

OGGETTO: Contratti di quartiere II di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27 dicembre 2001. Partecipazione al bando regionale. Approvazione proposta progettuale riferita ad intervento di recupero e riqualificazione nell'ambito ex ONP – Ficana.

L'anno duemilaquattro, addì trentuno del mese di marzo in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: Marconi Lorenzo
Bianchini Sport Massimiliano
Compagnucci Mauro
delle Fave Raffaele
Di Pietro Stefano
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

La Giunta Municipale

Visto l'articolo 4 della legge 8 febbraio 2001, n. 21, nonché il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27 dicembre 2001, modificato con successivo decreto del 30 dicembre 2002, con il quale è stato promosso un programma innovativo in ambito urbano denominato "contratti di quartiere II";

Visto il Decreto del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica Regionale n. 81 del 26 settembre 2003, pubblicato sul BUR n. 90 del 9 ottobre 2003, con il quale è stato indetto il bando di gara per lapresentazione da parte dei Comuni delle proposte di Programmi innovativi in ambito urbano denominati "contratti di quartiere II";

Visto il protocollo d'intesa fra Comune, Università degli Studi e IACP, predisposto e da formalizzarsi ad avvenuta approvazione del presente atto, relativo alla partecipazione al bando di gara di cui sopra e alla individuazione dell'ambito oggetto di intervento

Considerato che è interesse dell'Amministrazione comunale partecipare al bando di gara sopraindicato, divenendo soggetto promotore di un programma d'intervento di recupero urbano finalizzato alla riqualificazione edilizia e al miglioramento delle condizioni socio-ambientali di aree caratterizzate da diffuso degrado delle costruzioni e dell'ambiente;

Considerato altresì che è necessario formalizzare allo IACP della Provincia di Macerata, l'incarico di consulenza professionale finalizzato all'individuazione di un'area d'intervento in cui intervenire con il programma innovativo denominato "Contratto di quartiere II", nonché alla predisposizione della proposta di programma innovativo che risponda al bando regionale citato, ivi compresa la redazione dei progetti preliminari;

Rilevato che responsabile del procedimento, per assumere e coordinare le iniziative necessarie al raggiungimento degli obiettivi prefissati e per costituire riferimento, per Regione e Ministero, nelle diverse fasi procedurali, ed anche per le attività sperimentali è stato individuato l'arch. Flavio Torresi;

Ritenuto doversi riconoscere allo IACP di Macerata un rimborso per le spese che lo stesso Istitutosostiene in questa fase preparatoria della domanda, con riguardo ai costi per riproduzione di disegni, per la informatizzazione degli elaborati progettuali, per le spese telefoniche e quant'altro, per un ammontare di €. 3.000,00, dando atto che per quanto riguarda la progettazione definitiva-esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e di realizzazione delle opere si farà riferimento alle tariffe regolate dalla normativa regionale in tema di ERP;

Dato atto che, in caso di finanziamento delle opere, la cifra di €. 3.000,00 anticipata dal Comune sopra indicata verrà detratta dalle liquidazioni successive spettanti allo IACP di Macerata;

Preso atto che lo IACP della Provincia di Macerata ha provveduto, di concerto con il Responsabile del Procedimento ed in base all'incarico di consulenza conferitogli, alla individuazione dell'area urbana in cui inserire il programma di recupero urbano, sociale, occupazionale da finanziare con i fondi previsti per il programma innovativo denominato "Contratto di quartiere II" e alla predisposizione della proposta di Contratto di Quartiere costituita da:

1. Domanda di partecipazione al bando regionale;
2. Relazione descrittiva del programma con la quantificazione delle risorse finanziarie previste;
3. Stralcio del Piano Regolatore Generale vigente;
4. Planimetria dell'area con la perimetrazione degli immobili interessati e la individuazione degli interventi previsti e

delle previste destinazioni d'uso degli immobili;

