



OGGETTO: Ricorso per accertamento tecnico preventivo avanzato dalla ditta Country Boy sas di Martinelli Marco & C.. Costituzione in giudizio e conferimento di incarico legale.

L'anno duemilanove, addì sedici del mese di settembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Marconi Lorenzo – Vice Sindaco

ASSESSORI: Compagnucci Mauro
 Delle Fave Raffaele
 Di Geronimo Giovanni
 Di Pietro Stefano
 Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Francesco Fontanazza.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



OGGETTO: Ricorso per accertamento tecnico preventivo avanzato dalla ditta Country Boy sas di Martinelli Marco & C.. Costituzione in giudizio e conferimento di incarico legale.

LA GIUNTA

Sentita la relazione dell'Assessore sulla base del documento istruttorio-proposta sotto riportato;

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei servizi interessati, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) Di resistere al ricorso per accertamento tecnico preventivo promosso dalla ditta Country Boy sas di Martinelli Marco & C. innanzi al Tribunale di Macerata, con atto notificato a questo Ente in data 14/08/2009 e assunto al protocollo in pari data n 36545;

2) Di affidare l'incarico legale di tutela delle ragioni e dei diritti dell'Ente all'Avv. Claudio Marcolini, che deve intendersi esteso anche alla chiamata in causa della Provincia di Macerata, per una spesa complessiva di €4.131,00, come da preventivo comunicato in data 15/09/2009 (prot. 40661 del 15/09/2009), salvo integrazioni necessarie in relazione a circostanze che ne giustificassero il riconoscimento;

3) Di nominare quale ct di parte l'ing. Giorgio Gregori, dipendente del Comune;

4) Dare atto che con successiva determinazione dirigenziale saranno assunti tutti i relativi impegni definitivi di spesa, provvedendo, ai sensi dell'art. 47 del vigente Regolamento contabile, ad assumere con il presente atto impegno contabile di €4.131,00 al cap. 1102036, az. 774 pre-impegno n 1218/2009;

5) Dare atto che la procura ad litem verrà sottoscritta dal Sindaco ai sensi di legge.

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, con voti unanimi, per questioni di urgenza, avuto riguardo all'imminenza dell'udienza.

Documento istruttorio - proposta

Premesso che la ditta Country Boy sas con scrittura privata del 20/09/2005 (Rep. n 22380) ha concesso in locazione al Comune di Macerata dei locali siti in via Lorenzoni n 8-12 da destinare a sede del Centro per l'Impiego di Macerata secondo quanto previsto dall'art 3 L 56/1987, che



prevede l'onere a carico dei comuni ove hanno sede i suddetti centri di fornire i locali necessari al loro funzionamento;

che a seguito del programmato trasferimento del Centro per l'Impiego in altri locali di proprietà della Provincia, il Comune con nota del 27/06/2008 prot 30492 ha comunicato il recesso anticipato dal contratto;

che in fase precedente alla riconsegna dei locali la ditta locatrice Country Boy sas tramite legale Avv. Giovanni Bora ha contestato la presenza di ingenti danni per i quali con nota del 27/04/2009 prot 18308 ha richiesto la rimessione in pristino;

che il Comune di Macerata con nota del 08/05/2009 prot 20322 ha provveduto ad informare la Provincia quale soggetto utilizzatore dei locali di quanto sopra, declinando ogni responsabilità in merito;

che a seguito del riscontro della Provincia alla nota suddetta e sulla base del sopralluogo effettuato congiuntamente dal Comune e dalla Provincia in data 17/06/2009 è emerso il complessivo buono stato dei locali, tenuto conto del normale logorio dovuto all'uso degli stessi;

Presa visione del ricorso, notificato in data 14/08/2009 e assunto al protocollo in pari data n 36545, con il quale la ditta Country Boy sas, difesa dal legale Avv. Giovanni Bora, ha richiesto al Tribunale di Macerata un accertamento tecnico preventivo finalizzato alla verifica dello stato dei luoghi e alla determinazione dell'entità e imputabilità dei danni riportati dai locali siti in via Lorenzoni 8-12 concessi in locazione al Comune di Macerata da destinare a sede del Centro per l'Impiego di Macerata;

