



**OGGETTO: Autorizzazione alla stipula di accordo con la ditta Italappalti srl, volto a disciplinare in via preliminare il pagamento dell'obbligazione solidale afferente alla conciliazione fiscale e all'abbandono del ricorso promosso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Ascoli Piceno, avverso l'avviso di liquidazione dell'Agenzia delle Entrate N.08/IT/006629/000P001.**

L'anno duemiladodici, addì sei del mese di dicembre in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 12,35

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle seguenti persone:

**PRESIDENTE:** Carancini Romano

**ASSESSORI:** Manzi Irene  
Blunno Marco  
Canesin Alferio  
Monteverde Stefania  
Pantanetti Luciano  
Valentini Enzo

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Antonio Le Donne.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: Autorizzazione alla stipula di accordo con la ditta Italappalti srl, volto a disciplinare in via preliminare il pagamento dell'obbligazione solidale afferente alla conciliazione fiscale e all'abbandono del ricorso promosso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Ascoli Piceno, avverso l'avviso di liquidazione dell'Agenzia delle Entrate n.08/IT/006629/000P001.

#### La Giunta Comunale

Premesso che in virtù del precedente provvedimento di Giunta n.371 del 3/12/2012, immediatamente esecutivo, questa Amministrazione comunale ha deliberato di esperire il tentativo di conciliazione fiscale con la Commissione Tributaria di Ascoli Piceno a fronte del giudizio ivi incardinato con ricorso promosso avverso l'Avviso di liquidazione dell'imposta n.08/IT/006629/000P001, autorizzando in tal senso il professionista Dott. Giorgio Piergiacomì, precedentemente incaricato delle tutela delle ragioni e dei diritti dell'ente con deliberazione di Giunta comunale n.19 del 25/1/2012;

Rammentato come la ditta Italappalti, con le due distinte note acquisite al protocollo generale rispettivamente in data 7/7/2012 e 7/11/2012, avesse originariamente proposto il riconoscimento da parte del Comune di una quota pari al 50% del valore della conciliazione;

Rilevato che si è infine dato atto ed accettato che l'intervento conciliativo debba comportare un esborso pari alla complessiva somma di circa €.180.000,00, dilazionabile nel termine di diciotto mesi ed in ratei trimestrali di pari ammontare, gravati dell'applicazione degli interessi maturati e maturandi sulla dilazione e da quantificarsi successivamente con il relativo indice da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate nonché e, nello specifico:

- a) la compartecipazione monetaria del Comune di Macerata ridimensionata invece al 25% e pertanto pari a complessivi €.45.000,00, da riconoscere a valere su due annualità, di €.22.500,00 ciascuna nell'arco del biennio 2013 e 2014;
- b) il rilascio, da parte di Italappalti, di garanzia fideiussoria circa la puntuale corresponsione in forma dilazionata del residuo importo posto a proprio carico che, in quanto dovuto a titolo di conciliazione, risulta comunque gravare in solido in capo ad entrambe le parti.

Attesa dunque la necessità di disciplinare compiutamente, in via preliminare rispetto alla data stabilita per esperire il tentativo di conciliazione presso l'Agenzia delle Entrate, i rapporti tra Comune di Macerata ed Italappalti srl, mediante stipula di apposito accordo volto a disciplinare in via preliminare il pagamento dell'obbligazione solidale afferente alla conciliazione stessa;

Acclarato in tal senso che, sulla scorta delle intese successivamente intercorse tra le parti e l'Agenzia delle Entrate, nonché a rettifica pertanto di quanto precedentemente deliberato con il sopra richiamato provvedimento n.371/2012, l'importo della conciliazione nella misura complessiva di circa €.180.000,00 potrà essere dilazionato in dodici rate trimestrali di pari ammontare (non già quindi nel termine di diciotto mesi), comunque gravate dell'applicazione degli interessi maturati e maturandi sulla dilazione, da quantificarsi in sede di conciliazione da parte della medesima Agenzia delle Entrate, fermo restando inoltre l'impegno da parte di Italappalti di produrre apposita polizza



fideiussoria a prima richiesta, rilasciata da primaria compagnia a garanzia della puntuale corresponsione in forma dilazionata dell'intero importo della conciliazione;

Valutati quindi i contenuti del perfezionando accordo in conformità allo schema di massima da approvarsi unitamente al presente provvedimento e la cui sottoscrizione, per parte comunale ed in rappresentanza dunque dell'ente, può far capo al dirigente del Servizio Affari Generali quale responsabile del Servizio cui è demandata l'istruttoria della presente deliberazione;

