



Comune di Tolentino

PROVINCIA DI MACERATA



**OGGETTO :** RICOSTRUZIONE PUBBLICA - SISMA 2016 – OCSR 27/2017 – MISURE IN MATERIA DI RIPARAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO PUBBLICO SUSCETTIBILE DI DESTINAZIONE ABITATIVA - OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO “EX SCUOLA PATERNO” PER REALIZZAZIONE ALLOGGI ERP

**COMMITTENTE :** COMUNE DI TOLENTINO

TAVOLA :

**PROGETTISTI INCARICATI :**

TIMBRO E FIRMA

1A

SOSTITUTIVA

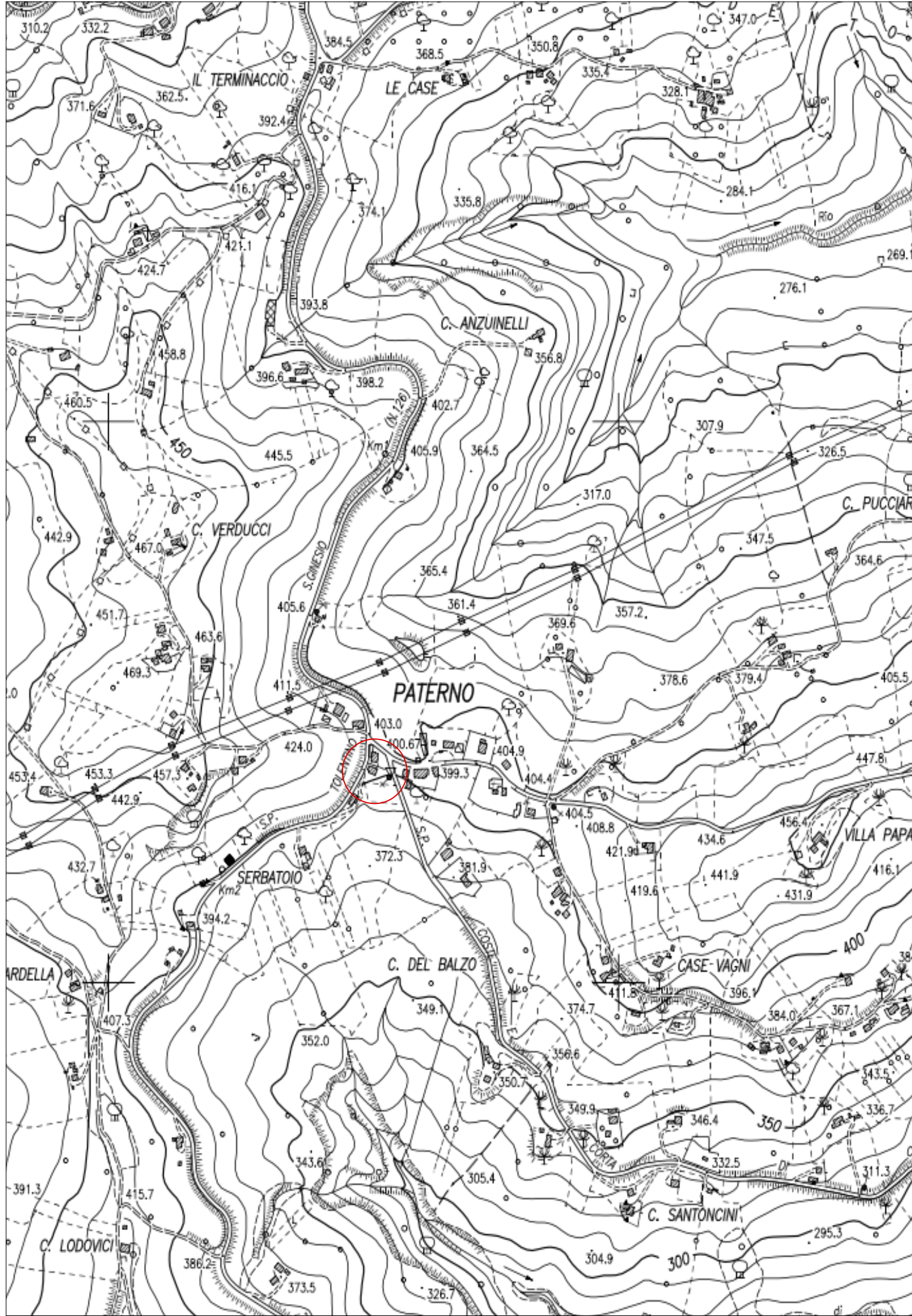
Geom. SERGIO MACCARI  
Via Francesco Filelfo n. 14 - Tel. 3355246874  
62029 TOLENTINO (MC)  
c.f. MCC SRG 60M24 L191R  
e - mail: tol.sergiom@gmail.com

