

OGGETTO: Sublocazione terreno in c.da Madonna del Monte alla parrocchia Santa Maria del Monte.

L'anno duemilatre, addì sedici del mese di luglio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: delle Fave Raffaele
Di Pietro Stefano
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con contratto di locazione rep. 22070 del 20.03.2002, per la durata di sei anni rinnovabili per ulteriori sei, l'Opera Pia Asilo della Provvidenza ha locato al Comune di Macerata, al canone annuo di € 520,00, il terreno sito in c.da Madonna del Monte avente una superficie di mq. 8.700 distinto al C.T. al fg. 21, p.lle 64 porzione, 15 porzione, 87 porzione, 16 porzione e 52 porzione, adiacente la S.P. Potentina;

Che il terreno a suo tempo era stato utilizzato per ospitare i profughi albanesi subendo rilevanti e sostanziali modifiche finalizzate alla realizzazione del campo di accoglienza conseguendone che la riutilizzazione a struttura sportiva non risulta possibile se non eseguendo numerosi e onerosi lavori di ripristino delle condizioni precedenti;

Viste le richieste, prot. n. 12460 del 23.04.2003 e 15672 del 22.05.2003, della parrocchia Santa Maria del Monte di assegnazione in uso del campo di proprietà dell'Opera Pia per lo svolgimento di attività ricreative con l'impegno ad eseguire a proprie cura e spese i seguenti lavori;

1. manutenzione degli spogliatoi per una spesa complessiva di circa € 3.000,00:
 - pulizia e sgombero dei locali;
 - disinfezione dei servizi igienici;
 - tinteggiatura con idropittura (previa carteggiatura e stuccatura) e sistemazione degli infissi (riparazione serrature);
 - taglio erbacce e pulizia degli spazi circostanti il fabbricato.
2. sistemazione del campo e dell'area destinata ad impianti aventi una superficie complessiva di mq 5800 per una spesa di circa € 1.500,00:
 - tagliatura, raccolta e pulizia dalle erbacce e dalle infestanti delle scarpate e dell'area di gioco con mezzi meccanici (trinciastocche e decespugliatori);
 - sistemazione della recinzione con integrazione e riparazione delle parti rotte o mancanti;

Visto l'ordine del giorno del C.C. discusso e approvato nella seduta consiliare del 17.09.2002. atto n. 77 di invito all'Amministrazione ad individuare forme di collaborazione con oratori o centri giovanili con il quale si propone altresì di prevedere risorse adeguate a sostenere strutture e attrezzature gestibili dagli oratori;

Visto l'assenso del presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia Asilo Figlie della Provvidenza alla sublocazione del terreno alla parrocchia S.M. del Monte del 16.07.2013;

Ritenuto opportuno sublocare il terreno a titolo gratuito in considerazione dell'onere finanziario che la parrocchia andrà a sostenere per i lavori sopra identificati risultante quasi di pari importo rispetto al canone locativo che il Comune deve sostenere fino alla scadenza naturale del contratto prevista per il 31.12.2003;

Rilevato che la mancata esecuzione di adeguate opere di sistemazione e ripristino non consente l'utilizzazione del campo sportivo di cui si tratta e d'altro canto la sublocazione alla parrocchia appare vantaggiosa per il Comune in quanto consente di risparmiare risorse che possono pertanto essere destinate ad altre finalità;

Visto il nulla osta espresso dal servizio LL.PP.-Ambiente espresso in data 19.05.2003 all'assegnazione in uso alla parrocchia, nonché la nota del 21.05.2003 del medesimo ufficio con la quale si comunica che "la tipologia dei lavori descritti e la quantificazione degli stessi sono congrui in relazione ai prezzi di mercato ed ai tempi di esecuzione previsti entro la fine del corrente anno";

Precisato che in ogni caso l'U.O.C. Urbanizzazione Secondaria del servizio LL.PP. "dovrà essere avvisata durante l'esecuzione dei lavori per il controllo, per valutarne la qualità e per le ulteriori direttive del caso";

