

COMUNE DI MACERATA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU EDIFICI SCOLASTICI – ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI SICUREZZA E PREVENZIONE INCENDI SCUOLA DELL'INFANZIA "HELVIA RECINA" E SCUOLA PRIMARIA "ANNA FRANK" A VILLA POTENZA

VERBALE N.3 DEL 31/10/2017

L'anno 2017, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 13,30, presso Palazzo Conventati al terzo piano nella Sala Riunioni del Servizio Finanziario del Comune di Macerata, la Commissione di gara costituita, ai sensi dell'art.13 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, dalla Dott.ssa Claudia Tarascio - dirigente del Servizio Segretario Generale – in qualità di Presidente e dai commissari Ing. Tristano Luchetti - dirigente del Servizio Servizi Tecnici – e D.ssa Cinzia Alimenti - funzionario responsabile dell'ufficio gare e contratti del Servizio Segretario Generale, assistita dalla D.ssa Doriana Carioli – istruttore direttivo dell'ufficio gare e contratti - in qualità di segretario verbalizzante, prosegue in seduta pubblica, di seguito alla fase di ammissione ed esclusione dei concorrenti (verbale n.2 in pari data) i propri lavori ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Il Presidente ricorda che nella presente gara la migliore offerta viene selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c.4, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ex art.97, c.8, del D.Lgs. 50/2016, non esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci e fatto salvo quanto previsto dall'art. 97 c.6. del medesimo decreto.

Il Presidente quindi, dato atto che le offerte ammesse sono n.64, come risultanti dall'allegato n.1 del verbale n.2 di pari data, in conformità al disciplinare gara ed ai sensi dell'art. 97 cc.2 e 8 del D.Lgs. 50/2016 procede alle operazioni di sorteggio di uno dei metodi di individuazione della soglia di anomalia. Pertanto contrassegna i cinque biglietti recanti ognuno la lettera corrispondente a ciascuna di quelle previste dal citato art.97, comma 2, e li ripone, ripiegati in quattro, in una scatola dalla quale l'arch. Andrea Natalini del Servizio Servizi Tecnici, su invito del Presidente, estrae il biglietto indicante il metodo di cui lett. a) dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016. Da ultimo il Presidente contrassegna tale biglietto come estratto.

*La commissione quindi inizia l'apertura delle buste contenenti le 64 offerte economiche ammesse secondo l'ordine di numerazione alle stesse assegnato e contrassegna ciascuna offerta riscontrando, durante tale fase, che le offerte economiche presentate dai concorrenti n. 12 – IMPRESA EDILE F.LLI DI GIAMMARCO SRL di MONTORIO AL VOMANO (TE) e n.16 GADALETA IGNAZIO SRL - RUVO DI PUGLIA (BA) - sono prive di sottoscrizione, come invece richiesto nel disciplinare di gara e nell'allegato modulo di offerta presentato. La commissione quindi, in relazione ai contenuti dell'art. 83 c.9 del D.Lgs.50/2016 che prevede: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, etc.... Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa", decide di escludere le offerte dei concorrenti n.12 e 16 in quanto la mancata sottoscrizione costituisce carenza afferente all'offerta economica e quindi non sanabile, che produce incertezza sulla provenienza stessa dell'offerta e sulla piena assunzione di responsabilità in merito al relativo contenuto.*

*Il Presidente, data lettura del ribasso offerto in lettere dai 62 concorrenti ammessi come risulta dall'allegato n.1 al presente verbale, passa poi all'individuazione delle offerte anomale applicando il criterio estratto (art.97 c.2 lett. a), che prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla " media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso , incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".*

*Il presidente, unitamente alla commissione, effettua quindi le operazioni di calcolo suddette su supporto informatico, da cui risulta che la media aritmetica dei 36 ribassi percentuali delle offerte ammesse, con esclusione delle 13 offerte di minor ribasso e delle 13 offerte di maggiore ribasso, è pari a 24,086% e che la media aritmetica dei 20 ribassi che superano la suddetta percentuale è pari a 25,144% e risulta quindi essere la soglia di anomalia, il tutto come riportato nell'allegato n. 1 al presente verbale.*

