

COMUNE DI MACERATA

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI BUONI CASA A GIOVANI COPPIE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA.

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

(Oggetto)

In attuazione del Piano Regionale di Edilizia Residenziale per il triennio 2006-2008, di seguito P.R.E.R., di cui alla Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale n. 55 del 5 giugno 2007 pubblicata nel BUR delle Marche n. 55 del 21.06.2007, modificata ed integrata dalla Deliberazione Amministrativa del Consiglio Regionale n. 87 del 17 marzo 2008, e del Programma Provinciale della Provincia di Macerata approvato con D.C.P. n. 29 del 04.06.2008, è indetto il concorso per l'assegnazione di buoni casa a giovani coppie per l'acquisto della prima casa nel territorio comunale.

Articolo 2

(Risorse finanziarie)

Le risorse finanziarie disponibili, assegnate dalla Provincia di Macerata in base al Programma Provinciale, per l'assegnazione dei buoni casa per l'acquisto della prima casa nel territorio del Comune di Macerata per il presente Bando sono pari ad €. 180.000,00.

DISPOSIZIONI SPECIFICHE DI BANDO

Articolo 3

(Soggetti ammessi a contributo)

1. Possono presentare domanda di contributo ai fini del presente Bando giovani coppie intese come famiglie di "recente o prossima formazione" definite nel seguente modo:

- famiglia di recente formazione: quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di due anni rispetto alla data di pubblicazione del presente Bando;
- famiglia di prossima formazione: quella in cui i futuri coniugi abbiano entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni del matrimonio o lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio.

2. Almeno uno dei coniugi o dei futuri coniugi non deve aver compiuto il 39° anno di età alla data di presentazione della domanda.

Articolo 4

(Presentazione delle domande)

1. Le domande dovranno essere compilate, **A PENA DI ESCLUSIONE**, utilizzando il modello allegato al presente Bando, disponibile presso l'Ufficio-Casa del Comune di Macerata sito in Viale Martiri della Libertà, 28 (tel. 0733-267463) o nel sito internet www.comune.macerata.it.

2. Le domande dovranno pervenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio del Comune e precisamente **entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 29 novembre 2008**.

3. Si considerano pervenute in tempo utile le domande spedite con plico raccomandato A/R o consegnate a mano, entro il termine predetto, presso l'Ufficio-Casa del Comune di Macerata o presso l'Ufficio Protocollo sito in Piazza della Libertà n. 3.

4. Il modello di domanda dovrà essere compilato in ogni sua parte e ad esso dovrà essere allegata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, la seguente documentazione obbligatoria:

- dichiarazione sostitutiva unica attestante l'indicatore della situazione economica equivalente prevista dal D.P.C.M. 18 maggio 2001 (Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 155 del 6 luglio 2001). Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.P.C.M. 18 maggio 2001, la "dichiarazione sostitutiva unica" potrà essere compilata con l'assistenza dei centri fiscali (C.A.F.) convenzionati e territorialmente competenti che, a titolo gratuito, riceveranno la dichiarazione e rilasceranno l'attestazione dell'indicatore della situazione economica equivalente (I.S.E.E.).

5. In caso di famiglia di prossima formazione qualora i futuri coniugi non facciano parte dello stesso nucleo familiare devono essere presentate le dichiarazioni sostitutive e le attestazioni di entrambi.

6. Questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si riserva di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47.

Articolo 5

(Requisiti soggettivi dei richiedenti)

1. Ai fini dell'ammissibilità delle domande per l'assegnazione del buono casa, le giovani coppie, come definite all'articolo 3 del presente Bando, devono possedere, alla data di presentazione della domanda, i seguenti requisiti soggettivi:

- a) essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) avere la residenza o prestare attività lavorativa in un Comune della Regione Marche ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
- c) non essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- d) il nucleo familiare deve avere un valore I.S.E.E. (Indicatore di Situazione Economica Equivalente) calcolato secondo i criteri stabiliti dal d.lgs. 109/1998, non superiore ad €. 39.701,19 (redditi di riferimento percepiti nell'anno 2007);
- e) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

2. I requisiti devono essere posseduti, alla data di presentazione dell'istanza, da tutti i componenti del nucleo familiare. Per le coppie di prossima formazione i requisiti devono essere posseduti dai soli nubendi.

3. Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo. Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro. La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle istanze ai fini della formazione delle graduatorie. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

4. Per abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare si intende quella con superficie utile calpestabile non inferiore a:

- a) mq. 30 per un nucleo familiare composto da una persona;
- b) mq. 45 per un nucleo familiare composto da due persone;
- c) mq. 54 per un nucleo familiare composto da tre persone;
- d) mq. 63 per un nucleo familiare composto da quattro persone;
- e) mq. 80 per un nucleo familiare composto da cinque persone;
- f) mq. 90 per un nucleo familiare composto da sei o più persone.

Articolo 6

(Requisiti degli alloggi)

1. Gli alloggi da acquistare devono essere censiti nel catasto fabbricati, avere destinazione a uso abitativo salvo il caso di acquisto con recupero e non essere accatastati nelle categorie A/1 - A/8 - A/9.

2. Nessun eventuale beneficiario potrà acquistare un alloggio avente una superficie utile massima superiore a 95 mq. oltre a 18 mq. per autorimessa o posto macchina. Sono esclusi gli edifici monofamiliari e bifamiliari. I suddetti requisiti devono essere rispettati anche in caso di acquisto di un alloggio da recuperare.

3. Per superficie utile s'intende la superficie di pavimento dell'alloggio esclusi: muri, pilastri, balconi, cantina, garage, ecc.

4. Non è ammesso l'acquisto di un alloggio di proprietà di ascendente, discendente, collaterale o affine dei richiedenti entro il secondo grado.

Articolo 7

(Contributo)

1. L'ammontare del contributo è determinato in base al valore ISEE del nucleo familiare richiedente secondo le percentuali di seguito indicate, da applicare al prezzo di acquisto.

VALORE ISEE (€)	PERCENTUALE CONTRIBUTO	CONTRIBUTO MASSIMO (€)
Fino a 19.850,60	30%	30.000
Fino a 23.820,73	20%	20.000
Fino a 39.701,19	10%	10.000

2. Il prezzo di acquisto sarà quello indicato sull'atto pubblico di compravendita.
3. In caso di coppia di prossima formazione, come definita all'art. 3, si devono calcolare i valori I.S.E.E. dei soli futuri sposi, se appartenenti a nuclei familiari diversi e sommarli tra loro al fine di determinare il valore I.S.E.E. di riferimento in base al quale quantificare il contributo.
4. Al fine della determinazione del valore ISEE, qualora il nucleo familiare richiedente non coincidesse con il nucleo familiare determinato ai fini ISEE ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune determinerà un nucleo familiare estratto ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 109/1998 come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 ed al calcolo dei relativi ISEE. Il nucleo estratto sarà coincidente con il nucleo familiare richiedente il buono casa.

Articolo 8 *(Graduatoria e punteggi)*

1. Le domande verranno selezionate, secondo i criteri e le priorità indicati nel presente articolo. La graduatoria conterrà le istanze giudicate ammissibili con l'indicazione di quelle ammesse a contributo e del massimo contributo spettante per singola richiesta.
2. In ogni caso, sarà possibile attribuire finanziamenti minori rispetto a quanto spettante nel caso in cui i fondi disponibili risultassero insufficienti a coprire tutte le richieste ammesse.
3. Alle istanze sono assegnati i seguenti punteggi:

a. In base al valore ISEE:

Valore I.S.E.E. fino a €. 15.000,00	punti 50
Valore I.S.E.E. fino a €. 19.850,60	punti 40
Valore I.S.E.E. fino a €. 23.820,73	punti 30
Valore I.S.E.E. fino a €. 39.701,19	punti 10

b. In base alla presenza di figli:

Con un figlio legittimo o legittimato o naturale o adottato	punti 25
Con due o più figli legittimi o legittimati o naturali o adottati	punti 50

4. In caso di parità di punteggio globalmente conseguito tra due o più proposte ai sensi dei precedenti punti 1 e 2 hanno priorità le istanze presentate da richiedenti che abbiano nell'ordine:

- maggior numero di figli;
- minor valore I.S.E.E.;
- minore età media della coppia.

5. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio ad individuare l'istanza da preferire. Per l'espletamento dell'eventuale sorteggio verrà costituita una Commissione composta da tre membri

ovvero dal Dirigente del Settore Segreteria Generale, come Presidente e da due dipendenti sempre del Servizio Segreteria Generale. Delle procedure di sorteggio sarà redatto specifico verbale. I soggetti interessati dal sorteggio saranno informati con congruo anticipo.

6. La graduatoria così formata avrà validità per tre anni.

Articolo 9

(Assegnazione dei buoni casa)

1. Una volta redatta la graduatoria verrà effettuata l'assegnazione dei buoni casa ai vari richiedenti fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili.