INQUADRAMENTO URBANISTICO

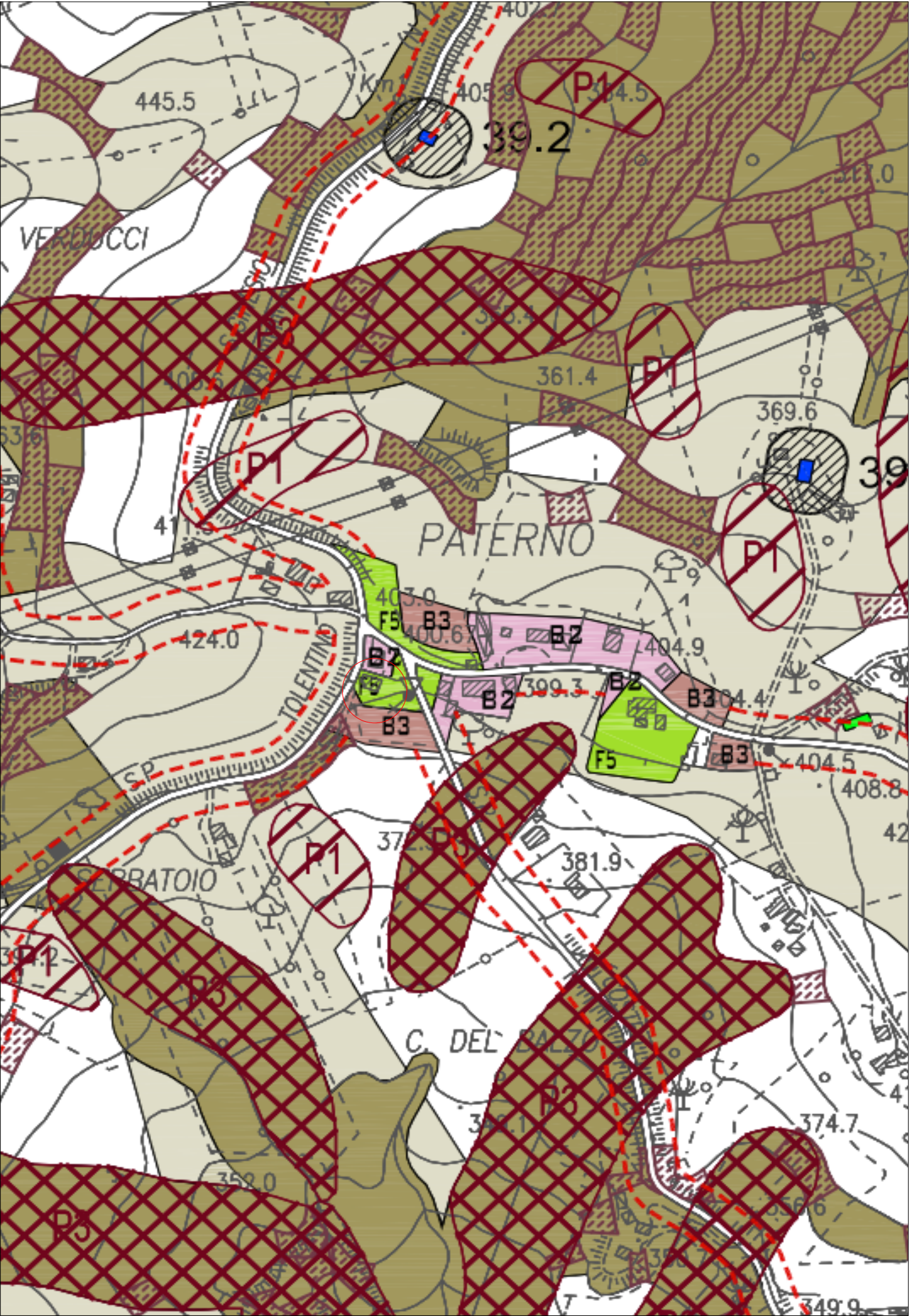
SCALA :

