

54 del 22 FEBBRAIO 2002 PROT. N. 5585

1

OGGETTO: Appartamenti di proprietà comunale in v. Don Minzoni 39. Criteri di assegnazione degli alloggi.

L'anno duemiladue, addi ventidue del mese di febbraio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 9.30

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: Marconi Lorenzo
Compagnucci Mauro
delle Fave Raffaele
Di Pietro Stefano
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che in data 28.02.2002 andrà a scadere il contratto di locazione dell'appartamento di proprietà comunale sito in v. Don Minzoni 39 al piano rialzato,- identificato al N.C.E.U. fg. 67 p.lla 314, composto da tre vani, camera cucina e bagno, oltre ad un ripostiglio, avente superficie convenzionale di mq. 42 - attualmente condotto dalla sig.ra Marasca Anelide, la quale, con nota n. 1956 del 19.01.2002, ha comunicato che non intende rinnovare il contratto e lascerà libero l'appartamento alla scadenza del 28.02.2002;

Vista la richiesta informale della sig.ra Annita Giustozzi, conduttrice dell'appartamento comunale sito al piano primo del medesimo stabile, di poter mutare l'alloggio locato con quello che sarà liberato dalla sig.ra Marasca, per ovviare alle proprie difficoltà di deambulazione, rese particolarmente gravose dalla necessità di salire quotidianamente le scale che conducono all'appartamento;

Rilevato che nulla osta da parte dell'Amministrazione a consentire il mutamento dell'alloggio, avuto riguardo alle condizioni di salute della sig.ra Giustozzi, dando mandato all'U.O. Patrimonio di assegnare formalmente alla sig.ra in questione l'appartamento al piano rialzato ex Marasca;

Vista la stima del canone di locazione, redatta dall'ing. Carloni secondo i criteri di cui all'accordo territoriale depositato in Comune ex art.2 della L. 431/98, in base alla quale i valori minimi e massimi da richiedere per l'appartamento in questione, avuto riguardo alle non buone condizioni dello stesso, anche se posto in zona centrale, oscillerebbero tra EURO 129,70 e EURO 135,74 mensili;

Vista, altresì, la delibera della G.C. n. 240 del 13.12.2001 con cui si stabilisce di intervenire al favore delle classi sociali più deboli e degli anziani utilizzando criteri normativi- art. 11 della L. 431/98 che istituisce il fondo nazionale per il sostegno alle locazioni, che, in sede di rinnovo dei contratti di locazione siano in linea con la situazione reddituale delle ditte conduttrici;

Rilevato che nel caso della sig. Giustozzi si è in presenza di una signora anziana con un reddito molto basso ed è possibile applicare la soluzione individuata con l'atto deliberativo n. 240/2000 richiedendo un canone locativo annuo pari al 14% del reddito percepito, pari a EURO 57 mensili, 684 annui;

Ritenuto opportuno dare mandato al competente Servizio LLPP Ambiente, U.O. Urbanizzazione Secondaria di eseguire tutti quei lavori di risistemazione dell'appartamento, compresa l'installazione dell'impianto di riscaldamento a gas, atti a consentire un veloce trasferimento;

Dato atto che in conseguenza di tale assegnazione rimarrà libero da locare a terzi l'appartamento sito al piano primo composta da due vani più accessori avente superficie di mq. 35;

54 del 22 FEBBRAIO 2002 PROT. N. 5585

3

Che l'intendimento dell'Amministrazione è quello di favorire la sistemazione di persone anziane, sole e bisognose o di nuclei familiari in situazione di disagio economico percependo un canone riferibile alla reale situazione reddituale e che tale criterio dovrà essere seguito nell'assegnazione del predetto alloggio, per il quale non verrà espletata alcuna procedura ad evidenza pubblica, ma seguendo le indicazioni dei Servizi Sociali del Comune;

Rilevato che l'U.O. Urbanizzazione Secondaria sta completando i lavori di ristrutturazione di due alloggi comunali in v. Crispi, che saranno assegnati secondo i criteri predetti senza il ricorso al libero mercato, dando un preciso indirizzo in tal senso agli uffici comunali;

Ritenuto opportuno stipulare con la sig.ra A. Giustozzi un contratto di locazione avente ad oggetto l'appartamento ex Marasca per la durata di anni quattro, rinnovabili per uguale periodo, al canone di EURO 684, rivalutabili ISTAT;

Dato atto che la somma di EURO 684 sarà inserita nel Tabulato delle Rendite patrimoniali e demaniali del Comune per l'anno 2002;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Affari Generali, il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. N. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) Dare atto che l'appartamento di proprietà comunale sito in v. Don Minzoni, 39 al piano rialzato,- identificato al N.C.E.U. fg. 67 p.lla 314, composto da tre vani, camera cucina e bagno, oltre ad un ripostiglio, avente superficie convenzionale di mq. 42 - sarà lasciato libero alla naturale scadenza del 28.02.2002 dalla conduttrice sig.ra Anelide Marasca.

2) Assegnare il predetto alloggio in locazione alla sig.ra A. Giustozzi, per i motivi di cui in premessa, stipulando un regolare contratto al canone annuo di EURO 684, rivalutabili ISTAT, per la durata di anni quattro rinnovabili alla scadenza per uguale periodo.

3) Precisare che la somma di EURO 684 sarà inserita nel Tabulato delle Rendite patrimoniali e demaniali del Comune per l'anno 2002.

4) Dare mandato al competente Servizio LLPP Ambiente, U.O. Urbanizzazione Secondaria di eseguire tutti quei lavori di risistemazione dell'appartamento, compresa l'installazione dell'impianto di riscaldamento a gas, atti a consentire un veloce trasferimento.

5) Stabilire che l'alloggio attualmente occupato dalla sig.ra Giustozzi, al piano primo del

54 del 22 FEBBRAIO 2002 PROT. N. 5585

4

medesimo stabile, che sarà lasciato libero in conseguenza del trasferimento della sig.ra, nonché i due appartamenti recentemente ristrutturati in v. Crispi, siano assegnati secondo i criteri evidenziati in premessa, senza il ricorso al libero mercato.

6) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per motivi di urgenza, previa ulteriore votazione unanime e palese.

SP/

54 del 22 FEBBRAIO 2002 PROT. N. 5585

5

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL SINDACO - PRESIDENTE
(firma all'originale)

<p>Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi</p> <p>dal 26.02.2002</p> <p>al 13.03.2002</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	<p>La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma - del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva</p> <p>II</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p> <hr/> <p>Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 - DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL 22.02.2002</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>
--	--

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 26.02.2002

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI

per esecuzione

Avvertenze e Direttive _____

Data 26.02.2002

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

54 del 22 FEBBRAIO 2002 PROT. N. 5585

6