Ritenuto infine di riconoscere al professionista Dott. Giorgio Piergiacomì l'integrazione di €.1.000,00, più CAP ed IVA, a saldo delle competenze finali riguardanti, tra l'altro, la conciliazione anche nei confronti della ditta Italappalti srl, disponendo l'integrazione lorda di €.1.258,40 dell'impegno di spesa n. 333/12 già assunto con precedente atto di Giunta comunale n.19 del 25/1/2012 a valere sulle disponibilità del capitolo 1.102.036, Az. 774;

Atteso che in tal senso al Dott. Giorgio Piergiacomì, vengono dunque conferiti i poteri di sottoscrivere l'atto di Conciliazione con l'Agenzia delle Entrate Dir. Prov. di Fermo in nome e per conto del Comune di Macerata ed in rappresentanza dello stesso, come previsto e con la partecipazione altresì della Italappalti srl;

Dato atto che la presente deliberazione riporta i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi per quanto di propria e rispettiva competenza dai dirigenti dei Servizi in calce al presente atto, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Con voti unanimi,

#### Delibera

1) Legittimare, per le ragioni compiutamente esposte in narrativa, la stipula di specifico accordo con la ditta Italappalti srl, volto a disciplinare in via preliminare il pagamento dell'obbligazione solidale afferente alla conciliazione fiscale e all'abbandono del ricorso promosso dinanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Ascoli Piceno, avverso l'avviso di liquidazione dell'Agenzia delle Entrate n.08/IT/006629/000P001.

2) Approvare a tal fine, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, lo schema del suddetto accordo di carattere propedeutico alla conciliazione unitamente dunque ai rispettivi termini e condizioni ivi dedotti, disponendone la sottoscrizione per parte comunale del dirigente del Servizio Affari Generali.

3) Prendere nuovamente atto, rispetto a quanto deliberato con il precedente provvedimento di Giunta n.371 del 3/12/2012, che la conciliazione fiscale comporta a carico di Italappalti srl un esborso pari alla somma complessiva di circa €.180000,00, dilazionabile in dodici rate trimestrali di pari ammontare, gravate dell'applicazione degli interessi maturati e maturandi sulla dilazione, da quantificarsi con il relativo indice ed in sede di conciliazione da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate, confermando per il resto e nello specifico, rispettivamente:



- a) la compartecipazione monetaria del Comune di Macerata nella misura di complessivi €45.000,00, da riconoscere a valere su due annualità, di €22.500,00 ciascuna nell'arco del biennio 2013 e 2014;
- b) l'impegno da parte di Italappalti alla consegna al Comune di apposita polizza fideiussoria a prima richiesta, rilasciata da primaria compagnia a garanzia della puntuale corresponsione in forma dilazionata dell'intero importo posto a proprio carico che, in quanto dovuto a titolo di conciliazione, risulta comunque gravare in solido in capo ad entrambe le parti.

4) Riconoscere al professionista Dott. Giorgio Piergiacomì l'integrazione di €1.000,00, più CAP ed IVA, a saldo delle competenze finali riguardanti, tra l'altro, la conciliazione anche nei confronti della ditta Italappalti srl, disponendo l'integrazione lorda di €1.258,40 dell'impegno di spesa n.333/12 già assunto con precedente atto di Giunta comunale n.19 del 25/1/2012 a valere sulle disponibilità del capitolo 1.102.036, Az. 774.

5) Dare pertanto atto che al Dott. Giorgio Piergiacomì vengono conferiti i poteri di sottoscrivere l'atto di Conciliazione con l'Agenzia delle Entrate Dir. Prov. di Fermo in nome e per conto del Comune di Macerata ed in rappresentanza dello stesso, come previsto e con la partecipazione altresì della Italappalti srl.

6) Dichiarare infine, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, stante l'urgenza di provvedere.

Macerata, 6 dicembre 2012

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dr. Ugo Migani

Il Dirigente del Servizio Affari Generali, per il parere favorevole di regolarità tecnica  
F.to Dott. Gianluca Puliti

Il Dirigente del Servizio Finanziario, per il parere favorevole di regolarità contabile  
F.to Dott. Andrea Castellani

Il Segretario Generale, per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
F.to Dott. Antonio Le Donne

