

Oggetto: Ampliamento della sede giudiziaria. Approvazione della convenzione di incarico all'arch. Marcello Santini.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LL.PP.

Premesso che la Giunta, con atto del 17.12.2003, n. 517, incaricò l'arch. Marcello Santini della progettazione preliminare finalizzata alla riqualificazione qualitativa e funzionale del sito e della sede giudiziaria, mediante intervento edificatorio ed infrastrutturale da eseguirsi da parte di soggetto privato individuato mediante procedura concorsuale di concessione di costruzione e gestione;

Riscontrato che con successiva delibera di Giunta del 30.12.2008, n. 490, si stabiliva quanto segue:
“ “ “ “ “ “ “ “ “ “

1) Stabilire doversi riconfigurare l'intervento edificatorio ed infrastrutturale originariamente previsto per la riqualificazione qualitativa e del sito e della sede giudiziaria, mediante piano particolareggiato di iniziativa pubblica per garantire, attraverso un definizione dettagliata della sua configurazione finale (distributiva, funzionale, architettonica), le esigenze di spazio a supporto della sede giudiziaria, alla luce della sopravvenuta individuazione di diversa e migliore soluzione, da realizzarsi come intervento pubblico.

2) Ridefinire pertanto l'incarico professionale di cui in premessa, formalizzandolo definitivamente:

- quanto agli elaborati aggiuntivi da produrre, tali da permettere l'approvazione del piano particolareggiato di cui sopra e del progetto preliminare dell'intervento, già previsto nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2009/2011;
- quanto al compenso, risolutivamente pattuito nell'importo di € 99.802,79= al lordo di IVA e di oneri previdenziali;

3) Stabilire altresì, in ordine alla suddetta complessiva progettazione attribuita all'arch. Marcello Santini, che la relativa consegna è convenuta entro 60 gg. dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione, mentre la corresponsione del pattuito importo dovrà avvenire per il 25% alla stipula della citata convenzione, mentre per il restante 75% entro trenta giorni dall'approvazione del progetto preliminare e comunque non oltre 60 gg. dalla sua consegna, una volta effettuata con esito positivo la verifica sulla suddetta progettazione;

4) Dare atto che compete al Dirigente del Servizio LL.PP., in qualità di responsabile del procedimento, l'approvazione, con specifica determinazione a contrattare, della relativa convenzione e la conseguente stipulazione.

5) Imputare la suddetta spesa di €99.802,79 al bilancio 2008 – Gestione Residui – Cap. 2501028 Az. 906 Imp. 1550/97 per l'importo di €97.138,95 e al Cap. 2501028 Az. 902 imp. 1630/06 per l'importo di €2.146,48 e imp. 1763/04 per l'importo di €517,36.

“ “ “ “ “ “ “ “ “ “

Considerato che l'arch. Marcello Santini, in qualità di legale rappresentante dello Studio Santini e Associati, con sede in Civitanova Marche in via S. Pellico 90 (p.i. 01628790436), ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto, i cui contenuti sono dettagliatamente illustrati nell'allegata convenzione, e a svolgerlo nei tempi e alle condizioni richieste dal Servizio LL.PP. per il compenso di € 99.802,79 (al lordo dell'IVA e dei contributi di legge), giusta lo schema di parcella presentato, agli atti;

Ritenuto quindi di approvare la convenzione di incarico in questione per il compenso già pattuito;

DETERMINA

1) Approvare lo schema di convenzione di incarico all'arch. Marcello Santini, in qualità di legale rappresentante dello Studio Santini e Associati, con sede in Civitanova Marche in via S. Pellico 90 (p.i. 01628790436), della progettazione del piano particolareggiato e del progetto preliminare relativo a "PP-G Zona palazzo Giustizia" (piano urbanistico attuativo del PRG) per il compenso di €99.802,79 (al lordo dell'IVA e dei contributi di legge), che allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) Imputare la spesa complessiva di €99.802,79 al cap. 2.501.028 sugli impegni di seguito riportati ed assunti con d.g.m. n. 490/08:

imp. 1550/97 per € 97.138,95

imp. 1630/06 per €2.146,48

imp. 1763/04 per €517,36

3) Avvalersi per la stipula del contratto con scrittura privata non autenticata del supporto del Servizio AA.GG.;

4) Disporre l'inserimento del presente atto nel relativo albo a cura della Segreteria Organi Istituzionali, con la relativa pubblicazione sul sito web del Comune.

