

**Oggetto:** Riqualficazione architettonica ed urbanistica dell'ex Foro Boario di p.zza Pizzarello. Incarico redazione frazionamento area autostazione p.zza Pizzarello.

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LL.PP.**

Ricordato che:

con d.g.c. n. 258 del 25.6.2008, essendo andati deserti i due esperimenti di gara relativi alla procedura di asta pubblica ex art.73 R.D. 23.5.1924 n.827, preordinata all'individuazione di soggetto imprenditoriale acquirente del compendio immobiliare interposto tra la piazza Pizzarello e le vie Emanuele Filiberto, Valentini e Cadorna di Macerata, attuatore dell'intervento ivi previsto di riqualficazione urbana espressa dal relativo Piano di inquadramento architettonico ed urbanistico, la Giunta esprimeva favorevole indirizzo in ordine alla pubblicazione dell'avviso di gara relativo alla procedura di individuazione, mediante trattativa privata, di soggetto imprenditoriale acquirente ed attuatore dell'intervento per la riqualficazione architettonica ed urbanistica dell'ex foro boario;

con determinazione n. 765/59 del 18.09.2008, a seguito di esperimento in data 11.8.2008 della procedura di gara di cui sopra, veniva dichiarata definitivamente aggiudicataria la ditta ITALAPPALTI s.r.l. di Porto S. Giorgio;

giusta determina n. 762/61 del 29.9.2008, con atto di compravendita redatto dal notaio Dott. Ciuccarelli Francesco, rep. n. 29.446, racc. n. 9.133, registrato a Fermo il 17.12.2008 e trascritto a Macerata il 19.12.2008 ai nn. 12286 e 12287, veniva ceduta dal Comune di Macerata e dall'A.P.M. S.p.A. a favore della ditta aggiudicataria l'area dell'ex foro Boario oggetto di riqualficazione, catastalmente identificata al fg. 66 p.lla 161 sub 3 e 2, nonchè formalizzata la disciplina relativa alla attuazione degli interventi di riqualficazione urbana dell'area;

in data 17.10.2009 veniva rilasciato alla ditta citata il permesso di costruire n. 143 per la realizzazione di un complesso immobiliare insistente sull' area oggetto di riqualficazione;

Preso atto che:

per la realizzazione dell'intervento è necessario cedere alla ditta ITALAPPALTI s.r.l. un'ulteriore area di proprietà comunale - costituita da una fascia di terreno di circa ml. 1,25 - posta nella parte finale del cortile della stazione delle autocorriere, identificata in loco mediante apposizione di chiodi topografici e segni in vernice sulla pavimentazione in porfido del marciapiede;

con delibera n. 300 del 20.10.2010 la G.C. ha deliberato la cessione a titolo gratuito alla ditta ITALAPPALTI s.r.l. di tale area, immettendo la medesima, nelle more dell'adozione degli atti propedeutici al trasferimento, nel possesso della fascia di terreno da cedere;

Considerato che tale ulteriore cessione dovrà perfezionarsi, previo frazionamento dell'area, tramite atto pubblico a rogito del Segretario Generale del Comune;

Dato atto, alla luce di quanto testè richiamato, che occorre allo stato attuale procedere al frazionamento di un'ulteriore porzione della p.lla 1938 di proprietà comunale, insistente sul fg. 66, necessaria alla realizzazione dell'intervento di riqualficazione, al fine di perfezionare il successivo trasferimento della proprietà della stessa a favore della ITALAPPALTI s.r.l.;

Accertata l'impossibilità dei tecnici del Servizio LL.PP. di provvedere al riguardo, in quanto gravati da impegni di lavoro a carattere urgente ed improcrastinabile, è stato contattato per l'affidamento della prestazione in parola il Geom. Stefano Cori, in ragione della comprovata idoneità professionale;

**N. REP. 1524 del 03/11/2010 – DETERMINAZIONE N. 693/94 del 03/11/2010**

**Pag. 2/4**

Dato atto che il tecnico interpellato ha dato la propria disponibilità al riguardo e a svolgere la prestazione nei tempi e alle condizioni richieste dal Servizio LL.PP. per il compenso di € 1.657,85= (al netto dell'IVA e dei contributi di legge), giusta lo schema di parcella presentato, agli atti;

Ritenuto congruo il compenso richiesto;

Dato atto che la spesa lorda da sostenere di €2.069,00= (comprensiva dell'I.V.A. al 20% e dei contributi di legge) va imputata al bilancio 2010 al Cap. 1.103.006, Az. 384;

Dato atto che:

- la redazione del frazionamento dell' area su definita, in via di affidamento, si sostanzia in una prestazione di servizio da acquisire in economia, in ragione dei contenuti e dell' importo, giusta le disposizioni normative dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006;

