



**OGGETTO: VENDITA IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DELL'ENTE. ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL PRG PER IL MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA EX ART. 26 L.R. 34/1992.**

-----  
L'anno duemilaundici il giorno tredici del mese di settembre alle ore 16:55, si è riunito nella sala consiliare il Consiglio in seduta pubblica ordinaria, in prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti ed assenti rispettivamente i seguenti Consiglieri:

Balesi Giorgio	a	Mandrelli Bruno	a
Bianchini Sport Massimiliano	a	Mari Romano	p
Blanchi Stefano	p	Menchi Marco	p
Borgiani Luciano	p	Menghi Anna	p
Carbonari Claudio	p	Meschini Giuliano	p
Carelli Luigi	p	Nascimbeni Fabrizio	a
Carlini Antonio	p	Netti Andrea	p
Castiglioni Pierfrancesco	p	Orazi Ulderico	p
Ciarlantini Gabriella	p	Pantana Deborah	p
Compagnucci Mauro	p	Pistarelli Fabio	a
Conti Fabio Massimo	a	Pizzichini Massimo	a
D'Alessandro Francesca	p	Renis Romeo	p
Del Gobbo Maurizio	p	Ricotta Narciso	p
Formentini Francesco	p	Romoli Maurizio	p
Garufi Guido	a	Sacchi Riccardo	p
Gasparri Marco	p	Salvatori Uliano	a
Guzzini Marco	p	Savi Alessandro	a
Lattanzi Michele	p	Staffolani Daniele	p
Luciani Francesco	a	Tacconi Ivano	p
Machella Claudio	p	Tartabini Pierpaolo	a

Risulta presente il Sindaco Carancini Romano

E' presente il rappresentante degli immigrati Sig. Muringampurath Sabu Easie

Assume la presidenza il Dott. Romano Mari in qualità di Presidente, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli e dagli scrutatori:

Carlini Antonio  
Orazi Ulderico  
Tacconi Ivano



OGGETTO: Vendita immobili inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni dell'ente. Adozione definitiva variante parziale al PRG per il mutamento della destinazione urbanistica ex art. 26 L.R. 34/1992.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera consiliare n. 94 del 17 giugno 2011 è stata adottata provvisoriamente, ai sensi dell'art. 26 della L.R.34/92 e ss.mm.e ii., la variante urbanistica parziale al PRG inerente gli immobili di cui alle schede 1 "Area ex IRCR adiacente PIP2" e 9 "Stabile ex scuola elementare Contrada Lornano" del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011, composta degli elaborati ivi indicati;

Richiamato in particolare l'art. 26 Ter della L.R. 34/1992, recentemente introdotto dalla L.R. 21.01.2011 n. 2 "Disposizioni relative al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di regioni, province e comuni", in base al quale il citato piano, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni o comporti modifiche volumetriche superiori al 10%, costituisce variante allo strumento urbanistico generale ed è sottoposto alla verifica di conformità della Provincia con riduzione dei termini previsti dall'art. 26 L.R. 34/92 per le varianti ordinarie di piano, come meglio indicato nel prospetto che segue :

- dopo l'adozione provvisoria il periodo prescritto per la presentazione di osservazioni è ridotto a 15 GIORNI ;
- ENTRO 90 GG il consiglio adotta definitivamente la variante, pronunciandosi sulle osservazioni con deliberazione motivata;
- ENTRO i 15 GG. SUCCESSIVI il piano è trasmesso alla Provincia che si esprime entro 15 gg., altrimenti il parere si considera favorevole ;
- in caso di parere favorevole il Consiglio provvede all'approvazione ENTRO 15 GG.;
- qualora il parere non sia favorevole si procede come indicato dal comma 6 con i termini ridotti alla metà;

Dato atto che:

- la delibera 94/2011 e relativi elaborati sono stati depositati presso il Settore Urbanistica dei Servizi Tecnici comunali per 15 gg consecutivi dal 30.06 al 15.07, dandone notizia mediante pubblicazione di manifesti e di un avviso pubblicato all'Albo pretorio e su n. 3 quotidiani a diffusione regionale in data 30.06 e che durante il periodo prescritto non sono state presentate osservazioni in merito;
- è possibile procedere all'adozione definitiva della variante secondo la procedura indicata dal combinato disposto degli artt. 26 e 26 ter della L.R. 34/92 " Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e ss.mm.e ii. ;
- non ricorrono i presupposti per l'applicazione della procedura di VAS di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs 128/2010, secondo quanto disposto con DG.R. 1813 del 21.12.2010, Allegato 1, paragrafo 1.3, comma 8 lett. K) ;