Macerata lì 27/05/2009

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

(Ing. Andrea Fornarelli)

(firma all'originale)

N. REP. 1114 del 27/05/2009 – DETERMINAZIONE N. 461/44 del 27/05/2009

Pag. 3/8

CONVENZIONE D'INCARICO PROFESSIONALE ALL'ARCH. MARCELLO SANTINI PER LA PROGETTAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "PP-G ZONA PALAZZO DI GIUSTIZIA"

L'anno 2009 addì del mese di _____ in Macerata, presso la sede Municipale in Via Trieste, 24,

TRA LE PARTI

Ing. Andrea Fornarelli, Dirigente del Servizio LL.PP. del Comune di Macerata (C.F. 80001650433), per conto e nell'interesse del quale agisce, ai sensi dell'art.107 del d.lgs. 267/2000, di seguito indicato come "committente"

E

Arch. Marcello Santini (SNT MCL 61C08 E783N), nato a Macerata il 08.03.1961 e residente a Civitanova Marche in via S. Pellico 96, iscritto all'albo professionale degli architetti della provincia di Macerata al n. 159, in qualità di legale rappresentante dello Studio Santini e Associati, con sede in Civitanova Marche in via S. Pellico 90 (p.i. 01628790436), di seguito denominato "incaricato",

PREMESSO

Premesso che con atto G.C. n. 490 del 30 dicembre 2008, che si richiama, si è ridefinito l'incarico professionale affidato all'arch. Marcello Santini, individuandone oggetto, durata e compenso;

che con determina n.del..... il dirigente del Servizio LL.PP. ha approvato la convenzione regolante il suddetto incarico da affidare all'arch. Marcello Santini, avente ad oggetto la progettazione del piano particolareggiato "PP-G zona palazzo di giustizia" (piano urbanistico attuativo del PRG) secondo le previsioni del PRG vigente e degli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati ;

che nei confronti dell' incaricato non ricorrono le situazioni di incapacità a contrattare con la P.A. ai sensi degli artt. 32 ter e quater del C.P.;

che non occorre acquisire documentazione antimafia ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. d) DPR 252/1998

che l'incaricato ha presentato la certificazione di regolarità contributiva;

che quindi sussistono le condizioni per stipulare la convenzione;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto della convenzione

Il Comune di Macerata, come sopra rappresentato, incarica l'arch. Marcello Santini che accetta e si obbliga nella più ampia e valida forma sottoscrivendo la presente convenzione, della progettazione del piano particolareggiato "PP-G zona palazzo di giustizia" (piano urbanistico attuativo del PRG) secondo le previsioni del PRG vigente e degli strumenti urbanistici territoriali sovraordinati, esteso all'area individuata nella planimetria allegata sotto la lettera "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Si assume che la progettazione preliminare di cui alla d.g.m. n. 517 del 17.12.2003 finalizzata alla riqualificazione qualitativa e funzionale del sito e della sede giudiziaria costituiscano analisi propedeutica e proposta preliminare finalizzata all'individuazione degli obiettivi specifici del Piano da parte del Consiglio comunale.

È oggetto del presente incarico ridefinire tale progettazione preliminare in modo congruente al piano particolareggiato, suddividendola in stralci funzionali.

Art. 2 Prestazioni e modalità di espletamento dell'incarico

L'incaricato dovrà svolgere le seguenti attività:

1. fornire il piano particolareggiato (piano urbanistico attuativo del PRG) oggetto della presente convenzione d'incarico completo degli elaborati di cui all'art. 34 della L.R. Marche n. 34/1992, redatti alle scale opportune 1/200, 1/500, 1/1000, 1/2000, comprensivi degli studi e approfondimenti preparatori generali e specifici, dei rilievi e di quant'altro possa essere necessario per descrivere i luoghi, i caratteri prevalenti, le problematiche emergenti, i punti di forza e i punti di debolezza;
2. effettuare ricognizioni dei progetti e/o programmi d'intervento già posti in essere ad un grado elevato di fattibilità, da ricomprendere eventualmente, o comunque dei quali tener conto, nella definizione progettuale oggetto della presente convenzione, nel rispetto delle vigenti discipline urbanistiche, ridefinendoli in modo congruente al piano particolareggiato con suddivisione in stralci funzionali;
3. provvedere alla definizione degli elaborati eventualmente richiesti da enti preposti al rilascio di pareri, autorizzazioni, certificazioni funzionali all'approvazione del piano particolareggiato;
4. fornire assistenza:
 - a) durante l'iter successivo alla presentazione del piano particolareggiato per l'ottenimento dei pareri, delle autorizzazioni e delle certificazioni degli organi competenti;
 - b) in occasione di assemblee pubbliche di presentazione del piano, di sedute del Consiglio comunale, della Giunta e delle Commissioni consiliari;
 - c) per l'esame delle osservazioni e la formulazione di proposte di controdeduzione fornendo pareri e memorie tecniche;

prestando ove occorra e non precisato ai punti precedenti, pareri, memorie scritte, relazioni.

