

SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Determinazione
N. reg. gen. 589 N. reg. Serv. 153 del 22-05-2018

OGGETTO: PRONTO INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA ROSETANI 27. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE CUP I82E18000010004 CIG 749824210C

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 dell'11.04.2018 i.e. con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la messa in sicurezza tramite demolizione dell'edificio di via Rosetani 27, gravemente e irreparabilmente lesionato in seguito agli eventi sismici che hanno interessato il territorio comunale a partire dal 24 agosto 2016, nell'importo complessivo di € 161.645,74= così suddivisi:

	a) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	Importo €
A1	Importo netto dei lavori inclusa manodopera (pari ad € 46.536,22) - <i>soggetti a ribasso d'asta</i>	110.401,04
A2	Sicurezza inclusa nei prezzi - <i>non soggetta a ribasso</i>	12.062,68
A3	Lavori, manodopera e sicurezza inclusa	122.463,72
A4	Sicurezza aggiuntiva - <i>non soggetta a ribasso</i>	0
A	Totale lavorazioni e sicurezza	122.463,72
	b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	IVA 22% su A)	26.942,02
B2	Imprevisti - lavori su fattura	6.120,00
B3	Spese tecniche comprensive di IVA e Cassa previdenza	6.120,00
B	Totale somme e disposizione	39.183,02
	TOTALE PROGETTO (A+B)	161.645,74

Atteso che con la citata delibera la spesa complessiva di € 161.645,74 è stata imputata al Cap. 1.601.041 Az. 2774 pre-imp.25/2018;

Richiamati gli artt. 192 del d.lgs. 267/2000 e e 32 del D.Lgs. n. 50/2016 a norma dei quali prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato conseguentemente che:

- il fine da perseguire è garantire la pubblica e privata incolumità;
- l'oggetto è l'appalto di sola esecuzione dei lavori di messa in sicurezza tramite demolizione dell'edificio di via Rosetani 27, le cui clausole essenziali sono individuate nei relativi elaborati del

progetto esecutivo approvato ed in particolare nel capitolato speciale di appalto e nello schema di contratto;

- l'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali (art. 3 co. 1 lett. qq), D.lgs. n. 50/2016) in relazione alla omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto, trattandosi già di lotto funzionale costituente unità minima di intervento non ulteriormente suddivisibile;

- la forma del contratto ai sensi dell'art. 28 co. 3 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, viene individuata, nella forma pubblica-amministrativa in modalità elettronica nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;

- la scelta del contraente è effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 del cit. d.lgs., nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, tramite consultazione di almeno venti operatori economici, individuati in elenco conservato agli atti tra le imprese in possesso dei requisiti, in ragione dell'ubicazione del fabbricato nel centro urbano di Macerata e sulla sommità della scarpata incombente sulla linea ferroviaria Civitanova-Albacina, che richiede una particolare attenzione nell'esecuzione delle opere provvisorie a protezione della sottostante ferrovia e del vicino edificio a valle, della cerchiatura provvisoria ai piani superiori dell'edificio e della demolizione controllata;

- la scelta della procedura negoziata è motivata dalla necessità di garantire con la massima urgenza un intervento a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

- ai sensi dell'art. 1.4 del C.S.A. tutte le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono ascrivibili alla categoria prevalente OS23;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 l'eventuale subappalto dei lavori non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto, con corresponsione diretta da parte della S.A. al subappaltatore o al cottimista dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ai sensi di quanto previsto dal comma 13 dell'art. 105 del cod. dei contratti;

- il criterio di aggiudicazione, essendo il contratto da stipulare a misura, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 4 lett. a) del d.lgs. 50/16 (criterio del minor prezzo), tenuto conto della nota dell'ANAC prot. 84346 del 23/06/2017 sulla richiesta (prot. 23581 del 13/06/2017) di parere avanzata dal M.I.T., fermo restando che l'affidamento avviene sulla base del progetto esecutivo;

- è prevista, esercitando la facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del Codice dei contratti pubblici per ricorrenza dei presupposti ivi previsti, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art.;

- qualora il n. delle offerte ammesse sia inferiore a 10, la S.A. si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97 comma 6 ultimo periodo d.lgs. Cit.);