\*\*\*\*\* \* \*\*\*\*\*



Allegato

**Accordo tra Comune di Macerata ed Italappalti srl per la conclusione della Conciliazione con l'Agenzia delle Entrate Dir. Prov. di Fermo relativamente all'avviso di liquidazione dall'Agenzia delle Entrate n.08/IT/006629/000P001, impugnato innanzi alla C.T.P di Ascoli Piceno ricorsi pendenti innanzi alla III sezione con udienza 11 dicembre 2012, volto a disciplinare il pagamento dell'obbligazione solidale con effetti conciliativi ed estintivi di rispettive pretese ed eccezioni.**

Con la presente scrittura privata in triplice esemplare, da valere ad ogni effetto a norma di legge tra:

1) Comune di Macerata, con sede legale in piazza Libertà 3, codice fiscale 80001650433, rappresentato dal dott. Gianluca Puliti in qualità di Dirigente del Servizio Affari Generali, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune ed autorizzato ai fini della stipula del presente atto sulla scorta della deliberazione di Giunta comunale n. del 6/12/2012;

2) Italappalti srl, con sede in Porto San Giorgio (FM), via Andrea Costa n. 291 - Partita Iva 0147970675, in persona del sig. Alberto Alici Biondi, coamministratore pro-tempore, nato il 20/02/1976 a Porto San Giorgio (FM), Cod. Fisc. LCB LRT 76B20 G920W,

premesso

- che in data 12/12/2008, in esito alla procedura di gara indetta con deliberazione di Giunta Comunale n. 258/2008 per l'individuazione, mediante trattativa privata, di soggetto imprenditoriale acquirente ed attuatore dell'intervento di riqualificazione architettonica ed urbanistica dell'ex foro boario di Piazza Pizzarello veniva perfezionata, con atto rep. n 29446/09133 a rogito del notaio Francesco Ciuccarelli di Fermo, la vendita di tale compendio immobiliare nell'originaria proprietà pro quota sia del Comune di Macerata che dell'APM SpA, alla società aggiudicataria Italappalti srl risultata aggiudicataria;

- che l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Fermo, provvedeva a notificare anche a questo Comune, in data 9/12/2011 ed in via solidale sia con l'APM spa che con la società Italappalti srl, avviso di liquidazione n.08/IT/006629/000P001 in cui veniva eccepita la legittimità circa l'intercorsa applicazione dell'agevolazione fiscale relativa all'imposta di registro determinata nell'atto di compravendita non ricorrendo, a quanto asserito dall'Agenzia stessa, i requisiti per la riconducibilità del complessivo intervento edilizio alla stregua di piano di recupero di iniziativa pubblica ex art.27 della legge 5.8.1978 n.457;

- che avverso il suddetto avviso di liquidazione veniva ritualmente promosso ricorso innanzi alla competente Commissione Tributaria Provinciale di Ascoli Piceno da questa Amministrazione comunale (N.141/12), nonché da APM (N.140/12) e da Italappalti Srl (N.183/12);

- che dopo adempimenti di rito e riunione dei ricorsi innanzi alla III sezione della CTP, all'udienza del 9 ottobre 2012 - concessa e confermata la sospensione dell'atto impugnato e



dichiarata la cessazione della materia del contendere limitatamente al ricorso APM a seguito di intervenuto annullamento del 5.10.2012 prot. 28760/2012 in autotutela da parte dell'Agenzia delle Entrate di Fermo - è stato disposto differimento dell'udienza di trattazione al 10 dicembre prossimo, per consentire alle parti in giudizio di esperire e concludere entro detta udienza la conciliazione della lite fiscale;

- che sono stati proficuamente avviati, da parte sia del professionista precedentemente incaricato dal Comune di Macerata con propria deliberazione di Giunta n.19 del 25/1/2012, sia del legale incaricato dalla Italappalti srl, appositi contatti con l'Agenzia delle Entrate al fine di poter definire la questione avendo preliminarmente verificato sia la praticabilità che l'opportunità di addivenire ad un tentativo di conciliazione;

- che in tal senso si è dato atto della circostanza per cui l'adesione alla conciliazione con l'Agenzia delle Entrate comporta la previa individuazione di una soluzione bonaria tra Comune ed Italappalti dichiaratasi in tal senso previamente disponibile anche in ordine alla compartecipazione finanziaria a fronte del complessivo importo dedotto nella conciliazione;

- che l'Agenzia delle Entrate ha infine ritenuto di proporre e definire la conciliazione fiscale, nei termini di seguito dedotti e che detta soluzione è stata reputata vantaggiosa con riguardo, in particolare, ai rischi connessi agli esiti del giudizio e necessaria prosecuzione nei diversi gradi, oltre all'instaurarsi di giudizi direttamente tra Comune ed Italappalti, circa la debenza ed entità da parte della stessa e/o comunque ripartizioni pro-quota degli importi fiscali pretesi dall'Agenzia;