IL CONSIGLIO COMUNALE



Iniziata la trattazione del presente argomento in data 12 settembre 2011 alla presenza dei consiglieri:

Blanchi – Borgiani – Carbonari – Carelli – Carlini – Compagnucci – Conti – Del Gobbo – Formentini – Garufi – Guzzini – Luciani – Machella – Mandrelli – Mari – Menchi – Meschini - Nascimbeni – Orazi – Pantana – Pistarelli – Pizzichini – Renis – Ricotta – Sacchi – Staffolani – Tacconi – Tartabini.

Risulta assente il Sindaco Romano Carancini.

E' assente il rappresentante degli immigrati Sig. Muringampurath Sabu Easie;

Udita la relazione dell'assessore Blunno sulla base del documento istruttorio sotto riportato;

Aperta la discussione sull'argomento, che per il momento viene omessa ed in seguito verrà inserita in allegato all'originale e pubblicata sul sito web del Comune;

Ascoltato il consigliere Pistarelli del PdL il quale chiede la verifica del numero legale;

Preso atto che il consigliere Pistarelli ritira la richiesta di verifica di numero legale, alle ore 20,25 il Presidente sospende la seduta e rinvia la trattazione del presente argomento alla seduta prevista per il giorno 13 settembre 2011;

\*\*\*\*\*

Ripresa la trattazione del presente argomento il giorno 13 settembre 2011 alle ore 16,55 alla presenza dei consiglieri:

Blanchi – Borgiani – Carancini – Carbonari – Carelli – Carlini – Castiglioni – Ciarlantini – Compagnucci – D'Alessandro – Del Gobbo – Formentini – Gasparrini – Guzzini – Lattanzi – Machella – Mari – Menchi – Menghi – Meschini - Netti – Orazi – Pantana – Renis – Ricotta – Romoli - Sacchi – Staffolani – Tacconi.

E' presente il rappresentante degli immigrati Sig. Muringampurath Sabu Easie;

La presidenza viene assunta dal Presidente del Consiglio Dott. Romano Mari;

Partecipa alla seduta il Segretario generale Dott.ssa Antonella Petrocelli;

Scrutatori vengono designati i consiglieri: Carlini, Orazi, Tacconi;

Rilevato che il Presidente Mari comunica che al termine verranno discussi i due ordini del giorno presentati nella seduta consiliare del 12 settembre e quello presentato nella seduta odierna con dieci firme;

*Durante la discussione entra ed esce il consigliere Luciani*

Considerato che nessun consigliere prende la parola, che l'Assessore Blunno rinuncia alla replica e che non ci sono dichiarazioni di voto;

Preso atto dell'assenza di osservazioni;

Ravvisato potersi procedere all'adozione definitiva della variante parziale al PRG inerente i due immobili inclusi nel piano delle alienazioni dell'ente di cui alle schede n. 1 e n. 9, fatta oggetto di adozione definitiva;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente dei Servizi Tecnici f.f., nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;



Accertato che al momento della votazione risultano in aula:

Blanchi – Borgiani – Carancini – Carelli – Carlini – Castiglioni – Ciarlantini – Compagnucci – D’Alessandro – Del Gobbo – Formentini – Gasparrini – Guzzini – Lattanzi – Machella – Mari – Menchi – Menghi – Meschini - Netti – Orazi – Pantana – Renis – Ricotta – Romoli - Sacchi – Staffolani – Tacconi.

VOTAZIONE palese

Consiglieri presenti	n.28
Consiglieri astenuti	n. 8 – gruppi di minoranza
Consiglieri votanti	n. 20
Voti favorevoli	n. 20 – gruppi di maggioranza

Visto il risultato delle votazioni accertato e proclamato dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori;

DELIBERA

1) Adottare definitivamente, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 34/92 e ss. mm. e ii., la variante urbanistica parziale al PRG inerente gli immobili di cui alle schede n. 1 “Area ex IRCR adiacente PIP2” e n. 9 “Stabile ex scuola elementare Contrada Lornano” del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011, per la quale non ricorrono i presupposti per l’applicazione della procedura di VAS di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs 128/2010, secondo quanto disposto con DG.R. 1813 del 21.12.2010, Allegato 1, paragrafo 1.3, comma 8 lett. K) .