5. Progetti preliminari delle opere che si propongono di finanziare:
 - a. Ristrutturazione edilizia con creazione di nuovi alloggi ERP in Borgo S.Croce;
 - b. Centro Residenziale Universitario presso l'ex O.N.P. di Macerata;
 - c. Recupero edificio comunale in Viale Indipendenza, sede della Circoscrizione di Quartiere n. 3 "Via Roma, Santa Croce, San Francesco, Collevario";
 - d. Recupero edifici di proprietà comunale inseriti ai bordi del parco dell'ex O.N.P. di Macerata;
 - e. Opere di urbanizzazione primaria e arredo urbano di Villa Ficana;
 - f. Realizzazione sottopasso V.le Indipendenza
6. Progetto preliminare delle opere già Finanziate dal Comune (palestra comunale in Via Cervi);
7. Cronoprogramma;
8. Programma di sperimentazione relativo alla ristrutturazione edilizia con creazione di nuovi alloggi ERP in Borgo S.Croce;
9. Documentazione fotografica;
10. protocollo d'intesa con lo IACP di Macerata e l'Università degli Studi di Macerata;

Ritenuto che l'ambito proposto risponda ai requisiti di localizzazione indicati dal bando regionale, in quanto caratterizzato da un diffuso degrado delle costruzioni, ma nello stesso tempo dotato di rilevanti possibilità di intervento, mediante il quale si attui uno sviluppo armonico a favore del quartiere e della città;

Dato atto che l'intervento di demolizione ricostruzione degli edifici di proprietà dello IACP presuppone, ferma la conformità al PRG, l'adozione di Piano di Recupero da sottoporre sollecitamente al Consiglio;

Ritenuto conclusivamente che la proposta di Contratto di Quartiere sia meritevole di approvazione in quanto congrua, fattibile e di rilevante interesse per questa Amministrazione, come del resto confermato dalla Circoscrizione direttamente interessata, convocato ad hoc in data 5 marzo;

Dato atto che in merito hanno espresso parere favorevole di regolarità tecnica il Dirigente del Servizio Gestione del Territorio e il Vice segretario Generale cui ha fatto capo l'istruttoria del presente atto;

Ad unanimità dei voti, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) Individuare nell'area di cui in premessa quale esattamente specificata dall'allegata planimetria, in base alla intesa fra Comune, Università degli studi e IACP di cui al protocollo allegato, l'ambito urbano in cui intervenire con il programma innovativo denominato "Contratto di quartiere II", ai sensi del bando regionale approvato con Decreto del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica n. 81 del 26 settembre 2003, pubblicato sul BUR n. 90 del 9 ottobre 2003.

2) Approvare la proposta di Contratto di quartiere costituita dagli elaborati in premessa riportati attestando:

- la congruità della proposta stessa agli obiettivi della legge 8 febbraio 2001, n. 21, del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27 dicembre 2001, modificato con successivo decreto del 30 dicembre 2002, del bando regionale
- la fattibilità urbanistico-amministrativa della proposta in quanto coerente con il Piano regolatore Generale e con il contenimento dei costi rispetto ai massimali ERP, approvati dalla regione Marche e/o desunti in base al prezzario regionale vigente.

3) Dare atto che con la presente deliberazione si intende assumere gli oneri di cui al Programma sociale, culturale e occupazionale predisposto, stabilendo l'inoltro della proposta di Contratto di

quartiere così come approvata alla Regione Marche entro il 6 aprile 2004.

4) Dare altresì atto che l'intervento di demolizione ricostruzione degli edifici di proprietà dello IACP presuppone, ferma la conformità al PRG, l'adozione di Piano di Recupero e stabilire che lo stesso sia sottoposto da sottoporre con la maggiore sollecitudine al Consiglio.

5) Dare ulteriormente atto che responsabile del provvedimento viene individuato nella persona dell'arch. Flavio Torresi del Servizio Gestione del Territorio

6) Riconoscere allo IACP di Macerata, a titolo di anticipazione, il rimborso delle spese sostenute e da sostenere da parte dello stesso Istituto nella fase preparatoria del progetto e della domanda, con riguardo ai costi per riproduzione di disegni, per la informatizzazione degli elaborati progettuali, per le spese telefoniche e quant'altro, nell'ammontare di €. 3.000,00.

7) Imputare la spesa nel bilancio di previsione dell'esercizio corrente, gestione residui al cap. 2103002 Az. 1976 "spese per la pianificazione urbanistica", imp. 1654 anno 2002

8) Dare atto che, in caso di ammissione a finanziamento, il rapporto con lo IACP per quanto riguarda la progettazione definitiva-esecutiva, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione e di realizzazione delle opere farà riferimento alle tariffe regolate dalla normativa regionale in tema di ERP, intendendosi in tal caso detratta la somma anticipata di cui sopra, la quale peraltro rimarrà a carico del Comune in misura proporzionale nel caso di finanziamento parziale e in misura piena nel caso di esito totalmente negativo dell'iniziativa.