- che Comune ed Italappalti hanno quindi inteso regolare i loro rapporti, secondo i contenuti del presente atto, anche al fine di definire e rimuovere bonariamente futuri contenzioni giudiziali e problematiche tra gli stessi come già emersi dalla intercorsa corrispondenza tra gli stessi, attesa comunque la solidarietà passiva delle pretese fiscali e le complessità e rischi della situazione;

- che sulla scorta del provvedimento di Giunta n.371 del 3/12/2012, immediatamente esecutivo, il Comune di Macerata ha quindi deliberato di esperire il tentativo di conciliazione fiscale con la Commissione Tributaria di Ascoli Piceno a fronte del giudizio ivi incardinato con ricorso promosso avverso l'Avviso di liquidazione dell'imposta n.08/IT/006629/000P001, autorizzando in tal senso il professionista Dott. Giorgio Piergiacomi, precedentemente incaricato delle tutela delle ragioni e dei diritti dell'ente con deliberazione di Giunta comunale n.19 del 25/1/2012;

- che in tal senso si è accettato che l'intervento in sede di conciliazione debba comportare un esborso per la somma complessiva di circa €.180.000,00, dilazionabile in dodici ratei trimestrali di pari ammontare, gravate dell'applicazione degli interessi maturati e maturandi sulla dilazione, da quantificarsi con il relativo indice ed in sede di conciliazione da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate, confermando per il resto e nello specifico, rispettivamente:

- a) la compartecipazione monetaria del Comune di Macerata nella misura di complessivi €.45.000,00, da riconoscere a favore di Italappalti a valere su due rate di €.22.500,00 ciascuna da versare entro il 30/06/2013 ed entro il 31/03/2014;
- b) l'impegno da parte di Italappalti alla consegna al Comune di apposita polizza fideiussoria a prima richiesta, rilasciata da primaria compagnia a garanzia della puntuale corresponsione



in forma dilazionata dell'intero importo posto a proprio carico che, in quanto dovuto a titolo di conciliazione, risulta comunque gravare in solido in capo ad entrambe le parti.

- che sulla scorta dell'ulteriore deliberazione di Giunta n. del 6/12/2012, a sua volta immediatamente esecutiva, è stato a tal fine legittimato il perfezionamento dello specifico accordo tra Comune ed Italappalti, conformemente allo schema approvato unitamente al medesimo atto deliberativo, in quanto preordinato a disciplinare i rapporti tra le parti in ordine al pagamento dell'obbligazione solidale e che detto accordo sarà da sottoscrivere preliminarmente all'esperimento del tentativo e della sottoscrizione della conciliazione con l'Agenzia delle Entrate, disponendo che l'atto tra Italappalti e Comune venga per quest'ultimo sottoscritto, con ogni potere, dal dirigente del Servizio Affari Generali.

Tutto ciò premesso e considerato, con l'intesa che quanto precede forma parte integrale ed integrante del presente atto, tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue.

**Art.1)** Comune di Macerata ed Italappalti srl, come sopra rispettivamente rappresentati, convengono ed accettano di esperire e concludere nei limiti indicati il tentativo di conciliazione fiscale con l'Agenzia delle Entrate Dir. Prov.le di Fermo nelle dovute formalizzazioni e sottoscrizioni, e relativo deposito anche dinanzi alla Commissione Tributaria di Ascoli Piceno, relativamente all'Avviso di liquidazione dell'imposta n.08/IT/006629/000P001 emesso dalla medesima Agenzia, con ogni conseguenza definitiva del contenzioso, nonché estintiva dei rispettivi ricorsi.

**Art.2)** Le parti danno in tal senso atto che il Comune di Macerata, sulla scorta della richiamata deliberazione di Giunta n.371 del 3/12/2012, immediatamente esecutiva, ha previamente ed espressamente autorizzato ad esperire il tentativo di conciliazione il professionista Dott. Giorgio Piergiacomi, in quanto incaricato delle tutela delle ragioni e dei diritti dell'ente con precedente deliberazione sempre di Giunta comunale n.19 del 25/1/2012, conferendogli altresì espressamente con la delibera n. del 6/12/2012, anche i poteri di sottoscrivere l'atto di Conciliazione con l'Agenzia delle Entrate Dir. Prov. di Fermo in nome e per conto del Comune di Macerata ed in rappresentanza dello stesso, come previsto e con la partecipazione altresì della Italappalti srl.