DATA: 14 Ott. 2018

COROGRAFIA



STRALCIO PRG ADOTTATO



N.T.A.

Art. 35 - Aree ad uso pubblico a verde e per servizi di quartiere “F5”

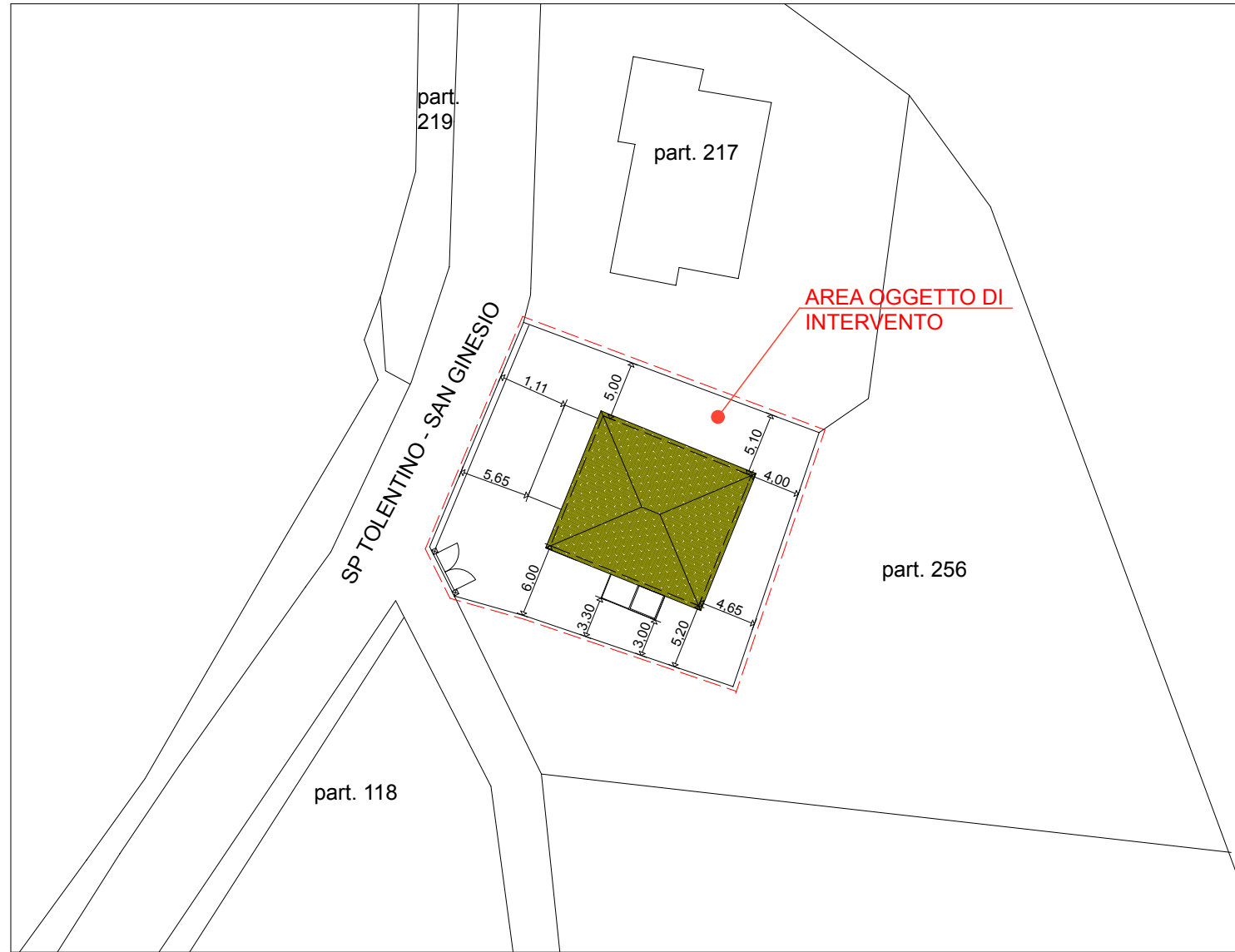
1. Gli usi ammessi nelle aree ad uso pubblico di servizio alla residenza sono quelli previsti all'art. 16 punti US2, US3, US4 e US1 limitatamente a strade accesso, percorsi pedonali e piste ciclabili.
2. Gli interventi ammessi sono: manutenzioni, 'restauro, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione e nuove edificazioni.
3. Per gli usi US2 valgono le specifiche norme legislative nazionali e/o regionali in materia di edilizia scolastica. Per l'uso US3 l'indice di copertura è pari a IC = 0,20 mq/mq.
4. Il Comune, ai sensi dell'art. 20 della LR 34/92 può approvare, con le procedure previste dal medesimo articolo, il Piano Attuativo dei Servizi (PAS)
5. Le attrezzature esistenti e di progetto, dovranno rispondere ai requisiti che seguono:
  - 5.1. Attrezzature per l'istruzione  
Sono destinate agli asilo nido, scuole materne, scuole elementari e scuole medie dell'obbligo; dette attrezzature dovranno rispettare le specifiche normative in materia.
  - 5.2. Attrezzature di interesse comune  
Sono destinate ad attrezzature amministrative, associative, sanitarie, assistenziali, religiose, ricreative, culturali, sociali; sono inoltre ammessi servizi pubblici.
  - 5.3. Aree attrezzate a verde pubblico  
Rappresentano il tessuto connettivo dei servizi alla residenza e sono aree destinate a parchi pubblici con attrezzature per il gioco, lo svago e lo sport libero. La caratteristica di queste aree è assoluta prevalenza dell'impianto nel verde, nelle quali possono realizzarsi costruzioni a carattere provvisorio o permanente ad esclusivo servizio di attività pubbliche, con occupazione di suolo marginale, come centri culturali e didattici, attrezzature per il ristoro, spogliatoi, con una Superficie Utile non superiore a mq 50 per ogni ettaro sistemato a verde.