9) Formalizzare l'approvazione dello schema di protocollo d'intesa allegato e autorizzarne la stipula.

10) Dichiarare, a seguito di votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U. Leggi ordinamento Enti locali, approvato con D. Lvo n. 267 del 18/08/2000;

COMUNE DI MACERATA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI MACERATA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MACERATA

PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO
"CONTRATTO DI QUARTIERE"

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

Il Comune di Macerata (Provincia di Macerata), nella persona del Sindaco pro-tempore Ing. Giorgio Meschini,

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Macerata, nella persona del Presidente pro-tempore Dott. Nicola Comi,

L'Università degli Studi di Macerata, nella persona del Rettore Dott. Roberto Sani;

PREMESSO

- Che le tre Amministrazioni sopra citate considerano di rilevante importanza, per lo sviluppo economico, sociale, culturale ed ambientale della città di Macerata, la riqualificazione edilizia, il miglioramento delle condizioni ambientali, l'adeguamento e lo sviluppo delle opere di urbanizzazione, delle dotazioni di servizi pubblici e privati, l'integrazione sociale e l'incentivazione dell'offerta occupazionale, dell'ambito prescelto dal Comune di Macerata quale risultante dalla planimetria allegata;
- che la riqualificazione urbana dell'area in questione costituisce uno degli elementi strategici dell'azione e dei programmi politico-amministrativi delle tre Amministrazioni, in quanto si configura come intervento in grado di determinare un significativo valore aggiunto, in termini di qualità della vita degli abitanti per effetto dello sviluppo residenziale (Edilizia residenziale Pubblica), nonché del miglioramento ambientale, sociale, culturale, turistico, ricreativo e commerciale che si va ad apportare alla zona interessata;
- che a tale scopo le tre Amministrazioni intendono intraprendere una serie di iniziative tese a coinvolgere altri soggetti istituzionali, quali la Circoscrizione di Quartiere N. 3 "Via Roma, Santa Croce, San Francesco, Collevario", l'Università degli Studi di Ancona – Istituto di Edilizia e l'Università degli Studi di Udine – Dipartimento di Ingegneria Civile, al fine di giungere al finanziamento di un programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II";

RILEVATO

- Che nel quartiere di Santa Croce esiste un complesso di case di terra cruda di proprietà privata, denominato Villa Ficana, di rilevante valore storico e culturale nel quale l'Amministrazione comunale intende realizzare in collaborazione con i numerosi proprietari un intervento pilota di recupero per destinare gli spazi così recuperati a funzioni ricettive, ipotizzandosi di farne oggetto di particolare richiamo per turisti e studiosi;
- Che nella stessa zona lo IACP di Macerata possiede n. 5 fabbricati, per un totale di 20 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, inseriti in un'area individuata dal vigente PRG come Zona di recupero (Z16), sui quali è necessario intervenire per un effettivo miglioramento della qualità ambientale mediante demolizione e ricostruzione prevedente la realizzazione di ulteriori 30 alloggi opportunamente dotati di garage;
- Che nella stessa area l'Università degli Studi di Macerata possiede una ampia porzione (comparto Ovest) del parco e dei fabbricati facenti parte dell'ex O.N.P. di Macerata per i quali è stata prevista una riconversione a Centro Residenziale Universitario;

CONSIDERATO

- Che con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27 dicembre 2001, modificato con successivo decreto del 30 dicembre 2002, è stato promosso un programma innovativo in ambito urbano denominato "contratti di quartiere II", in attuazione di quanto previsto dall'articolo 4 della legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- Che con decreto del Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica n. 81 del 26 settembre 2003, pubblicato sul BUR n. 90 del 9 ottobre 2003, è stato indetto il bando di gara per la presentazione da parte dei Comuni delle proposte di Programmi innovativi in ambito urbano denominati "contratti di quartiere II", in attuazione del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27 dicembre 2001;
- Che le complessive risorse pubbliche afferenti il bando citato ammontano a € 23.236.715,00;
- che è interesse dell'Amministrazione comunale partecipare al bando di gara sopra indicato, divenendo soggetto promotore di un programma di intervento di recupero urbano finalizzato alla riqualificazione edilizia, economico, sociale, culturale ed ambientale dell'ambito prescelto sopra indicato;
- che al riguardo è necessario provvedere agli adempimenti previsti nel citato bando di gara entro il 6 aprile p.v., comprese le progettazioni preliminari delle opere proposte per il finanziamento con quantificazione del costo dell'intervento in riferimento ai massimali regionali vigenti;