2) Trasmettere, ai sensi del combinato disposto degli artt 26 e 26 ter della L.R. 34/92 e ss.mm.e ii., alla Provincia la variante definitivamente adottata, quale risultante dagli elaborati di seguito indicati, per l’espressione del parere di conformità di cui al comma 3 dell’art. 26 L.R. citata :

TAV.	0	ELENCO DOCUMENTI	
TAV.	A	PRG VIGENTE E VARIATO	1:2000
TAV.	B	UBICAZIONE INTERVENTI SOGGETTI A VERIFICA	1:15000
TAV.	C	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	
TAV	D	P.P.A.R. TRASPOSIZIONE PASSIVA	1:4000
		<i>STRALCIO TAVOLA 3.03 BOTANICO VEGETAZIONALE</i>	
TAV.	E	P.P.A.R. TRASPOSIZIONE PASSIVA	1:4000
		<i>STRALCIO TAVOLA 3.03 GEOMORFOLOGICA</i>	
TAV.	F	P.P.A.R. TRASPOSIZIONE PASSIVA	1:4000
		<i>STRALCIO TAVOLA 3.03 STORICO CULTURALE</i>	
TAV.	G	RELAZIONE DI COMPATIBILITA’ CON IL P.P.A.R.	
TAV.	H	P.P.A.R. STRALCIO TRASPOSIZIONE PASSIVA	1:4000
		<i>SU CARTOGRAFIA COMUNALE</i>	
TAV.	I	PIANO ACUSTICO COMUNALE - STRALCIO	1 :4000



- TAV. 9 PIANO ACUTICO COMUNALE - ZONA PIEDIRIPA 1:5000
- TAV. L P.T.C. – TRASPOSIZIONE PASSIVA TAVOLA EN3a  
*CATEGORIA DEL PATRIMONIO BOTANICO VEGETAZIONALE*
- TAV. M P.T.C. – TRASPOSIZIONE PASSIVA TAVOLA EN3b 1:4000  
*CATEGORIA DELLA STRUTTURA GEOMORFOLOGICA*
- TAV. N P.T.C. – TRASPOSIZIONE PASSIVA TAVOLA EN4 1:4000  
*AREA DEI DISSESTI E FENOMENI GRAVITATIVI*
- TAV. O P.T.C. – TRASPOSIZIONE PASSIVA TAVOLA EN5 1.4000  
*AREE DI DISSESTO RELATIVE A INFRASTRUTTURE E CENTRI ABITATI*
- TAV. P P.T.C. – TRASPOSIZIONE PASSIVA TAVOLA EN6 1.4000  
*AREE DI VERSANTE CON DISSESTI ATTIVI E QUIESCENTI*
- TAV. Q RELAZIONE DI COMPATIBILITA' CON IL P.T.C.
- TAV. R STRALCIO NORME N.T.A. DEL PRG VIGENTI E VARIATE
- TAV. S DELIBERA GIUNTA COMUNALE N° 65 DEL 02/03/2011
- TAV T PARERE ASUR MARCHE N° 9

--oooOooo---

Il responsabile del procedimento  
F.to. Arch. M. Bonotti

Il dirigente dei Servizi Tecnici f.f.  
per il parere favorevole di regolarità tecnica  
F.to dott.ssa Antonella Petrocelli

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa  
F.to dott.ssa Antonella Petrocelli

--oooOooo---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. Romano Mari

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

***CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE***

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, li 26.09.2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

***CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'***

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.  
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata li 26.09.2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata li 26.09.2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Antonella Petrocelli

---

***INVIO ATTI***

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario Generale  | <input type="checkbox"/> Servizio Demografico        |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali                                       | <input type="checkbox"/> Servizio Entrate            |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive                                   | <input type="checkbox"/> Servizio Finanziario        |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività sportive, scolastiche e della partecipazione | <input type="checkbox"/> Servizio Personale          |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione   | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Cultura   | <input type="checkbox"/> Servizi alla Persona        |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi Tecnici  |
-