- nella fattispecie ricorrono le condizioni di affidamento diretto di cui all' art. 125 co. 11 ultimo periodo del Decreto legislativo testè richiamato;

Ritenuto altresì di stabilire che l' l'affidatario rispetti le seguenti **NORME E CONDIZIONI:**

#### **OGGETTO**

Redazione di tipo di frazionamento di area di proprietà comunale interessata dall'intervento di riqualificazione architettonica ed urbanistica dell'ex Foro Boario di p.zza Pizzarello, distinta nel C.T. al foglio 66 particella 1938 di circa ml. 1,25 - posta nella parte finale del cortile della stazione delle autocorriere, identificata in loco mediante apposizione di chiodi topografici e segni in vernice sulla pavimentazione in porfido del marciapiede;

#### **CONTENUTO DELLA PRESTAZIONE**

La prestazione comprende: visure catastali, picchettamento dell'opera da realizzare, i rilievi necessari alla definizione delle aree, ogni elaborato occorrente per il perfezionamento del trasferimento della proprietà della stessa e per la presentazione dei frazionamenti all'Agenzia del Territorio di Macerata ed ottenerne la relativa ricevuta.

#### **ELABORATI DA CONSEGNARE – TEMPI**

L'affidatario deve presentare il tipo di frazionamento delle aree per il perfezionamento del trasferimento della proprietà delle stesse entro gg. 45 dall'affidamento della prestazione.

#### **PENALI**

Viene determinata una penale di € 50,00= per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati.

#### **COMPENSO**

Viene calcolato in € 1.657,85= (al netto dell'IVA edei contributi di legge).

#### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il compenso verrà corrisposto all'affidatario come segue:

- 50% entro 60gg. dalla consegna all'Amm.ne del frazionamento per il perfezionamento del trasferimento della proprietà delle aree, previa presentazione di regolare fattura.
- 50% entro 60gg. dalla consegna all'Amm.ne del frazionamento approvato dalla Agenzia del Territorio di Macerata, previa presentazione di regolare fattura.

#### **CONTROVERSIE**

**N. REP. 1524 del 03/11/2010 – DETERMINAZIONE N. 693/94 del 03/11/2010**

**Pag. 3/4**

Qualora insorgessero controversie, il giudizio sarà deferito ad un collegio arbitrale, composto da tre membri di cui uno nominato dall'Ente, uno dal tecnico affidatario della prestazione, il terzo nominato in accordo tra le parti. In caso di disaccordo questo verrà nominato dal Tribunale di Macerata.

**DOMICILIO**

Ad ogni effetto di legge l'affidatario elegge domicilio presso il Comune di Macerata.

**RINVIO A LEGGI E REGOLAMENTI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, si fa rinvio alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia.

**DETERMINA**

Affidare, per i motivi indicati in premessa, al Geom. Stefano Cori di Sant'Elpidio a Mare la redazione di tipo di frazionamento dell'ulteriore area, di proprietà comunale, interessata dall'intervento di riqualificazione architettonica ed urbanistica dell'ex Foro Boario di p.zza Pizzarello, distinta nel C.T. al foglio 66 particella 1938 di ml. 1,25 - posta nella parte finale del cortile della stazione delle autocorriere, identificata in loco mediante apposizione di chiodi topografici e segni in vernice sulla pavimentazione in porfido del marciapiede, per il compenso di € 1.657,85= (al netto dell'Iva e dei contributi di legge).

Imputare la spesa lorda di € 2.069,00= al bilancio 2010 al Cap. 1.103.006, Az. 384;

Stabilire che il tecnico affidatario provveda alla sottoscrizione per accettazione della presente determina, riportante nelle premesse tutte le **NORME E CONDIZIONI** disciplinanti la prestazione allo stesso affidata, dando atto che la medesima equivale ad ogni effetto di legge a contratto.

Stabilire che la spesa di cui al presente atto venga pagata secondo il seguente programma :

100% entro il 28.02.2011.

Macerata lì 3.11.2010

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Ing. Cesare Spuri**

(firma all'originale)

SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151 co.4 D.lgs 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione dei seguenti impegni di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Azione	Pre-Imp.	Impegno/Accert.
Conferimento incarico tecnico	2.069,00	1103006	384		1104/2010
TOTALE	<b>2.069,00</b>				

si attesta altresì, ai sensi dell'art. 9 co. 2 D.L. 78/09 convertito in L. 102/09, che il programma di pagamenti previsto nel presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Macerata, 18/11/2010

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E PATRIMONIALE

(Dott. Andrea Castellani)

Firma all'originale