5. ridefinire la progettazione preliminare di cui alla d.g.m. n. 517 del 17.12.2003 in modo congruente al piano particolareggiato, suddividendola in stralci funzionali.

L'incarico viene affidato sotto l'esatta osservanza di tutte le condizioni e norme stabilite con il presente atto nonché di quelle vigenti in materia .

L'incaricato inoltre, sotto la sua esclusiva responsabilità, deve ottemperare a tutte le disposizioni legislative come pure deve osservare tutti i regolamenti, le norme, le prescrizioni delle competenti autorità in materia di progettazione, le norme fiscali e previdenziali ed ogni e qualsiasi norma possa comunque interessare la prestazione.

L'incaricato prende inoltre atto che il presente incarico non comporta il suo inserimento nell'apparato organizzativo dei Committente.

Le prestazioni professionali oggetto del presente incarico si configurano come attività direttamente funzionali al raggiungimento degli obiettivi istituzionali dell'ente.

L'incaricato si impegna a mantenere la piena riservatezza sulle informazioni, sui documenti e sui dati forniti dall'ente o di cui comunque verrà a conoscenza nell'espletamento dell'incarico.

L'incaricato è autorizzato per l'intera durata dell'incarico a svolgere altre attività di lavoro di carattere sia subordinato sia autonomo presso enti pubblici o privati, purchè non incompatibili col presente.

Il medesimo si obbliga altresì ad astenersi dallo svolgere attività professionale e/o consulenza a favore di terzi sugli interventi ricompresi nell'oggetto del presente incarico.

Art. 3 Elaborati richiesti

Gli elaborati richiesti sono:

1. quelli occorrenti per fornire il piano particolareggiato oggetto della presente convenzione d'incarico completo degli elaborati di cui all'art. 34 della L.R. Marche n. 34/1992, comprensivi degli studi e approfondimenti preparatori generali e specifici, dei rilievi e di quant'altro possa essere necessario per descrivere i luoghi, i caratteri prevalenti, le problematiche emergenti, i punti di forza e i punti di debolezza. Gli elaborati grafici saranno restituiti in scala 1/200, 1/500, 1/1000, 1/2000, in relazione ai contenuti ed argomenti da rappresentare;
2. le ricognizioni degli studi, dei progetti e/o programmi d'intervento già posti in essere ad un grado elevato di fattibilità, da ricomprendere eventualmente, o comunque dei quali tener conto, nella definizione progettuale oggetto della presente convenzione, nel rispetto delle vigenti discipline urbanistiche, ridefinendoli in modo congruente al piano particolareggiato con suddivisione in stralci funzionali;
3. quelli eventualmente richiesti da enti preposti al rilascio di pareri, autorizzazioni, certificazioni funzionali all'approvazione della definizione progettuale oggetto della presente convenzione;
4. i pareri, le memorie scritte, le relazioni eventualmente necessarie nelle fasi dell'iter di approvazione del piano particolareggiato;
5. quelli occorrenti per fornire il progetto preliminare oggetto della presente convenzione d'incarico;

Tutti gli elaborati sopra citati devono essere forniti oltre che su supporto cartaceo, anche in formato digitale (con estensione .dwg per quelli grafici e .doc e .xls per quelli rispettivamente documentali e contabili).

Art. 4 Proprietà del progetto

Il progetto resterà di proprietà piena ed assoluta del Committente che a suo insindacabile giudizio potrà darvi o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle variazioni ed aggiunte che sempre a suo insindacabile giudizio, saranno ritenute necessarie per gli scopi perseguiti dal Comune, senza che dall'Affidatario possano essere sollevate eccezioni di sorta salvo quanto stabilito al terzo comma del presente articolo, sempreché non venga in definitiva modificato sostanzialmente il progetto stesso nella parte artistica o nei criteri informativi essenziali.

La piena proprietà del progetto del Piano Particolareggiato e del Progetto preliminare verrà acquisita dal Committente dopo l'approvazione della versione definitiva dei suddetti progetti.

Art. 5 Tempi e modalità di consegna

La consegna degli elaborati è convenuta entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data della sottoscrizione della presente convenzione.

Per giustificati motivi sono ammesse proroghe, autorizzate dal responsabile del procedimento, dietro richiesta scritta da presentarsi almeno 30 giorni prima della scadenza.