- riguardo i costi della manodopera (art. 23 comma 16 d.lgs. 50/16) il RUP si riserva la facoltà di non procedere alla verifica della loro congruità qualora l'operatore economico indichi un importo pari o superiore a quello riportato nei documenti posti a base di gara;

- si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma la disciplina di cui all'art 95. c. 12 d.lgs. cit.;

- il termine per la ricezione delle offerte è fissato, tenuto conto dell'obbligo di sopralluogo, in gg. 20 decorrenti dalla data di invio della lettera di invito;

- gli obblighi di pubblicità sono quelli previsti dagli artt. 29 e 36 del codice dei contratti e dal d.lgs. 33/13 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nell'ing. Virgilio Ferranti, il quale svolge altresì le funzioni di progettista e Direttore dei Lavori (D.L.), nonché di responsabile dei lavori ai fini della sicurezza nei cantieri temporanei o mobili ex art. 89 co. 1 lett. c del D. Lgs. 9.4.2008, n. 81, mentre il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato affidato in esecuzione della determina n. 1379/324 del 07/12/2017 al geom. Maurizio Fedeli;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, l'espletamento del sub-procedimento di gara è affidato, in diretto rapporto per tale attività con lo stesso, al Servizio Segretario Generale – Ufficio gare e contratti il cui Dirigente assume responsabilità inerenti le attività di propria competenza e con proprio atto provvede all'approvazione degli atti di gara che specificano le modalità di svolgimento della procedura negoziata;

Dato atto altresì che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

Vista l'attestazione rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in ordine alla ricorrenza dei presupposti per l'avvio della procedura di gara;

Preso atto che la stazione appaltante è tenuta al pagamento del contributo ex L. 266/05 pari ad € 30,00, trattandosi di appalto di importo superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a 150.000,00 euro, previsto all'art. 2 della deliberazione 1300 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20.12.2017 e che tale spesa trova copertura nel QTE di progetto;

Ritenuto opportuno stabilire fin d'ora la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more del decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/16, per ricorrenza dei presupposti previsti nell'ultimo periodo del comma 8 del cit. art. 32, che nel caso di specie si sostanziano nella necessità di ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose;

Accertato, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e l'accuratezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento necessita dell'attestazione in ordine alla regolarità contabile e all'ac copertura finanziaria resa dal Dirigente dei Servizi Finanziari e del Personale ai sensi degli artt. 151 co. 4 e 147 bis co. 1 del T.U.E.L.;

Visti gli artt. 107, 183 e 192 del d.lgs. 267/00 nonché l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Stabilire che i lavori in oggetto siano affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, tramite consultazione di almeno venti operatori economici, individuati in elenco conservato agli atti tra le imprese in possesso dei requisiti per le motivazioni esplicitate in narrativa;

Selezionare la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 4 lett. a) del d.lgs. 50/16 (criterio del minor prezzo), con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice dei Contratti;

Riservarsi di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa qualora il n. delle offerte ammesse sia inferiore a 10 (art. 97 comma 6 ultimo periodo);

Riservarsi altresì la facoltà di non procedere alla verifica della congruità dei costi della manodopera (art. 23 comma 16 d.lgs. 50/16) qualora l'operatore economico indichi un importo pari o superiore a quello riportato nei documenti posti a base di gara;

Prevedere fin d'ora la consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more del decorso del termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del d.lgs. 50/16, per ricorrenza dei presupposti previsti nell'ultimo periodo del comma 8

del cit. art. 32, che nel caso di specie si sostanziano nella necessità di ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose;

Stabilire che la spesa complessiva di € 161.645,74 - imputata al Cap. 1.601.041 Az. 2774 pre-imp.25/2018 - sia definitivamente impegnata al bilancio 2018-20 al medesimo cap. ed az. all'imp. 1492/2018 e che la stessa sia oggetto di successiva rendicontazione al Di.Coma.C. tramite l'applicativo regionale, trattandosi di spesa sostenuta nella fase emergenziale ai sensi dell'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388 del 27.08.2016;

