

REP.N. 2381

OGGETTO: “GIORGINI CLAUDIO & C. SNC” e “INDUSTRIE GIORGINI Srl” – Nuovo insediamento attività produttiva in Contrada Valleverde.- SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PRG.

SI RENDE NOTO

che sono depositati presso il Servizio Ambiente e Gestione del Territorio del Comune di Macerata sito in Viale Trieste n. 24, i seguenti atti relativi all’attivazione della procedura di cui all’oggetto:

- Tav. 1 – relazione tecnica illustrativa
- Tav. 1/A – documentazione fotografica stato attuale dell’attività
- Tav. 2 – ubicazione con distanza edificio rurale protetto - scala 1:5000
- Tav. 3 – documentazione fotografica lotto
- Tav. 4 – stralci strumenti urbanistici (vigente)
- Tav. 5a – planimetria generale con sovrapposizione progettoltizzazione Valleverde - Rilievo scala 1:1000
- Tav. 5b – sezioni di rilievo scala 1:500
- Tav. 6a – planimetria generale con sovrapposizione progettoltizzazione Valleverde - Progetto scala 1:500
- Tav. 6b – sezioni di progetto scala 1:500
- Tav. 7 – verifica degli standard urbanistici -calcolo e verifica L.122/89 e LR 26/99
- Tav. 8 – viabilità scala 1:2000
- Tav. 9a – relazione conformita’ L.13/89 opere di urbanizzazione e spazi aperti
- Tav. 9b – relazione conformita’ L.13/89 opere di urbanizzazione e spazi aperti (elab. grafico)
- Tav. 10a – rete fognaria allo stato attuale scala 1:500
- Tav. 10b – rete fognaria con lottizzazione Valleverde scala 1:500
- Tav. 10c – verifica idraulica rete fognaria
- Tav. 11 - rete acquedotto scala 1:500
- Tav. 12 – rete telecom scala 1:500
- Tav. 13 – rete enel e illuminazione pubblica scala 1:500
- Tav. 14 – rete gas metano scala 1 : 1000
- Tav. 15 – particolari esecutivi
- Tav. 16a – progetto esecutivo edificio A – pianta– scala 1:200
- Tav. 16b – progetto esecutivo edificio A – pianta copertura – scala 1:200
- Tav. 16c – progetto esecutivo edificio A - prospetti– scala 1:200
- Tav. 16d – progetto esecutivo edificio A –sezioni – scala 1:200
- Tav. 17a – progetto esecutivo edificio B – pianta– scala 1:200
- Tav. 17b – progetto esecutivo edificio B – pianta copertura – scala 1:200
- Tav. 17c – progetto esecutivo edificio B - prospetti– scala 1:200
- Tav. 17d – progetto esecutivo edificio B –sezioni – scala 1:200
- Tav. 18a – progetto esecutivo edificio C – pianta– scala 1:200
- Tav. 18b – progetto esecutivo edificio C – pianta copertura – scala 1:200
- Tav. 18c – progetto esecutivo edificio C - prospetti– scala 1:200
- Tav. 18d – progetto esecutivo edificio C –sezioni – scala 1:200
- Tav. 19a – progetto esecutivo edificio D – pianta piano terra– scala 1:100
- Tav. 19b – progetto esecutivo edificio D – pianta piano primo – scala 1:100
- Tav. 19c – progetto esecutivo edificio D - pianta copertura – scala 1:100
- Tav. 19d – progetto esecutivo edificio D –sezioni – scala 1:100
- Tav. 19e – progetto esecutivo edificio D - prospetti– scala 1:100
- Tav. 20a – progetto esecutivo edifici E, F, G, H – pianta piano terra– scala 1:100
- Tav. 20b – progetto esecutivo edifici E, F, G, H – pianta piano primo e secondo – scala 1:100
- Tav. 20c – progetto esecutivo edifici E, F, G, H – pianta coperture – scala 1:100
- Tav. 20d – progetto esecutivo edifici E, F, G, H - prospetti– scala 1:100
- Tav. 20e – progetto esecutivo edifici E, F, G, H –sezioni – scala 1:100
- Tav. 21 – calcolo del volume urbanistico
- Tav. 23 – requisiti illuminotecnici
- Tav. 24 – relazione conformita’ L.13/89 relativa ai fabbricati
- Tav. 25 - indagine geologico-tecnica
- Tav. 26 – parere di conformita’ antincendio
- Tav. 27 – certificato acustico di progetto

servizio gestione del territorio_urbanistica

Tav. 28 – relazione tecnica protezione scariche atmosferiche
Tav. 29 – progetto impianto elettrico composto da:
Tav. RT-E Relazione tecnica
Tav. 01-E Planimetria generale
Tav. 02-E Pianta piano terra edifici A-B-C Pianta piano terra e primo edificio D
Tav. 03-E Pianta piano terra, primo e secondo edifici E, F, G, H
Tav. 04-E Pianta copertura edifici E, F, G, H - schema unifilare impianto fotovoltaico
Tav. 05-E Schemi Elettrici unifilari edifici A-B-C-D
Tav. 06-E Schemi Elettrici unifilari edifici E, F, G, H
Tav. 30 – ricomposizione ambientale scala 1 : 1.000
Tav. 31 – fotosimulazioni
Tav. 32 – estratto progetto del verde
Tav. 33 - distanze con il vicinato
Tav. 34 – relazione illustrativa viabilità
Tav. 35 – allaccio alla viabilità Valleverde
Tav. 36 – verifica percorribilità strada comunale allaccio centro commerciale

- Analisi botanico vegetazionale e progetto del verde
- Rapporto di sostenibilità ambientale (L.R. n. 14 del 17/06/2008)
- Verifica di conformità al PTC
- Verifica di conformità al PTC - allegato b
- Rapporto ambientale sulla previsione di impatto acustico + relazione integrativa del 3/12/2009
- Fascicolo controdeduzioni

ARTICOLO 20 bis – (4) in variante delle NTA del PRG
TAV. A – Variante al PRG tramite procedura SUAP per inserimento area produttiva in Contrada Valleverde – PRG vigente e variato
VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI SEDUTA DEL 2/10/2008 + pareri allegati
VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI SEDUTA DEL 9/7/2009 + pareri allegati
VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI SEDUTA DEL 4/12/2009 + pareri allegati

Gli atti sono a disposizione di chiunque per **trenta** giorni, a far tempo dal **18 dicembre 2009** ai fini della formulazione di osservazioni sui criteri e sulle linee generali della variante adottata. Le osservazioni debbono pervenire per iscritto al Protocollo del Comune **entro le ore 14 del 16 gennaio 2010** (data di scadenza dei 30 giorni).

Macerata, 18 dicembre 2009

IL DIRIGENTE SERVIZIO AMBIENTE E GESTIONE DEL TERRITORIO
f.to Ing. Gianni Cameranesi

dr/s:_segreteria consiglio\segrcons\anno2009\urbanistica\suaop giorgini\av dep giorgini.rtf

1. affissione Albo Pretorio e sito Web per 30 giorni;
2. pubblicazione su tre quotidiani a diffusione regionale (pagine locali);
3. manifesti.