



OGGETTO: PROPOSTA DI ATTIVAZIONE PROCEDURA SUAP (ART.5 DPR 447/98). AREA IN VIA DEI VELINI. PROPONENTE: DITTA EUROSPIN TIRRENICA S.P.A.

L'anno duemilaundici il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 16:45, si è riunito nella sala consiliare il Consiglio in seduta pubblica ordinaria, in prima convocazione.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti ed assenti rispettivamente i seguenti Consiglieri:

Balesi Giorgio	p	Mandrelli Bruno	a
Bianchini Sport Massimiliano	a	Mari Romano	p
Blanchi Stefano	p	Menchi Marco	p
Borgiani Luciano	p	Menghi Anna	a
Carbonari Claudio	p	Meschini Giuliano	p
Carelli Luigi	a	Nascimbeni Fabrizio	p
Carlini Antonio	p	Netti Andrea	a
Castiglioni Pierfrancesco	a	Orazi Ulderico	a
Ciarlantini Gabriella	a	Pantana Deborah	p
Compagnucci Mauro	p	Pistarelli Fabio	a
Conti Fabio Massimo	a	Pizzichini Massimo	p
D'Alessandro Francesca	a	Renis Romeo	a
Del Gobbo Maurizio	p	Ricotta Narciso	p
Formentini Francesco	a	Romoli Maurizio	a
Garufi Guido	p	Sacchi Riccardo	a
Gasparini Marco	a	Salvatori Uliano	a
Guzzini Marco	p	Savi Alessandro	p
Lattanzi Michele	a	Staffolani Daniele	a
Luciani Francesco	p	Tacconi Ivano	p
Machella Claudio	p	Tartabini Pierpaolo	p

Risulta presente il Sindaco Carancini Romano

E' assente il rappresentante degli immigrati Sig. Muringampurath Sabu Easie

Assume la presidenza il Dott. Romano Mari in qualità di Presidente, assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli e dagli scrutatori:

D'Alessandro Francesca
Orazi Ulderico
Staffolani Daniele



Oggetto: Proposta di attivazione procedura SUAP (art.5 DPR 447/98) area in Via Dei Velini

Proponente: Ditta EUROSPIN TIRRENICA S.p.a.

Prima di iniziare la trattazione il consigliere Carbonari del PdL, chiede inizialmente di sospendere la seduta e non trovando l'accordo del Consiglio, propone di anticipare la trattazione del Suap Eurospin; Il Presidente Mari conferma il parere favorevole dell'assemblea sull'anticipazione dell'argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco sulla base del documento istruttorio sotto riportato;

Aperta la discussione sull'argomento, che per il momento viene omessa ed in seguito verrà inserita in allegato all'originale e pubblicata sul sito web istituzionale;

Ascoltati dunque gli interventi dei consiglieri: Carelli – Pd – a nome della Commissione III – Ambiente e Territorio; Carbonari – PdL; Tartabini – Sinistra per Macerata; Carancini – Sindaco – per la replica;

Accolte le seguenti dichiarazioni di voto:

Garufi – IdV; Carbonari – PdL; Tartabini – Sinistra per Macerata; Ricotta – Pd;

Accertato che al momento della votazione sono presenti in aula:

Blanchi – Borgiani – Carancini – Carbonari – Carelli – Carlini – Compagnucci – Conti – D'Alessandro – Del Gobbo – Formentini – Garufi – Guzzini – Luciani – Mari – Menchi – Meschini - Nascimbeni – Orazi – Pantana – Ricotta – Salvatori - Staffolani – Tacconi – Tartabini.

