Silone, 38-40-42.

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI

Premesso che il Comune con delibera G.C. n. 67/2004 ha preso in locazione dall'I.A.C.P ora E.R.A.P. i locali siti in via Silone, 38-40-42 di circa mq 110 ed ha stipulato un contratto di locazione in data 12.05.2004 con decorrenza dal 01.06.2004 per 6+6 anni - legge 392/78 - al canone annuo di € 4.800,00 + Iva;

che, con delibera. n. 249/2004 la G.C ha stabilito di sublocare detti locali alla Coop. Sociale Sentiero Onlus con contratto rep. 22252 stipulato in data 03.07.2004 avente la stessa durata del contratto stipulato con l'Erap, al canone annuo di € 1.200,00 avuto riguardo dell'aspetto sociale della cooperativa che ha come scopo principale l'impiego a fini di integrazione sociale di persone svantaggiate e disabili da inserire nel laboratorio di rilegatoria libri, attività che la Cooperativa ha effettivamente installato nei locali sublocati;

vista la nota raccomandata prot. n. 26605 del 05.07.2012 con la quale la Coop. Il Sentiero Onlus ha comunicato la cessione di esercizio commerciale dell'attività di rilegatoria libri svolta nei sublocali di via Silone, 38-40-42, avvenuta con atto rep. n. 90223 del 06.06.2012 Notaio Benedetto Sciapichetti di San Severino M. alla Talea cooperativa sociale Onlus di Treia che garantisce la continuità lavorativa alle stesse persone che in questi anni hanno collaborato con il Sentiero;

considerato che i Servizi Sociali del Comune con nota ID 451320 del 12.07.2012, conservata agli atti dell'ufficio, hanno confermato l'affidabilità della Talea cooperativa sociale Onlus che opera in ambito sociale con numerose amministrazioni della Provincia e la proficua collaborazione con il Comune di Macerata nell'ambito dei Servizi alla Persona ritenendo quindi opportuna che alla Coop. La Talea vengano confermate le modalità di utilizzo e canone di locazione della sede di via Silone non solo per la continuità per i borsisti già presenti nella rilegatoria per i quali altrimenti sarebbe stato necessario modificare il luogo di svolgimento della borsa lavoro, con le ricadute negative che queste modifiche portano a persone con difficoltà di adattamento ma soprattutto per la possibilità di potenziare l'inserimento di persone diversamente abili con altre borse lavoro;

visto l'art. 36 della l. 392/1978 “ Il conduttore può sublocare l'immobile o cedere il contratto di locazione anche senza il consenso del locatore, purché venga insieme ceduta o locata l'azienda, dandone comunicazione al locatore mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Il locatore può opporsi, per gravi motivi, entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione. Nel caso di cessione, il locatore, se non ha liberato il cedente, può agire contro il medesimo qualora il cessionario non adempia le obbligazioni assunte. Le indennità previste dall'articolo 34 sono liquidate a favore di colui che risulta conduttore al momento della cessazione effettiva della locazione”;

ritenuto pertanto di prendere atto della cessione di ramo d'azienda tra la coop Il Sentiero e la coop. la Talea con decorrenza 06.06.2012 dell'attività di rilegatoria svolta nei locali sublocati di via Silone, 38-40-42, che secondo quanto previsto dalla normativa sopra richiamata comporta l'automatico subentro dal 06.06.2012 della Coop. La Talea nel contratto di sublocazione rep. 22252,

che rimane valido fino alla scadenza prevista del 31.05.2016;

considerato che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'Ente per l'anno 2012

D E T E R M I N A

1. Prendere atto della cessione di ramo d'azienda tra la coop Il Sentiero e la coop. la Talea con decorrenza 06.06.2012 dell'attività di rilegatoria svolta nei locali sublocati di via Silone, 38-40-42, che secondo quanto previsto dalla normativa sopra richiamata comporta l'automatico subentro dal 06.06.2012 della Coop. La Talea nel contratto di sublocazione rep. 22252, che rimane valido fino alla scadenza prevista del 31.05.2016;
2. Apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'Ente per l'anno 2012

Macerata li 13.07.2012

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI

Ing. Cesare Spuri
(firma all'originale)