



**OGGETTO: Contratto di locazione per il locale sito in p.zza Annessione, 12 all'Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra.**

L'anno duemilasei, addì venti del mese di dicembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Marconi Lorenzo - Vice Sindaco

ASSESSORI: Bianchini Sport Massimiliano  
Carosi Federica  
Compagnucci Mauro  
Delle Fave Raffaele  
Di Geronimo Giovanni  
Di Pietro Stefano  
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il Comune è proprietario di un locale sito in p.zza Annessione, 12, ex sede della pesa pubblica del dazio, della superficie di circa mq 30, che con delibera consiliare n. 332 del 01.07.1998 era stato concesso in uso all'Associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra, al corrispettivo di £ 1.800.000 annuo, da utilizzare come sede;

Che il Presidente dell'ANMIG, con nota prot. n. 17336 del 14.04.2006 ha chiesto il rinnovo della concessione, in scadenza al 31.12.2006, ad un corrispettivo ridotto in considerazione dell'interruzione delle sovvenzioni statali, vivendo dei soli contributi versati dalla sede nazionale;

Considerato che, per omogeneità di trattamento con le altre sezioni provinciali di associazioni a carattere nazionale operanti nel territorio comunale (ANMIC e ANMIL) che si occupano di handicap insieme all'ANMIG, è opportuno stipulare un contratto di locazione non risultando idonea la forma di comodato d'uso prevista per le altre associazioni locali operanti nel territorio comunale;

Valutato congruo il canone già pagato dall'associazione pari a € 1.057,29 annui, nella riunione con il Presidente dell'associazione che ha manifestato la disponibilità al pagamento alla presenza dell'Assessore ai Servizi Sociali del Comune, avuto riguardo alla centralità del locale e alla maggior durata del contratto di anni sei + sei;

Ritenuta pertanto opportuno, alla luce delle considerazioni sopra esposte, stipulare con l'associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra, la richiesta di assegnazione del locale di p.zza Annessione, 12 stipulando un contratto di locazione per la durata di anni sei + sei con decorrenza 01.01.2007 e scadenza 31.12.2018;

Precisato che il canone di locazione annuo sarà pari a € 1.057,29 soggetto ad adeguamento annuale in base al 100% della variazione dell'indice Istat, ed introitato in bilancio 2007 tra le rendite patrimoniali dell'Ente;

Dato atto che le spese contrattuali (registrazione, bolli e diritti) sono a carico dell'associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra, ad eccezione dell'imposta di registro che per legge deve essere imputata al 50%;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Affari Generali, il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

**D E L I B E R A**

1. Assegnare il locale di p.zza Annessione, 12 all'associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra, stipulando un contratto di locazione per la durata di anni sei + sei con decorrenza dal 01.01.2007 e scadenza al 31.12.2018.



2. ~~Precisare che il canone di locazione annuo sarà pari a € 1.057,29, soggetto ad adeguamento~~ annuale in base al 100% della variazione dell'indice Istat ed introitato in bilancio 2007 tra le rendite patrimoniali dell'Ente.
3. Stabilire che le spese contrattuali (registrazione, bolli e diritti) sono a carico dell'associazione Nazionale Vittime Civili di Guerra ad eccezione dell'imposta di registro che per legge deve essere imputata al 50%.
4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione unanime e palese.

PM/

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

**IL VICE SINDACO - PRESIDENTE**  
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata  
all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi

dal **05.01.2007**

al **20.01.2007**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma -  
del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva  
**IL**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 -  
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE**

**ESEGUIBILE IL 20.12.2006**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 05.01.2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TRASMETTERE**

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI

per esecuzione

AL SERVIZIO FINANZIARIO

per competenza

Avvertenze e Direttive \_\_\_\_\_

Data 05.01.2007

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)