6. Le aree da adibire a parcheggio dovranno essere calcolate in rapporto al numero di utenti previsti dagli impianti, se esistenti da specifiche normative in materia.

NB2 – Nell'area censita alla particella A del foglio 55 (parrocchia S. Spirito) potranno essere completate le strutture accessorie al complesso ecclesiastico previa approvazione di un Piano Particolareggiato di dettaglio esteso all'intera area. In considerazione dell'importanza del sito il Piano particolareggiato dovrà contenere previsioni progettuali di dettaglio (in scala non inferiore a 1:500) che definiscano, oltre ai parametri urbanistici, la sistemazione dell'area, la conformazione planivolumetrica dell'edificio e le relative altezze che dovranno essere compatibili con l'edificio esistente. Le modalità temporali di attuazione, che potrà avvenire anche per stralci funzionali, dovranno essere definite con atto unilaterale d'obbligo registrato e trascritto nei termini previsti dalla legge. Detto atto dovrà contenere norme che diano priorità alle realizzazioni delle opere di pubblico interesse e alla sistemazione degli spazi esterni.

NB4 – E' consentito il mantenimento delle volumetrie legalmente realizzate e delle relative destinazioni d'uso esistenti. Destinazioni d'uso consentite UR4, UR5 e le attività compatibili con l'articolo 37.

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500 - Distacco dai confini



STRALCIO CATASTALE foglio 91 particella 111



STRALCIO PRG VIGENTE

