





---

servizi alla persona

## **Relazione di accompagnamento al piano economico finanziario di massima relativo alla realizzazione e gestione del nuovo Campo Sportivo di Villa Potenza**

\*\*\*\*\*

Il progetto definitivo prevede la realizzazione di un campo sportivo di calcio in terreno sintetico dotato di due spogliatoi e senza impianto di illuminazione come da progetto allegato. Il concessionario è tenuto al pagamento di un canone annuo di concessione di € 5.000,00 + iva.

Il quadro economico dell'opera ammonta complessivamente ad euro 800.000,00 (vedi elaborati tecnici relativi).

Per la realizzazione del campo sportivo, progettazione compresa, sono assegnati al massimo 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna delle aree e aventi termine con la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

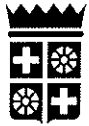
La durata massima della concessione è di anni 20 decorrenti dalla data di stipula del contratto.

Il Concedente verserà a favore del Concessionario un *contributo* annuale in "conto gestione" che viene posto "a base di gara" nell'ammontare **massimo** di euro 85.000,00. I concorrenti saranno chiamati ad offrire **al ribasso** l'ammontare del contributo annuale. Si ribadisce che il contributo è finalizzato al sostegno dell'attività sportiva nei confronti della comunità locale e alla copertura del disavanzo gestionale che trova ragione nella impossibilità per il gestore di discostarsi dalle tariffe amministrative a fini pubblici previste per tutti gli impianti sportivi comunali..

Il contributo non è soggetto a rivalutazione monetaria.

Il conto economico del soggetto gestore evidenzia i proventi ipotizzabili dalla gestione del campo sportivo, relativi alla utilizzazione degli spazi alla tariffe comunali in un massimo di € 13.367,00 annui.

**Si ipotizza, infatti, in base alle vigenti tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali approvate con Delibera di Giunta Comunale nr 10 del 11.01.2012, un utilizzo per 5 ore settimanali medie destinato ad allenamenti di squadre giovanili e n. 15 ore settimanali medie destinato ad allenamento di squadre**



---

servizi alla persona

**adulti. Si ipotizza altresì l'uso per n. 30 gare di campionato di campionati giovanili e n. 30 gare di campionato di campionati adulti, federali o amatori.**

L'ammortamento dell'investimento è determinato dal costo dell'investimento al netto dell'IVA (€ 725.779,29) suddiviso per dieci anni a decorrere dalla messa in esercizio del complesso.

Al termine dei primi dieci anni di esercizio è previsto un investimento di ca. € 250.000,00 per manutenzione straordinaria del terreno in erba sintetica, sottoposto anch'esso al medesimo regime di ammortamento.

Al concessionario fanno capo anche le spese per le utenze e per la manutenzione ordinaria che, sulla base delle spese a carico di impianti sportivi comunali già esistenti di dimensioni analoghe, riparametrate in ragione, della presenza nell'impianto di cui si tratta di due spogliatoi e dell'assenza di impianto di illuminazione, si stimano in € 17.500,00 annui (manutenzione ordinaria € 4.000,00 – gas € 3.500,00 – acqua € 2.500,00 – energia elettrica € 2.500,00 pulizie e spese diverse € 5.000,00).

Macerata, 1/8/2014

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott. Gianluca Puliti)