

OGGETTO: Locazione locale sito in v. Silone n. 36 di proprietà dello I.A.C.P. di Macerata da destinare ad uso associazioni.

L'anno duemilaquattro, addì sette del mese di aprile in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Meschini Giorgio

ASSESSORI: Marconi Lorenzo
Bianchini Sport Massimiliano
Compagnucci Mauro
delle Fave Raffaele
Di Pietro Stefano
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'I.A.C.P. di Macerata è proprietario dell'immobile sito in v. Silone da destinare a civile abitazione per anziani, giovani coppie e invalidi, costituito al piano terra da locali da utilizzare per attività ricreative, sanitarie ed assistenziali a servizio sia dei fruitori dell'intervento ERP, sia dei residenti del quartiere, realizzato con finanziamento del Ministero dei LLPP – CER ed i fondi della L. 513/1977;

Che nell'immobile di v. Silone l'Istituto dispone di un locale contraddistinto al numero civico 36, avente una superficie di mq 35,16 per il quale è andata deserta l'asta pubblica per la locazione al prezzo di €258,22;

Preso atto della disponibilità dell'Istituto, comunicata con nota prot. n. 2590 del 24.02.2004, a cedere il locale in locazione al Comune, al canone mensile di €100,00 oltre Iva come per legge, con possibilità di sublocazione in considerazione della destinazione dello spazio ad associazioni che operano nel territorio comunale;

Rilevato che l'Amministrazione ha la costante necessità di trovare degli spazi idonei allo svolgimento delle attività sociali, ricreative e/o culturali in considerazione del fatto che risultano attualmente giacenti e non evase circa n. 50 richieste di locali da parte di associazioni operanti nel territorio comunale;

Ritenuto di poter accettare tale offerta dello I.A.C.P., avuto riguardo ai prezzi attualmente praticati nella zona per locali analoghi;

Dato atto che si provvederà con apposito e separato atto, che ne preciserà termini e condizioni, alla individuazione dell'associazione che utilizzerà il locale in questione;

Rilevato che la spesa relativa all'anno 2004 di € 844,34 comprensiva di Iva sarà imputata al Capitolo 1614010, Azione 664, Impegno 1605/2003 per €501,00 e Capitolo 1106007, Azione 344, Impegno 1473/1999 per €343,34;

Precisato che alla stipula del contratto di locazione con l'I.A.C.P. di Macerata provvederà il Dirigente del Servizio Affari Generali;

Che le spese contrattuali faranno carico al Comune conduttore ad eccezione dell'imposta di registro che per legge è a carico delle parti contraenti in pari misura;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Affari Generali, il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. N. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Accettare, per i motivi di cui in premessa, l'offerta dell'I.A.C.P. di prendere in locazione il locale in v. Silone individuato dal numero civico 36, avente una superficie di circa mq. 35,16 al canone mensile di €100,00 oltre Iva, con possibilità di sublocazione.
- 2) Stabilire che si provvederà con apposito e separato atto, che ne preciserà termini e condizioni, alla individuazione dell'associazione che utilizzerà il locale in questione.
- 3) Imputare la spesa relativa all'anno 2004 di € 844,34 comprensiva di Iva da corrispondere all'ente proprietario, al Capitolo 1614010, Azione 664, Impegno 1605/2003 per € 501,00 e Capitolo 1106007, Azione 344, Impegno 1473/1999 per €343,34;
- 4) Dare atto che alla stipula del contratto di locazione con l'I.A.C.P. di Macerata provvederà il Dirigente del Servizio Affari Generali .
- 5) Precisare che le spese contrattuali faranno carico al Comune conduttore ad eccezione dell'imposta di registro che per legge è a carico delle parti contraenti in pari misura.
- 6) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione unanime e palese.

PM/

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL SINDACO -PRESIDENTE
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi

dal **04.06.2004**

al **19.06.2004**

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma - del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva

II

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 -
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE

ESEGUIBILE IL 07.04.2004

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 04.06.2004

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI

per esecuzione

AL SERVIZIO RAGIONERIA

per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data 04.06.2004

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)