Precisato che il Comune, sia durante l'esecuzione dei lavori che nel periodo della sublocazione, resta comunque esonerato da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come resta esonerato da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni per tentato furto consumato. La parrocchia S.M. del Monte, quale custode, assume la piena e completa responsabilità per tutti i danni che essa possa arrecare all'immobile e così pure nei riguardi di beni mobili ed immobili di terzi;

Rilevato che la sublocazione avrà decorrenza dal 01.08.2003 con scadenza al 31/12/2013, non rinnovabile se non per espressa deliberazione di questo medesimo organo condizionata comunque al rinnovo della locazione in essere tra il Comune di Macerata e l'Opera Pia;

Precisato che per la validità della stessa sarà sufficiente la semplice sottoscrizione della presente delibera da parte del parroco della parrocchia S.M. del Monte;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Affari Generali, il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. N. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) Prendere atto che l'Opera Pia Asilo della Provvidenza ha ceduto in locazione, fino al 31.12.2013, al Comune di Macerata il terreno di proprietà sito in c.da Madonna del Monte avente una superficie di mq. 8.700 distinto al C.T. al fg. 21, p.lle 64 porzione, 15 porzione, 87 porzione, 16 porzione e 52 porzione, adiacente la S.P. Potentina, attualmente inutilizzato a causa dei numerosi ed onerosi lavori di ripristino;

2) Stabilire di sublocare a titolo gratuito il terreno di proprietà dell'Opera Pia alla parrocchia Santa Maria del Monte per lo svolgimento di attività ricreative con l'impegno da parte della stessa ad eseguire a proprie cura e spese i seguenti lavori:

3. manutenzione degli spogliatoi per una spesa complessiva di circa € 3.000,00:
 - pulizia e sgombero dei locali;
 - disinfezione dei servizi igienici;
 - tinteggiatura con idropittura (previa carteggiatura e stuccatura) e sistemazione degli infissi (riparazione serrature);
 - taglio erbacce e pulizia degli spazi circostanti il fabbricato.
4. sistemazione del campo e dell'area destinata ad impianti aventi una superficie complessiva di mq 5800 per una spesa di circa € 1.500,00:
 - tagliatura, raccolta e pulizia dalle erbacce e dalle infestanti delle scarpate e dell'area di gioco con mezzi meccanici (trinciastocche e decespugliatori);
 - sistemazione della recinzione con integrazione e riparazione delle parti rotte o mancanti.

3) Stabilire che l'U.O.C. Urbanizzazione Secondaria del servizio LL.PP dovrà essere avvisata durante l'esecuzione dei lavori per il controllo, per valutarne la qualità e per le ulteriori direttive del caso.

4) Precisare che il Comune, sia durante l'esecuzione dei lavori che nel periodo della sublocazione, resta comunque esonerato da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come resta esonerato da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni per tentato furto consumato. La parrocchia S.M. del Monte, quale custode, assume la piena e completa responsabilità per tutti i danni che essa possa arrecare all'immobile e così pure nei riguardi di beni mobili ed immobili di terzi.

5) Stabilire che la sublocazione avrà decorrenza dal 01.08.2003 con scadenza al 31/12/2013, non rinnovabile se non per espressa deliberazione di questo medesimo organo condizionata comunque al rinnovo della locazione in essere tra il Comune di Macerata e l'Opra Pia.

6) Precisare che per la validità della stessa sarà sufficiente la semplice sottoscrizione della presente delibera da parte del parroco della parrocchia S.M. del Monte.

- 7) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione unanime e palese.

PM/

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL SINDACO - PRESIDENTE
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata
all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi

dal **25.07.2003**

al **09.08.2003**

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma -
del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva
II

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 -
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE

ESEGUIBILE IL 23.07.2003

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 25.07.2003

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI

per esecuzione

AL SERVIZIO LL.PP.-AMBIENTE

per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data 25 .07.2003

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)