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato**SI CONCORDA E CONVIENE**

1. Il Comune di Macerata presenterà entro la data di scadenza del bando regionale fissata nel 6 Aprile 2004, la proposta di finanziamento di un programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di quartiere II" in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 27 dicembre 2001, inserendo come soggetti proponenti lo

IACP di Macerata per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione edilizia con costruzione di nuovi alloggi, che prevedano un effettivo miglioramento della qualità abitativa anche mediante il perseguimento di più elevati standards di tipo ambientale, relativamente ai 5 fabbricati di ERP in Borgo S.Croce, e l'Università degli Studi di Macerata per l'esecuzione delle opere di ristrutturazione edilizia e delle opere di urbanizzazione a servizio, che prevedono la realizzazione di un centro residenziale universitario, relativamente ai fabbricati e all'area circostante ex O.N.P. posti lungo Viale Indipendenza;

2. Lo IACP di Macerata provvederà a sua cura e spese alla progettazione preliminare delle opere di ristrutturazione edilizia con costruzione di nuovi alloggi per complessivi 30 alloggi ERP in proprietà in Borgo S.Croce secondo i massimali vigenti della Regione Marche, compreso il progetto preliminare delle opere sperimentali, definito in rapporto alle finalità e i contenuti della D.G.R. n. 579 del 23 aprile 2003 come integrati con D.G.R. n. 1138 del 5 agosto 2003, e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste nell'ambito prescelto dal Comune di Macerata e finanziate con i fondi di cui al bando regionale. In caso di ammissione al finanziamento lo IACP provvederà alla progettazione definitiva ed esecutiva delle opere, comprese quelle sperimentali, all'appalto, alla direzione dei lavori e contabilità, all'assistenza al collaudo, alla acquisizione ed analisi dei risultati della sperimentazione, con oneri a carico del finanziamento stesso;
3. L'Università degli Studi di Macerata, che già dispone della progettazione esecutiva per la realizzazione del centro residenziale universitario, in caso di ammissione al finanziamento provvederà a sua cura e spese all'appalto, alla direzione dei lavori e contabilità, all'assistenza al collaudo, seguendo i massimali vigenti per ERP della regione Marche relativamente all'intervento di recupero del padiglione Lombroso;
4. L'Università degli Studi di Macerata, nell'interesse del quartiere, in caso di ammissione al finanziamento, provvederà a sua cura e spese alla gestione del verde, relativamente all'area in proprietà; privilegerà quale ingresso carrabile al parco quello già previsto su V.le Indipendenza, rinviando l'apertura di quello su Via Ceccaroni a motivo della attuale impraticabilità dell'operazione; predisporrà ulteriori parcheggi ad uso pubblico all'altezza dell'ingresso di V.le Indipendenza e si impegna sin d'ora a concordare con l'Amministrazione Comunale tariffe e modalità agevolate per l'uso delle strutture sportive previste nella realizzazione del centro residenziale universitario;
5. Il Comune di Macerata provvederà a tutti gli adempimenti previsti dal bando di gara di cui trattasi, per effettuare la proposta di Contratto di Quartiere entro il 6 aprile p.v..

Letto, confermato e sottoscritto

Macerata, _____

Per l'Amministrazione Comunale
Il Sindaco
Ing. Giorgio Meschini

Per lo IACP di Macerata
Il Presidente
Dott. Nicola Comi

Per l'Università degli Studi di Macerata
Il Rettore
Prof. Roberto Sani

VG/

H:\incomune\VICESEGR\2004\CONtratto di quartiere 2.doc

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL SINDACO -PRESIDENTE
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi	La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma - del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva
dal 02.04.2004 al 17.04.2004	<p>II</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>
<p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	<p>Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 - DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL 31.03.2004</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 02.04.2004

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO VICE SEGRETARIO GEN.LE per esecuzione
AL SERVIZIO RAGIONERIA per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data 02.04.2004

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)