Art.6 Compenso

Il compenso per le prestazioni oggetto d'incarico dedotto secondo lo schema di parcella conservato agli atti, è pari a €81.538,23, al netto dell'IVA 20% pari ad €16.633,80 e degli oneri di cassa previdenziale al 2% pari ad €1.630,76, il tutto per un totale di €99.802,79.

Il compenso come sopra determinato si intende fisso, vincolante ed omnicomprensivo di tutte le prestazioni descritte nei precedenti artt. 1 e 2 e di quelle ad esse riconducibili, incluse le spese di studio strettamente necessarie.

Tutte le altre spese non contemplate nel presente articolo restano a carico dell'incaricato, ad eccezione di quelle da effettuarsi presso gli enti preposti alle quali l'Amministrazione provvederà direttamente contestualmente alle richieste di parere.

Art. 7 Modalità di pagamento del compenso

Il compenso previsto viene liquidato, al netto delle ritenute di legge, con provvedimento del dirigente del Servizio LL.PP. previa presentazione di regolare fattura da parte dell'incaricato secondo le seguenti modalità:

- 25% alla stipula della presente convenzione;
- 75% entro 30 giorni dall'approvazione del progetto preliminare e comunque non oltre 60 giorni dalla sua consegna, una volta effettuata con esito positivo la verifica sulla suddetta progettazione.

L'incarico non comporta formazione di collegio ai sensi dell'art. 7 della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali degli ingegneri ed architetti approvato con d.m. 11.06.1987 n. 233, per cui i professionisti dello Studio Santini e Associati sono responsabili in solido verso l'Amministrazione comunale e l'incarico si intende affidato come ad un unico professionista.

Art. 8 Rapporti con il Comune di Macerata

L'incaricato deve fare riferimento durante l'espletamento dell'incarico per qualsiasi evenienza al dirigente del Servizio LL.PP.

Il Comune di Macerata rimane estraneo ai rapporti professionali tra l'incaricato e i collaboratori o i terzi professionisti del cui contributo questi riterrà opportuno avvalersi per l'espletamento dell'incarico conferito.

All'incaricato verrà fornito tutto il materiale nella disponibilità del Comune, necessario all'espletamento del lavoro, previa specifica richiesta secondo tempi da concordare in base alla natura e all'entità della richiesta stessa.

Art. 9 Inadempienze contrattuali

Nell'ipotesi di mancato rispetto dei tempi di consegna di cui all'art. 5, verrà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari ad €100,00.

Se il ritardo ingiustificato si protrae oltre 90 giorni il Comune, previa diffida ad adempiere ed assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni, ha diritto alla risoluzione del contratto salvo il risarcimento dei danni.

La mancata osservanza, anche parziale, da parte dell'incaricato delle disposizioni della presente convenzione comporta la risoluzione di diritto della medesima, salva ogni azione risarcitoria.

La risoluzione potrà essere dichiarata dal Comune dopo l'inutile decorso di un termine congruo assegnato dal Comune con diffida ad adempiere.

Art. 10 Controversie

Per l'eventuale contenzioso che dovesse insorgere nell'interpretazione e nell'applicazione della presente convenzione è competente il foro di Macerata.

Art. 11 Disciplina applicabile. Rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme di cui al C.C.

Art. 12 Spese di convenzione

Le spese della presente convenzione sono a carico dell'incaricato.

Il presente atto, avente per oggetto prestazioni di servizi il cui corrispettivo è soggetto all'I.V.A., è esente da registrazione fiscale fino al caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 dei D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e, ove ne venisse richiesta la registrazione, sarà assoggettato al pagamento dell'imposta fissa, giusto l'articolo 40 del citato decreto.

Redatto in duplice originale in bollo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Macerata, lì

L'INCARICATO
arch. Marcello Santini

IL DIRIGENTE
ing. A. Fornarelli

Si approvano specificatamente ai sensi degli artt. 1341-1342 C.C. le seguenti clausole:

ART. 7 MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO

ART. 9 INADEMPIENZE CONTRATTUALI

ART. 10 CONTROVERSIE

L'INCARICATO
arch. Marcello Santini

IL DIRIGENTE
ing. A. Fornarelli

SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 co.4 del D.lgs 267/2000.
Si attesta altresì l'avvenuta registrazione dei seguenti impegni contabili:

Descrizione Lavoro	Importo	Capitolo	Azione	Impegno/Accert.
TOTALE				

Macerata,

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIALE
(Dott. Andrea Castellani)