Atteso che il Tribunale di Macerata ha nominato ctu l'ing Henry Gullini ed ha fissato l'udienza di comparizione delle parti al 29/09/2009;

Rilevata la infondatezza di quanto contestato in merito all'entità e alla tipologia dei danni sulla base del suddetto sopralluogo e del contenuto del contratto, oltre la imputabilità dei danni eventualmente riconosciuti alla Provincia di Macerata in qualità di soggetto utilizzatore dei locali e nonché sulla base della natura locativa del contratto, si reputa necessario resistere in giudizio nonché procedere alla nomina di un consulente tecnico di parte per la tutela degli interessi del comune;

Ritenuto quindi di affidare l'incarico della tutela dei diritti e delle ragioni dell'Ente all'Avv. Claudio Marcolini, che deve intendersi esteso alla chiamata in causa della Provincia di Macerata, il quale interpellato si è dichiarato disposto ad accettare l'incarico per una spesa pari ad €3.000,00 più rimborso spese generali, CAP e IVA, per un totale di € 4.131,00 come da preventivo comunicato in data 15/09/2009 (prot. 40661 del 15/09/2009), salvo integrazioni necessarie in relazione a circostanze che ne giustificassero il riconoscimento;

Ritenuto inoltre opportuno nominare quale ct di parte l'ing Giorgio Gregori dipendente dell'ente e al corrente della pratica in quanto ha partecipato alla redazione dello stato di consistenza dei locali al fine della riconsegna degli stessi al proprietario;



Vista la disponibilità finanziaria al cap. 1102036, az. 774 del bilancio 2009;

SI PROPONE QUANTO SEGUE

1) Di resistere, per le motivazioni già espresse in narrativa, al ricorso per accertamento tecnico preventivo promosso dalla ditta Country Boy sas di Martinelli Marco & C. innanzi al Tribunale di Macerata, con atto notificato a questo Ente in data 14/08/2009 e assunto al protocollo in pari data n 36545;

2) Di affidare l'incarico legale di tutela delle ragioni e dei diritti dell'Ente all'Avv. Claudio Marcolini, che deve intendersi esteso anche alla chiamata in causa della Provincia di Macerata, per una spesa complessiva di €4.131,00, come da preventivo comunicato in data 15/09/2009 (prot. 40661 del 15/09/2009), salvo integrazioni necessarie in relazione a circostanze che ne giustificassero il riconoscimento;

3) Di nominare quale ct di parte l'ing. Giorgio Gregori, dipendente del Comune;

4) Dare atto che con successiva determinazione dirigenziale saranno assunti tutti i relativi impegni definitivi di spesa, provvedendo, ai sensi dell'art. 47 del vigente Regolamento contabile, ad assumere con il presente atto impegno contabile di €4.131,00 al cap. 1102036, az. 774 pre-impegno n 1218/2009;

5) Dare atto che la procura ad litem verrà sottoscritta dal Sindaco ai sensi di legge.

Macerata, 15 settembre 2009

Il responsabile del procedimento
F.to Dott.ssa Martina Frigiotti

Il Dirigente del Servizio Affari Generali per il parere di regolarità tecnica
F.to Dott.ssa Cinzia Alimenti

Il Dirigente del Servizio Finanziario per il parere di regolarità contabile, comprendente anche
la copertura finanziaria
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to Dott. Francesco Fontanazza

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
F.to Lorenzo Marconi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Francesco Fontanazza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso, mediante elenco, all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, li 23.09.2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Francesco Fontanazza

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
- Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 23.09.2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Francesco Fontanazza

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 23.09.2009

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Fontanazza

INVIO ATTI

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Affari Generali (esecuzione) | <input type="checkbox"/> Servizio Gestione del Territorio |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambiente | <input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola e Sport |
| <input type="checkbox"/> Servizio Demografico | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale |
-