*La commissione, quindi, propone l'aggiudicazione della gara in favore del concorrente n. 44 – Loris Costruzioni di Florio Loris di Basciano (TE), avendo offerto un ribasso percentuale indicato in lettere pari a 24,931% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi pari a €1.226,91 e quindi per un importo complessivo pari ad € 78.927,53.*

*Il Presidente dispone da ultimo che il verbale venga trasmesso al Servizio Segretario Generale – Ufficio gare e contratti - per le eventuali verifiche dei conteggi e per le ulteriori fasi della procedura di affidamento.*

*La seduta viene tolta alle ore 14,05.*

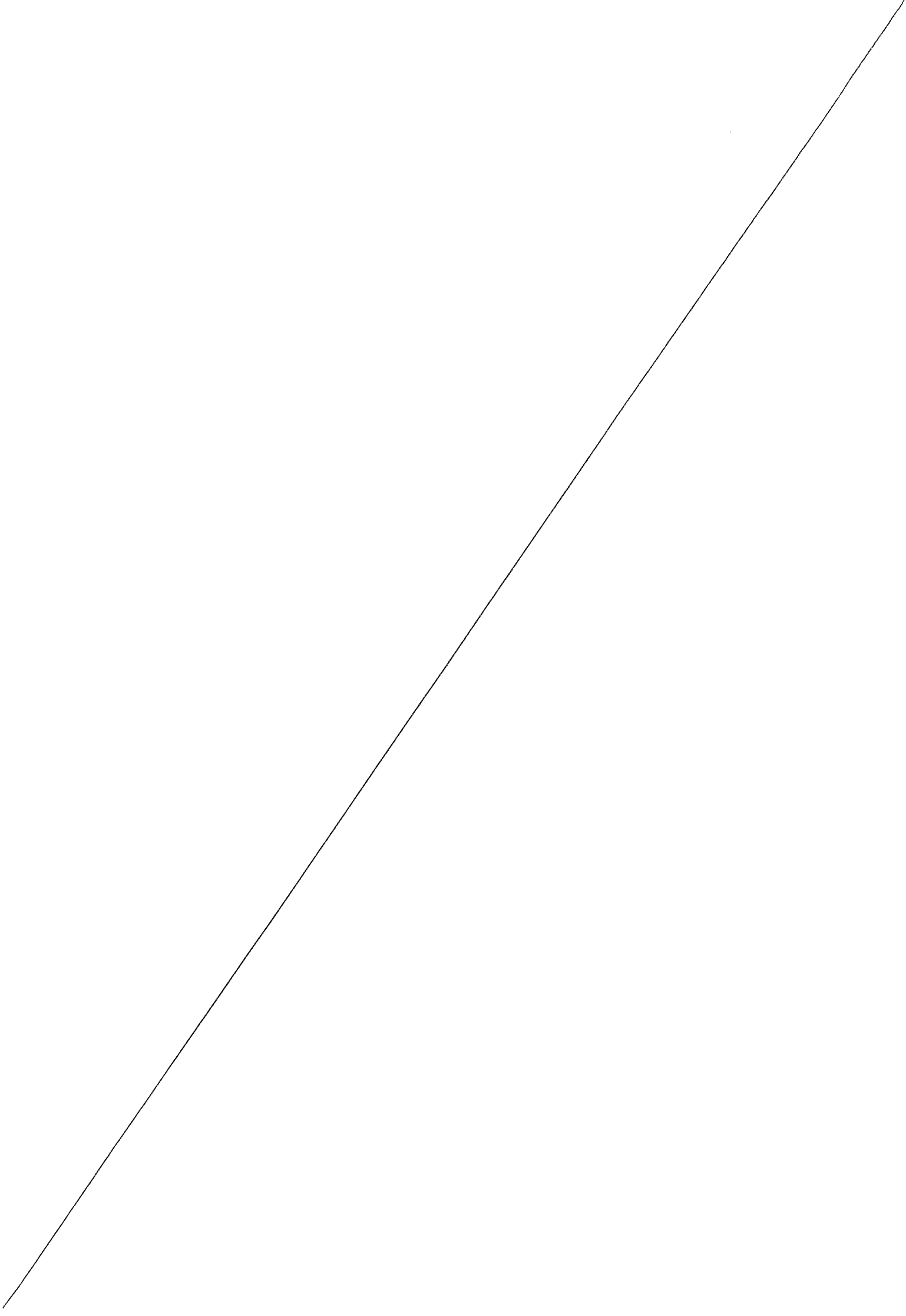
**LA COMMISSIONE:**

**Presidente:** *F.to Dott.ssa Claudia Tarascio*

**Commissario:** *F.to Ing. Tristano Luchetti*

**Commissario:** *F.to Dott.ssa Cinzia Alimenti*

**Segretario verbalizzante:** *F.to Dott.ssa Doriana Carioli*



**Allegato n.1 al verbale 3:** lavori di manutenzione straordinaria su edifici scolastici – adeguamento alla normativa di sicurezza e prevenzione incendi scuola dell’infanzia “Helvia Recina” e scuola primaria “Anna Frank” a Villa Potenza

Calcolo soglia anomalia: **Criterio art.97, c.2, lett. a)** del D.Lgs n.50/2016

38	9,800		
41	12,669		
40	15,280		
63	15,555		
64	15,955		
22	16,500		
48	16,870		
45	17,450		
57	17,600		
31	17,777		
11	19,560		
27	19,696		
42	19,750		
55	20,730	20,730	
23	20,898	20,898	
59	21,630	21,630	
9	21,872	21,872	
58	22,170	22,170	
