

OGGETTO: Rinnovo assegnazione locali di proprietà comunale all'associazione collettivo C.S.A. di Macerata in via Alfieri, 6.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizi Tecnici

Premesso che, con delibera della G.C. n. 190 del 01.06.2011 immediatamente eseguibile, si è stabilito di rinnovare i contratti di comodato già scaduti o in corso di scadenza stipulati con le associazioni per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale, stabilendo la durata del contratto in 4 anni aggiornando la cifra minima del contributo annuo alle spese di gestione per l'utilizzo dei locali assegnati in € 150,00 soggetta a rivalutazione Istat 100%;

Che con il medesimo atto è stato previsto che il suddetto contributo sia previsto per il primo anno, mentre per i successivi 3 anni sia rideterminato con apposito atto, sulla base delle decisioni prese dall'Amministrazione in sede di approvazione dell'emanando nuovo strumento amministrativo per l'accesso alle strutture comunali;

Che, inoltre, si è stabilito che le spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) siano ripartite tra le associazioni assegnatarie degli spazi negli edifici assegnati;

Visto che in data 15.11.2011 è scaduto il contratto di comodato stipulato in data 10.02.2010 con l'associazione C.S.A. per l'intero immobile di via Alfieri, 6, prevedente un canone di € 10.329,14 con equivalente contributo annuale (stesso importo) erogato dall'amministrazione comunale e pertanto nella sostanza a titolo gratuito;

Vista la stima, effettuata in data 28.02.2012, del valore di locazione dello stabile che ammonta a € 38.986,80 annui avuto riguardo all'intera superficie del fabbricato di 3 piani che risulta di mq. 957,53 e delle quotazioni di valori di mercato dell'Agenzia del Territorio;

Che la concessione dell'intero stabile – ex scuola materna – è stata determinata dal fatto che l'associazione in questione è rappresentativa e portavoce della fascia giovanile e di gruppi informali spontanei e non organizzati che non avrebbero altri spazi e luoghi di aggregazione per svolgere attività di carattere culturale, ludica e ricreativa e che nell'ambito delle problematiche giovanili risulta fondamentale un'attività svolta a prevenire l'isolamento, il disagio, l'emarginazione, attività che l'associazione C.S.A. ha svolto in modo sistematico con iniziative, manifestazioni ed assemblee coinvolgendo numerosi giovani e negli ultimi anni favorendo, con molteplici progetti, per l'integrazione di quelli immigrati giunti nel territorio comunale;

Che per il progetto Slow Consumer-Trashware, approvato con Determina n. 638/8 del 18/10/2011, la Coop. Risorse s.r.l., incaricata del contenimento della produzione di rifiuti informatici del Comune, ha richiesto ed ottenuto dal Centro Sociale Autogestito l'utilizzo delle stanze poste al piano primo dell'edificio di via Alfieri, che quindi sono state destinate a tale scopo;

Che i locali posti al piano interrato ritornano nella disponibilità del Comune dato che non possono essere utilizzati dall'associazione per la presenza di vecchie infiltrazioni nonché di umidità;

Considerato, quindi, che le stanze a disposizione dell'associazione C.S.A. risultano essere 3 e cioè quelle poste al piano terra, come sono tre le associazioni che svolgono la loro attività presso i locali di via Alfieri;

che, quindi, avuto riguardo a quanto già stabilito con la citata delibera n. 190/2011 per i rinnovi dei contratti alle associazioni, appare opportuno e congruo applicare un contributo annuo di € 150,00 per ogni stanza per un totale di € 450,00;

Dato atto che al C.S.A., come associazione responsabile della conduzione dell'intero edificio farà carico, oltre tutte le spese relative alle utenze anche la gestione degli spazi comuni e della sala riunioni che resta a disposizione gratuitamente dell'intera collettività cittadina oltre che del quartiere per ogni esigenza sia istituzionale dell'amministrazione comunale che di singoli cittadini o gruppi che abbiano necessità di

disporre di uno spazio per seminari, riunioni, incontri, assemblee ecc. al fine di favorire la vita partecipativa della cittadinanza;

Ritenuto, quindi, attribuire all'associazione collettivo C.S.A. l'intero stabile – ex scuola materna - di via Alfieri, 6 distinto al N.C.E.U. al foglio 68 part.IIIa 753, mediante stipula di un contratto di comodato per 4 anni a decorrere dal 15.11.2011, subordinato al pagamento di un contributo annuo alle spese di gestione per l'utilizzo dei locali assegnati in € 450,00 soggetto a rivalutazione Istat 100% e a tutte le altre condizioni stabilite con la delibera n. 190/2011 dalla G.C.,

Dare atto che con Determina Dirigenziale n. 414/31 del 27/06/2011 sono stati approvati gli schemi di contratti di cui alla delibera G.C. n. n. 190 del 01.06.2011, che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'Ente per l'anno 2012 e che compete al dirigente dei Servizi Tecnici intervenire alla stipula del contratto di comodato mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente Ufficio del Registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte;

Richiamati gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000,

D E T E R M I N A

1. Stabilire, per i motivi di cui in premessa, di rinnovare all'associazione collettivo C.S.A. di Macerata il contratto di comodato avente durata di anni 4 a decorrere dal 15.11.2011, subordinato al pagamento di un contributo annuo di € 450,00 per il primo anno, importo da rideterminare per i successivi 3 anni con apposito atto, soggetto a rivalutazione Istat 100% e alle spese per la fornitura di servizi vari (energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia) per l'intero immobile – ex scuola Materna - di via Alfieri, 6 distinto al N.C.E.U. al foglio 68 part.IIIa 753.
2. Dare atto che saranno apportate le necessarie variazioni nel ruolo delle rendite patrimoniali dell'Ente per l'anno 2012 e che compete al dirigente dei Servizi Tecnici intervenire alla stipula del contratto di comodato mediante scrittura privata, che verrà registrato al competente ufficio del registro di Macerata con spese contrattuali a carico della controparte.

Macerata li 15.03.2012

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Servizi Tecnici
(Ing. Cesare Spuri)
(firma all'originale)

SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151.4 D.lgs 267/2000):

☐ si attesta l'avvenuta registrazione dei seguenti impegni di spesa:

| Descrizione | Importo | Capitolo | Azione | Pre-Imp. | Imp./Acc. |
|-------------|---------|----------|--------|----------|-----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTALE | | | | | |

☐ si attesta altresì, ai sensi dell'art. 9.2 DL 78/09 convertito con L. 102/09, che il programma di pagamenti previsto nel presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Macerata,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Andrea Castellani)