

OGGETTO: Locazione locale in v. P.M. Ricci n. 120-122-124 da destinare all'Associazione Arena Sferisterio.

L'anno duemilauno, addì trenta del mese di maggio in Macerata e nella sede Municipale,
alle ore 9.30

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: Marconi Lorenzo
Bianchini Sport Massimiliano
Di Pietro Stefano
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che l'associazione Arena Sferisterio utilizzava da tempo l'ex Asilo Ricci come struttura di supporto ai locali siti all'interno dell'arena per situarvi la sartoria e lo spogliatoio delle comparse e che, a seguito del mutamento della destinazione dell'edificio a ostello per la gioventù, si è reso necessario reperire altri locali da destinare allo scopo;

Considerato che personale del Servizio LLPP Ambiente, alla presenza del Sovrintendente dott. C. Orazi, ha effettuato un sopralluogo nei locali siti in v. P.M. Ricci nn. 120-122 - 124 di proprietà delle suore di clausura domenicane del Corpus Domini, dal quale è emerso quanto segue:

- al piano terra vi sono tre locali, uno di 50 mq. risulta libero, uno di mq. 50 in affitto all'assoc. Arma Areonautica e uno di mq. 100 in affitto alla ditta Ruffini Sandra,
- al piano superiore vi sono due saloni, due sale e un bagno per una superficie complessiva di mq. 150 che risultano liberi;

Visto che nel verbale di sopralluogo l'ing. Fornarelli si dichiara soddisfatto per lo stato conservativo e la stabilità del fabbricato e il Sovrintendente ritiene che gli spazi al piano superiore e il locale libero al piano inferiore risultano sufficienti per collocare la sartoria e lo spogliatoio per le comparse;

Rilevato che, per poter accogliere anche lo spogliatoio del coro maschile, sarebbe opportuno prendere in locazione l'intero stabile, ipotesi praticabile solo allo scadere degli altri contratti di locazione attualmente in vigore;

Visto che, per accordi tra le parti, gli oneri di ristrutturazione dei locali sono a carico del Comune e gli stessi sono stati quantificati in £. 22.000.000, come da prospetto redatto in data 17.05.2001 dall'U.O. Urbanizzazione Secondaria;

Dato atto che il sig. Cappelletti, delegato dalla proprietà, ha richiesto un canone mensile pari a £. 1.900.000;

Vista la nota n. 17333 del 28.05.2001 del Servizio LLPP Ambiente nella quale si riferisce che il canone medio di mercato per quella zona risulta pari a £. 3.000.000 mensili, che, ridotti del 30% in ragione della vetustà dell'immobile, comporterebbero una spesa di £. 2.100.000 mensili;

Ritenuto opportuno accogliere, alla luce di quanto espresso dal Servizio competente, la proposta della proprietà di pagare un canone di sole £. 1.900.000 pari a £. 22.800.000 annui (EURO 11.775);

Considerato che occorre formalizzare mediante stipula di regolare contratto con le suore di clausura domenicane del Corpus Domini il rapporto di locazione avente ad oggetto il locale sito

al piano terra di mq. 50 e l'intero piano superiore di mq. 150 dello stabile sito in v. P.M. Ricci nn. 120-122 - 124 avente decorrenza dal 01.06.2001 al canone annuo sopra indicato;

Dato atto che, avendo intenzione l'Amministrazione di acquistare o avere in locazione l'intero stabile, nello stipulando contratto sarà inserita idonea clausola di prelazione a favore del Comune da esercitarsi alla scadenza dei contratti relativi ai locali affittati al piano terra;

Precisato che relativamente all'anno 2001 occorre impegnare la spesa di £ 35.300.000, di cui £. 22.000.000 per le spese di manutenzione straordinaria e £.13.300.000 per il canone relativamente al periodo giugno-dicembre, al cap. 1409204, azione 1882;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Cultura, il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. N. 267/2000;

Vista l'attestazione del Dirigente del Servizio Finanziario Fiscale e Patrimoniale in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. N. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Prendere atto della necessità dell'associazione Arena Sferisterio di avere a disposizione alcuni locali nelle vicinanze dell'Arena da destinare a sartoria e spogliatoio delle comparse.
2. Stipulare, per i motivi di cui in premessa, con le suore di clausura domenicane del Corpus Domini un contratto di locazione avente ad oggetto il locale sito al piano terra di mq. 50 e l'intero piano superiore di mq. 150 dello stabile sito in v. P.M. Ricci nn. 120-122 - 124 di proprietà delle medesime con decorrenza dal 01.06.2001 al canone annuo di £. 22.800.000 (EURO 11.775).
3. Precisare che il canone risulta decurtato di oltre il 30% rispetto ai valori medi di mercato in considerazione della vetustà dell'immobile e degli oneri di manutenzione straordinaria, quantificati in £. 22.000.000, che il Comune sosterrà a proprio carico.
4. Finanziare, relativamente all'anno 2001, la spesa di £. 35.300.000 come segue:
 - £. 22.000.000 al cap. 2501031, Imp. ex 1319/97, gestione residui passivi;
 - £. 13.300.000, Bilancio 2001, cap. 1 409 204. Azione 1882, Impegno 971/2001.
5. Dare atto che per quanto riguarda l'anno 2002 il pagamento sarà inserito nel tabulato dei fitti

passivi dell'ente.

6. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile riguardo alla decorrenza contrattuale e all'imminenza della Stagione Lirica.

SP/

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL SINDACO - PRESIDENTE
(firma all'originale)

<p>Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi</p> <p>dal 04.06.2001</p> <p>al 19.06.2001</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	<p>La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma - del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva</p> <p>II</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p> <hr/> <p>Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 - DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL 30.05.2001</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>
--	--

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 04.06.2001

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO CULTURA	per esecuzione
AL SERVIZIO AFFARI GENERALI	per competenza
AL SERVIZIO RAGIONERIA	per competenza
AL SERVIZIO LL.PP.-AMBIENTE	per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data 04.06.2001

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

