

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO PER LA  
LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE  
(ESTRATTO)**

Si comunica che il Comune di Macerata indice per il giorno **02.10.2014** alle ore **12.00** un'asta pubblica per la locazione dei locali di seguito individuati, con le procedure descritte integralmente nell'avviso pubblicato sul sito web del Comune.

**DESCRIZIONE DEI LOCALI E DISTINZIONE IN LOTTI**

**LOTTO 1 - locale di via Crispi, 11/a**

**CANONE ANNUO a base d'asta = € 5.222,11**

Il locale ha una superficie lorda di mq. 65,44 con accesso diretto alla via pubblica; è dotato di servizio igienico, privo di impianti tecnologici.

**LOTTO 2 - locale di via Crispi, 19**

**CANONE ANNUO a base d'asta = € 660,00**

Il locale ha una superficie lorda di mq. 12,00 con accesso diretto alla via pubblica; è privo di impianti tecnologici.

**LOTTO 3 - locale di via Micozzi Ferri, 20**

**CANONE ANNUO A BASE D'ASTA = € 626,40**

Il locale ha una superficie lorda di mq. 17,40 con accesso diretto alla via pubblica; è privo di impianti tecnologici ad eccezione dell'impianto elettrico a vista.

Tutti i locali offerti in locazione sono meglio descritti nel testo integrale dell'avviso d'asta reperibile sul sito web del Comune.

Ai locali in questione non si applica la disciplina di cui al D.Lgs. 19.08.2005 n. 192 "Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia". Gli stessi non rivestono la qualifica di bene di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali".

**E' espressamente posta a carico dei conduttori la realizzazione degli impianti tecnologici all'interno dei locali, con previsione di scomputo dei lavori eseguiti non oltre l'importo del canone di locazione annuale, da rendicontarsi previa presentazione di regolare fattura.**

Gli interessati, in possesso dei requisiti indicati nel testo integrale dell'avviso e del modello di domanda di partecipazione, dovranno far pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **01.10.2014** un plico chiuso e sigillato, indirizzato al "Comune di Macerata – Ufficio Protocollo - v.le Trieste 24 - 62100 Macerata" contenente la dicitura:

**ASTA PUBBLICA DEL 02.10.2014 PER LA LOCAZIONE DI LOCALI COMUNALI -  
OFFERTA PER IL LOTTO .....- LOCALE DI VIA.....**

Il testo integrale del presente avviso, i modelli di domanda di partecipazione e di offerta, lo schema di contratto di locazione e i documenti tecnici (planimetrie, foto, visure) sono disponibili sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: [www.comune.macerata.it/Avvisi](http://www.comune.macerata.it/Avvisi) Concorsi Graduatorie. Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi nelle ore d'ufficio al Servizio Servizi Tecnici, Ufficio Patrimonio e Segreteria Amministrativa:

- per concordare la visione degli immobili tel. 0733/256419-256;
- per notizie concernenti lo svolgimento della gara: tel. 0733/256401-541-232.

MACERATA 29.08.2014

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI TECNICI  
F.to Ing. Tristano Luchetti