VOTAZIONE palese

Consiglieri presenti	n.25
Consiglieri astenuti	n.12 – gruppi di minoranza – Blanchi – Borgiani - Tartabini
Consiglieri votanti	n.13
Voti favorevoli	n.13 – Carlini - Pd – IdV - Tacconi

Ritenuto di condividere il documento per le motivazioni riportate e pertanto di poter far propria la proposta presentata;

Visto che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica dei Servizi Tecnici, nonché il visto di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario generale;

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione consiliare 3^a riunitasi in data 26 settembre 2011;

Visto il parere favorevole espresso da Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica con nota del 27/07/2011 NIP 2011/137;

Visto il parere Favorevole espresso dal Servizio Tecnico di questa Amministrazione con nota del 30/08/2011;

Visto il risultato della votazione accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori;

DELIBERA



1. Prendere atto dell'esito positivo dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento al fine dell'avvio della procedura ex art. 5 DPR 447/1998 di variante urbanistica semplificata mediante conferenza di servizi
2. Di recepire, secondo quanto indicato nel verbale del 16/09/2011 della Commissione consiliare III – Ambiente e Territorio, gli orientamenti ivi espressi ai fini del prosieguo dell'istruttoria della pratica.

Alle ore 20.10 terminano i lavori del Consiglio comunale.

Documento istruttorio

Premesso che l'art. 5 del DPR 447/98, istitutivo del SUAP, disciplina il procedimento semplificato di variante urbanistica mediante conferenza di servizi, relativamente agli insediamenti di attività produttive di beni e servizi, ivi incluse le attività agricole, commerciali e artigiane, le attività turistiche e alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari, i servizi di telecomunicazioni, anche se svolte da soggetti non aventi la qualifica di imprenditore;

Richiamato l'atto consiliare n. 13 del 31.01.2011 con cui sono state approvate le linee guida inerenti lo svolgimento della procedura e i criteri interpretativi in merito ai presupposti di legge contenuti nel testo del documento di cui in premessa, approvato dalle Commissioni I e III nelle rispettive date del 12 e 14 gennaio 2011, cui uniformarsi, medio tempore, nei procedimenti di variante urbanistica semplificata di cui al vigente art. 5 DPR 447/1998 che saranno eventualmente istruiti fino al settembre 2011;

Preso atto di quanto stabilito nella citata deliberazione in ordine all'obbligo di dare formale comunicazione al C.C. delle istanze pervenute al SUAP comportanti la necessità di procedere alla variante in **zona produttiva SUAP** " affinché ne prenda atto";

Vista l'istanza presentata dalla Ditta **EUROSPIN TIRRENICA S.P.A.** in data 27/6/2011, concernente la realizzazione di un complesso produttivo/commerciale in ampliamento dell'attività presente,

Richiamato il documento istruttorio del responsabile del procedimento che ha provveduto a verificare la sussistenza dei requisiti e dei presupposti di legge per l'attivazione della procedura nel quale si fa presente quanto segue

-----.

L'intervento si colloca nell'ambito di un'area limitrofa ad altri insediamenti produttivi una parte dei quali è stata resa possibile attraverso l'attivazione di una simile procedura SUAP (vedasi SUAP Valenti-Valeri).

Trattasi di richiesta tendente alla **REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO PREFABBRICATO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE** da adibire a media struttura di vendita. La costruzione sviluppa la totalità della superficie utile su di un unico piano, complanare alla superficie fondiaria interessata e si colloca nell'ambito di un'area limitrofa ad una zona produttiva più estesa oggetto di pianificazione urbanistica, in parte consentita attraverso specifica procedura SUAP in fase di attuazione (SUAP Valenti-Valeri), ed in parte già inserita nella pianificazione generale di remota attuazione. Di fatto



l'edificazione richiesta si pone come completamento di una zona periferica la cui edificazione è preminentemente a carattere produttivo.