2. Ai soggetti beneficiari del buono verrà comunicata l'assegnazione del contributo massimo concedibile con nota spedita tramite raccomandata con avviso di ricevimento specificando che l'ammontare definitivo del buono-casa stesso come percentuale del prezzo di acquisto indicato sull'atto pubblico di compravendita e mai superiore al massimo assoluto, verrà determinato solo dopo la presentazione di copia conforme all'originale del contratto di acquisto registrato.

3. La stipulazione dell'atto d'acquisto dovrà avvenire nel termine massimo di 10 (dieci) mesi dalla data della suddetta comunicazione.

Articolo 10

(Modalità di erogazione del contributo)

1. Il contributo verrà erogato dal Comune in un'unica soluzione previa presentazione del contratto di acquisto dell'alloggio debitamente registrato e la sottoscrizione di un atto da cui risulti l'obbligo del beneficiario di conservare la proprietà e di utilizzare l'alloggio come prima abitazione per almeno dieci anni dalla data di acquisto, salvo espressa autorizzazione comunale per gravi, sopravvenuti e documentati motivi. L'atto d'obbligo deve essere allegato al contratto di acquisto.

2. La data di stipulazione del contratto di acquisto deve essere successiva alla data di scadenza del termine per presentare istanza per ottenere il contributo.

3. In caso di famiglia di prossima formazione deve essere altresì presentata una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà concernente la data di matrimonio antecedente alla data di acquisto dell'alloggio.

4. Il Comune, dopo l'acquisizione di tale documentazione, determinerà in via definitiva l'ammontare del contributo e lo erogherà all'avente diritto nei limiti delle risorse trasferite dalla Provincia.

5. Prima dell'erogazione del contributo il Comune verificherà il rispetto dei requisiti oggettivi dell'alloggio ai sensi dell'articolo 6 del presente Bando.

DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 11

(Casi di perdita, decadenza e revoca del contributo)

1. Il contributo non verrà assegnato o eventualmente revocato in caso di falsa o mendace dichiarazione accertata dal Comune.
2. L'Amministrazione comunale pronuncerà la decadenza dal contributo nei seguenti casi:
 - acquisto di un alloggio che non abbia i requisiti oggettivi previsti dall'articolo 6 del presente Bando;
 - mancato rispetto del termine di 10 (dieci) mesi previsto dall'articolo 9 del presente Bando;
 - non aver contratto matrimonio prima dell'acquisto dell'alloggio.
3. In caso di mancato rispetto dell'atto d'obbligo firmato ai sensi dell'articolo 10 del presente Bando, il contributo viene revocato con l'obbligo di restituirlo maggiorato dell'interesse legale da calcolare dalla data di erogazione dello stesso.

Articolo 12

(Adempimenti del Comune ed ulteriori risorse da assegnare)

1. Il Comune deve trasmettere alla Provincia di Macerata la graduatoria redatta ai sensi dell'art. 8 del presente Bando nonché invierà tutte le informazioni richieste dalla Provincia stessa che riguardino l'attuazione del presente Bando e del Programma Provinciale.
2. La Provincia di Macerata, in base a quanto previsto dal Programma Provinciale, potrà erogare al Comune eventuali ulteriori risorse (buoni-bonus) che saranno assegnati ai richiedenti utilmente inseriti in graduatoria.

Dalla Civica Residenza, lì 30.10.2008

Bollo da
€. 14,62

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI

M A C E R A T A

ISTANZA AI FINI DELLA CONCESSIONE DEL BUONO-CASA PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DA PARTE DI GIOVANI COPPIE.

Il sottoscritto

_____, nat_ a

_____ (Prov. ____) il

_____ e

residente in _____ (Prov. _____)

Via _____
n. _____

Cap. _____, cittadinanza _____ C.F.

Tel. _____ cell. _____

CHIEDE

la concessione di un buono-casa per l'acquisto della prima casa nel territorio del Comune di MACERATA ed a tal fine

DICHIARA

sotto la propria responsabilità e consapevole che dichiarazioni mendaci e la falsità in atti comportano responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché le conseguenze di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000 quanto segue:

Dati anagrafici del

coniuge

futuro coniuge

_____, **nat_ a**

(Prov. _____) il _____ e residente in _____ (Prov. _____)

Via _____ **n.** _____ **Cap.** _____, **cittadinanza**

C.F. _____ **Tel.** _____

cell. _____

Quadro A

di essere:

una famiglia di recente formazione avendo contratto matrimonio in data _____ quindi da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente Bando.

una famiglia di prossima formazione:

avendo richiesto le pubblicazioni di matrimonio nel Comune di _____ in data _____ e fatte nel/i Comune/i di rispettiva residenza entro il termine di presentazione della domanda ed impegnandosi a contrarre matrimonio prima dell'acquisto dell'alloggio;

impegnandosi a contrarre matrimonio prima dell'acquisto dell'alloggio.