53	22,175	22,175	
33	22,491	22,491	
39	22,870	22,870	
50	23,110	23,110	
60	23,456	23,456	
4	23,661	23,661	
35	23,681	23,681	
37	23,715	23,715	
29	23,777	23,777	
7	23,985	23,985	
15	23,999	23,999	
36	24,100	24,100	24,100
47	24,107	24,107	24,107
17	24,164	24,164	24,164
61	24,361	24,361	24,361
5	24,471	24,471	24,471
18	24,520	24,520	24,520
62	24,542	24,542	24,542
49	24,602	24,602	24,602
24	24,717	24,717	24,717
13	24,781	24,781	24,781
56	24,907	24,907	24,907
44	24,931	<b>24,931</b>	<b>24,931</b> LORIS COSTRUZIONI
32	25,253	25,253	25,253
8	25,850	25,850	25,850
10	25,889	25,889	25,889
6	26,017	26,017	26,017
46	26,178	26,178	26,178
26	26,320	26,320	26,320
28	26,354	26,354	26,354
2	26,820	26,820	26,820
1	26,997	867,104	502,884
			<b>25,1442</b>

51	27,185
54	27,222
25	27,454
34	27,466
21	27,614
19	28,030
30	28,137
20	28,184
14	28,295
3	28,555
43	30,080
52	32,700

N. offerte minimo ribasso da accantonare/elimina	13
N. offerte massimo ribasso da accantonare/elimi	13
N. offerte ammesse (escluse quelle da accanton	36
<b>Media ribassi delle offerte ammesse</b>	<b>24,086</b>
<b>Valore soglia anomalia</b>	<b>25,144</b>

LA COMMISSIONE

IL PRESIDENTE: F.to Dott.ssa Claudia Tarascio  
 COMMISSARIO: F.to Ing. Tristano Luchetti  
 COMMISSARIO: F.to Dott.ssa Cinzia Alimenti  
 SEGRETARIO VERBALIZZANTE: F.to Dott.ssa Doriana Carioli

Pubblicato sul profilo del committente ai sensi dell'art.29 del D.Lgs n.50/2016 in data 08/11/2017
--