Esaminati favorevolmente i requisiti posti dalla legge nazionale a base della decisione sull'ammissibilità alla procedura SUAP, si esaminano ora i requisiti proposti nelle linee guida provinciali:

- a) verifica circa la coerenza dell'intervento proposto con il disegno complessivo e gli obiettivi generali della pianificazione urbanistica comunale, nonché rispetto degli eventuali indirizzi forniti a monte dai C.C. in ordine all'applicazione delle procedure ex art. 5 dei D.P.R. n. 7/98 nel proprio territorio comunale;
- b) dimostrazione del rispetto della dotazione minima di standards urbanistici prescritti dalle vigenti norme;
- c) verifica circa la stretta commisurazione dell'estensione dell' area interessata dalla variante alle specifiche ed esclusive esigenze produttive prospettate nel progetto;
- d) dimostrazione dell'impraticabilità di soluzioni progettuali e alternative, tali da escludere o ridurre il contrasto con gli strumenti urbanistici comunali che contenga una valutazione circa il rispetto delle linee guida regionali sopraccitate, nonché gli elaborati previsti dall'art. 5 della L.R. 17 giugno 2008 n.14;
- e) verifica della presenza tra i vari elaborati di quanto previsto dal D.Lgs.vo n.152/2006, e s m., recante "Norme in materia ambientale", per la quale si rinvia alle norme e agli atti regionali, con particolare riferimento alla D.G.R. n.561 del 14/04/2008 ed alle redigende linee-guida per la valutazione ambientale strategica, attualmente consultabili sul sito regionale "Servizio ambiente e paesaggio."

Rispetto ad essi è possibile relazionare in termini complessivi prendendo atto delle puntualizzazioni derivanti dall'esame della documentazione consegnata; l'area per la quale si intende attivare la procedura è, in termini di estensione, limitata al minimo indispensabile, tenuto conto delle aree a standards. In relazione a queste ultime le linee guida provinciali prevedono che debbano essere cedute (con l'evidente incongruenza determinata dall'avere aree pubbliche individuate in deroga alla pianificazione, spesso in posizioni marginali rispetto all'organizzazione del territorio, aree a standards che non avranno alcuna utilità pubblica e che anzi andranno a determinare in futuro un peso economico per la manutenzione.)

Tutto ciò premesso e ritenuti sussistenti i presupposti di legge per l'avvio della procedura ex art. 5 DPR 447/1998 :

si propone quanto segue

1. Prendere atto dell'esito positivo dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento al fine dell'avvio della procedura ex art. 5 DPR 447/1998 di variante urbanistica semplificata mediante conferenza di servizi



2. Di recepire, secondo quanto indicato nel verbale del 16/09/2011 della Commissione consiliare III – Ambiente e Territorio, gli orientamenti ivi espressi ai fini del prosieguo dell'istruttoria della pratica.

Il Responsabile del procedimento
F.to Arch. Fabrizio Ciurlanti

Il dirigente dei Servizi Tecnici per il parere favorevole
di regolarità tecnica
F.to Ing. Cesare Spuri

Il Segretario generale per il visto di conformità dell'azione amministrativa
F.to dott. ssa Antonella Petrocelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Romano Mari

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto è affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna per quindici giorni consecutivi.

Macerata, lì 07.10.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è esecutivo:

- Dopo il decimo giorno dalla data di pubblicazione sopra indicata.
 Lo stesso giorno in cui l'atto è adottato.

Macerata lì 07.10.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Antonella Petrocelli

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio è conforme all'originale.

Macerata lì 07.10.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Petrocelli

INVIO ATTI

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Segretario Generale | <input type="checkbox"/> Servizio Demografico |
| <input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali | <input type="checkbox"/> Servizio Entrate |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività Produttive | <input type="checkbox"/> Servizio Finanziario |
| <input type="checkbox"/> Servizio Attività sportive, scolastiche e della partecipazione | <input type="checkbox"/> Servizio Personale |
| <input type="checkbox"/> Servizio Comunicazione | <input type="checkbox"/> Servizio Polizia Municipale |
| <input type="checkbox"/> Servizio cultura | <input type="checkbox"/> Servizio Sociale |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Servizi Tecnici |