Quadro B

il sottoscritto ed il coniuge futuro coniuge
hanno entrambi i seguenti requisiti:

- a) essere cittadini italiani o di uno Stato appartenente all'Unione europea ovvero cittadini di Stati che non aderiscono all'Unione europea, titolari di carta di soggiorno o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale;
- b) avere la residenza o di prestare attività lavorativa in un Comune della Regione Marche ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
- c) non essere titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- d) non avere avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno.

Quadro C

Presenza di figli:

I sottoscritti hanno numero _____ figlio/i legittimo/i o legittimato/i o naturale/i o adottato/i

Allegano

- la dichiarazione sostitutiva unica attestante l'indicatore della situazione economica equivalente prevista dal D.P.C.M. 18 maggio 2001 (Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 155 del 6 luglio 2001) del nucleo familiare

In caso di famiglia di prossima formazione, qualora i futuri sposi non facciano parte dello stesso nucleo familiare ai fini I.S.E.E., devono essere presentate le dichiarazioni sostitutive uniche di entrambi.

CHIEDE

che qualsiasi comunicazione relativa al presente concorso venga inviata al seguente recapito:

Sig. _____ Via _____
n. _____

cap. _____ Localita' _____ (Prov. _____) Tel.

_____, li' _____

IL DICHIARANTE

Firma

(Note varie)

Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte. La mancata indicazione dei dati richiesti comporterà la non attribuzione dei relativi punteggi ai fini della graduatoria.

Le firme possono essere apposte in presenza del dipendente addetto a ricevere la domanda ovvero possono essere presentate unitamente a copie fotostatiche di un documento d'identità del dichiarante.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 4 DEL D.LGS.N.196/2003.

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" il trattamento delle informazioni che La riguardano sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità e trasparenza tutelando la Sua riservatezza ad i Suoi diritti.

FINALITÀ E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali da Lei forniti volontariamente, a seguito della presentazione dell'istanza, non sono qualificabili come sensibili e giudiziari e saranno trattati esclusivamente per il rilascio del provvedimento richiesto ed a uso interno dell'Ente.

Il trattamento sarà effettuato per lo svolgimento di funzioni e finalità istituzionali direttamente dal Comune di Macerata - Servizio Segreteria Generale tramite proprio personale incaricato ed eseguito tramite l'ausilio di strumenti informatici e su supporto cartaceo.

Sono adottate idonee misure di sicurezza per garantire la riservatezza e la sicurezza dei Suoi dati per ridurre al minimo la perdita dei dati, usi illeciti o non corretti ed accessi non autorizzati.

NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DEL RIFIUTO

Il conferimento dei dati personali è facoltativo. Tuttavia il mancato conferimento rende impossibile l'avvio del procedimento di assegnazione del contributo richiesto a questa Amministrazione.

COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti saranno effettuate unicamente nei casi previsti da una norma di legge o di regolamento. In particolare la comunicazione ad altri Enti o soggetti pubblici dei Suoi dati personali avverrà per finalità istituzionali e/o per l'esercizio delle loro funzioni di controllo. Concluso il procedimento di assegnazione del contributo, i dati saranno diffusi con la pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente della graduatoria prevista dall'articolo 8 del presente bando.

Concluso il procedimento iniziato con la Sua istanza i Suoi dati personali saranno conservati per scopi istituzionali o storici.

TITOLARE E RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento è il Comune di Macerata rappresentata ai fini del D.Lgs. n. 196/2003 dal Sig. Sindaco pro-tempore Ing. Giorgio Meschini.

Il Responsabile del trattamento è il Dott. Vittorio Gianangeli Dirigente del Servizio Segreteria Generale.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Al Responsabile del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2006 che per comodità riproduciamo integralmente:

7. Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti.

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.

2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:

- a) dell'origine dei dati personali;
- b) delle finalità e modalità del trattamento;
- c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
- e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere:

- a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.