**Art.3)** Comune di Macerata ed Italappalti srl, danno altresì atto che l'intervento in sede di conciliazione comporta un esborso pari alla somma complessiva di circa €.180.000,00, dilazionabile in dodici rate trimestrali di pari ammontare, gravata dell'applicazione degli interessi maturati e maturandi sulla dilazione, da quantificarsi con il relativo indice ed in sede di conciliazione da parte degli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

**Art.4)** Italappalti si obbliga a provvedere e provvederà direttamente al pagamento di ciascuno e di tutti i ratei negli importi e termini previsti secondo la Conciliazione con l'Agenzia delle Entrate, gravando esclusivamente sulla stessa Italappalti anche tutte le conseguenze di eventuali ritardi.

**Art.5)** Il Comune di Macerata, a fronte del complessivo esborso da parte di Italappalti ed ai fini della conciliazione dell'importo di cui al precedente art.3) nei termini e modalità ivi dedotti,



accetta di assumere a proprio carico la compartecipazione monetaria nella misura di complessivi €45.000,00 obbligandosi a corrisponderne il relativo ammontare direttamente ad Italappalti srl in due rate dell'importo di €22.500,00 ciascuna e, segnatamente:

- la prima rata di €22.500,00, entro la data del 30 giugno 2013;
- la seconda rata sempre di €22.500,00 ed a saldo, entro il 31 marzo 2014.

**Art.6)** Le parti confermano che l'obbligazione fiscale nascente anche dalla Conciliazione con l'Agenzia delle Entrate è solidale e pertanto, avendo Italappalti assunto l'obbligo di pagare direttamente l'intero importo della Conciliazione in tutti i ratei previsti, la stessa Italappalti si obbliga a consegnare al Comune apposita polizza fideiussoria a prima richiesta, rilasciata da primaria compagnia di assicurazioni, a garanzia del puntuale adempimento di pagamento dell'intero importo della conciliazione, al netto dell'importo che sarà versato per la prima rata e della somma di Euro 45.000,00 dovuti dal Comune alla Italappalti, come sopra, specificandosi inoltre che la garanzia potrà periodicamente essere ridotta degli importi via via già pagati da Italappalti.

**Art.7)** Quanto previsto con il presente atto regola e definisce ogni pretesa ed eccezione di ciascuna delle parti, avendo valore anche conciliativo preventivo di contenziosi giudiziali tra le stesse, che hanno convenuto di definire con l'Agenzia delle Entrate la conciliazione sull'avviso di liquidazione in contestazione innanzi alla CTP di Ascoli Piceno, nei predetti termini e modi.

**Art.8)** Le parti contraenti si danno quindi reciprocamente atto che il presente accordo risulta pienamente soddisfacente delle proprie e rispettive ragioni ed eccezioni, dichiarandosi altresì che, salvo quanto qui previsto, null'altro hanno a pretendere l'una dall'altra con riferimento alla vicenda oggetto del presente accordo.

**Art.9)** Le parti concordano che le eventuali spese di registrazione del presente atto, se dovute per legge, saranno a carico della parte che, con il proprio inadempimento, ne rendesse necessario il suo uso.

**Art.10)** In ordine ad ogni e qualsivoglia controversia che, in relazione all'esecuzione ed interpretazione della presente scrittura privata, dovesse insorgere tra le parti, è competente il Foro di Macerata.

Di quanto precede è pertanto redatta la presente scrittura privata che, previa integrale lettura e conferma da parte di entrambi i contraenti, viene dagli stessi approvata in quanto riconosciuta pienamente conforme alla loro volontà e quindi oggi sottoscritta, in \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_ 2012.

per il COMUNE DI MACERATA \_\_\_\_\_

per la ITALAPPATI srl \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Avv. Romano Carancini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Antonio Le Donne

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, 18.12.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Antonio Le Donne

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 18.12.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Antonio Le Donne

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 18.12.2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Antonio Le Donne

---

**INVIO ATTI**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Amministrazione Generale                             | <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Finanziario         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizio Affari Generali (per esecuzione) | <input type="checkbox"/> Servizio Personale                      |
| <input type="checkbox"/> Servizio Ambito Territoriale Sociale n. 15           | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale             |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive                         | <input type="checkbox"/> Servizio Scuola, Sport e Partecipazione |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura                                     | <input type="checkbox"/> Servizio Sistemi Informativi            |
| <input type="checkbox"/> Servizi al Pubblico                                  | <input type="checkbox"/> Servizio Servizi alla persona           |
| <input type="checkbox"/> Servizio Entrate                                     | <input type="checkbox"/> Servizi Tecnici                         |
-