Confermare che le funzioni di responsabile del procedimento, di progettista e Direttore dei Lavori (D.L.), nonché di responsabile dei lavori ai fini della sicurezza nei cantieri temporanei o mobili ex art. 89 co. 1 lett. c del d.lgs. 09.04.2008, n. 81, sono svolte dall'ing. Virgilio Ferranti, mentre il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato affidato in esecuzione della determina n. 1379/324 del 07/12/2017 al geom. Maurizio Fedeli;

Dare atto che, ai sensi dell'art. 6 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, l'espletamento del sub-procedimento di gara è affidato, in diretto rapporto per tale attività con lo stesso, al Servizio Segretario Generale – Ufficio gare e contratti il cui Dirigente assume responsabilità inerenti le attività di propria competenza e con proprio atto provvede all'approvazione degli atti di gara che specificano le modalità di svolgimento della procedura negoziata;

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 co. 8 D.Lgs. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto coi relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Finanziari e del Personale per l'apposizione ai sensi dell'art. 147 bis co. 1 D.Lgs. 267/2000 del visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Di attestare che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale.

IL DIRIGENTE
SERVIZIO SERVIZI TECNICI
ING. TRISTANO LUCHETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Determinazione

N. reg. gen. 589 N. reg. Serv. 153 del 22-05-2018

OGGETTO: PRONTO INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA TRAMITE DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA ROSETANI 27. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE CUP I82E18000010004 CIG 749824210C

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

In relazione al disposto di cui all'art. 147-bis comma 1 e all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Capitolo	Bilancio	Miss/ Prog Tit/ Macroag	Impegno	Importo impegno 1 anno	Importo impegno 2 anno	Importo impegno 3 anno
161.645.74 Cap. 1.601.041 Az. 2774 imp. 1492/2018			161.645.74 Cap. 1.601.041 Az. 2774 imp. 1492/2018			

£ trattandosi di impegno concernente investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 delle entrate, si indicano di seguito gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che costituiscono la copertura e la loro classificazione in bilanci:_____:

£ trattandosi di impegno concernente investimenti finanziati da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 imputato ad esercizi successivi si precisa si precisa che la copertura è costituita da:

() entrate accertate e imputate all'esercizio in corso di gestione o agli esercizi precedenti, accantonate nel fondo pluriennale vincolato stanziato in spesa dell'esercizio precedente quello di imputazione dell'impegno di cui costituiscono copertura,

() entrate accertate esigibili nell'esercizio di imputazione dell'impegno di cui costituiscono copertura, la cui esigibilità è perfezionabile mediante manifestazione di volontà pienamente discrezionale dell'ente o di altra pubblica amministrazione.

£ si dà atto che il responsabile del procedimento ha accertato, ai sensi dell'art. 183 TUEL, comma 8, la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio.

In relazione al disposto di cui all'art. 153 comma 4, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, **APPONE** il visto di regolarità contabile e **ATTESTA** l'avvenuta registrazione dell'accertamento di entrata contenuta in questo provvedimento con i seguenti accertamenti contabili che sono stati regolarmente registrati sulle rispettive risorse.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

Capitolo	Bilancio	Tit/Tip/Cat	Accertamento	Importo accertamento 1 anno	Importo accertamento 2 anno	Importo accertamento 3 anno
----------	----------	-------------	--------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Macerata, 24-05-2018

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SERVIZI FINANZIARI
E DEL PERSONALE
DOTT. SIMONE CIATTAGLIA**

SERVIZIO SERVIZI TECNICI

Determinazione
N. reg. gen. 589 N. reg. Serv. 153 del 22-05-2018

**OGGETTO: PRONTO INTERVENTO PER LA MESSA IN SICUREZZA TRAMITE
DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO DI VIA ROSETANI 27. DETERMINAZIONE A
CONTRATTARE CUP I82E18000010004 CIG 749824210C**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.32, co. 1 della Legge n.69 del 18 giugno 2009)

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 25-05-2018

IL DIRIGENTE
ING. TRISTANO LUCHETTI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Publicato sul profilo del committente ai sensi dell'art.29 del D.Lgs.50/2016 il 18/06/2018