

OGGETTO: Locazione locale in v. Barilatti n. 7 da destinare ad associazioni.

L'anno duemilaquattro, addì ventuno del mese di aprile in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

PRESIDENTE: Marconi Lorenzo – Vice Sindaco

ASSESSORI: Bianchini Sport Massimiliano
Compagnucci Mauro
delle Fave Raffaele
Di Pietro Stefano
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Macerata, con contratto 21770 del 08.10.1998, ha rinnovato il contratto di locazione dell'immobile sito in Via Barilatti 43/45 di proprietà Cantarini, Luciani ed altri, composto da due piani, ex sede della circoscrizione Manzoni Rione Marche, al canone complessivo annuo di L. 35.100.00;

Che, a seguito del trasferimento delle associazioni aventi sede al piano primo dell'immobile in questione nella nuova sede di Via Verdi, l'U.O. Patrimonio ha comunicato alla ditta proprietaria il recesso parziale dal contratto, restando valida la locazione limitatamente al piano terra, ove hanno sede l'A.C. Macerata e il Circolo Anziani Barilatti, al canone annuo di € 9.916,68, formalizzando le modifiche contrattuali nella scrittura privata rep. 22114 del 28.10.2002;

Dato atto che all'altro capo della v. Barilatti risulta libero un locale di circa mq 37, con bagno e terrazza di circa 20 mq. di proprietà dei sigg.ri Cervigni Pontiggia Elisa, Pontiggia Paolo e Pontiggia Daniela, i quali si sono dichiarati disponibili a cederlo in affitto al Comune al prezzo di € 320,00 mensili, avuto riguardo ai prezzi di mercato correnti nella zona che risulta di particolare pregio e vicina al centro storico;

Considerato che il locale dotato di ampia vetrina e doppia finestra, risulta particolarmente luminoso e fruibile anche nei mesi estivi grazie all'ampio terrazzo protetto dal traffico stradale per la presenza di un frangisole in laterizio e, pertanto, sembra particolarmente idoneo ad ospitare gli anziani del quartiere;

Rilevato che l'A.C. Macerata può essere trasferita in altro locale;

Dato atto che il trasferimento delle associazioni dalla sede attuale comporterebbe un risparmio per l'Amministrazione di circa € 4.636.,68;

Ritenuto opportuno accettare l'offerta relativa al locale di v. Barilatti n. 7 e comunicare tempestivamente alla Ditta Cantarini, ai sensi dell'art. 28 della L. 398/78, il recesso dal contratto di locazione avente ad oggetto il solo piano terra dell'immobile sito in v. Barilatti 43/45, che sarà però operativo solo dopo 6 mesi dalla comunicazione alla ditta proprietaria;

Precisato che il nuovo contratto di locazione per il locale di v. Barilatti sarà soggetto alla L. 392/78, avrà decorrenza dal 01.07.2004, e che la spesa annua sarà pari a € 3.840,00, mentre solamente per l'anno 2004 la spesa sarà limitata a € 1.920,00 che sarà finanziata con autonoma e separata determina;

Evidenziato che le spese contrattuali saranno addebitate al Comune conduttore ad eccezione dell'imposta di registro che per legge è posta a carico delle parti contraenti in pari misura;

Dato atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio Affari Generali, il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. N. 267/2000;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. N. 267/2000, rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Accettare, per i motivi di cui in premessa, l'offerta dei sigg.ri Cervigni Pontiggia Elisa, Pontiggia Paolo e Pontiggia Daniela, di prendere in locazione il locale di loro proprietà sito in v. Barilatti n. 7 composto da un locale di circa mq 37, bagno e ampio terrazzo da destinare a sede degli anziani di v. Barilatti al canone mensile di € 320,00.
2. Stabilire che il contratto, da stipularsi da parte del competente Dirigente del Servizio AAGG, avrà decorrenza dal 01.07.2004 e sarà soggetto alle norme di cui alla L. 392/78.
3. Comunicare alla ditta proprietaria Luciani Cantarini ed altri la volontà di recesso dal contratto di locazione rep. 22114 inerente il piano terra dell'immobile di v. Barilatti 43/45.
4. Stabilire la spesa di € 1.920 per l'anno 2004 sarà finanziata mediante autonoma e separata determina, mentre quella relativa agli anni futuri mediante iscrizione nel ruolo dei fitti passivi dell'ente.
5. Precisare che le spese contrattuali per la stipula del nuovo contratto di locazione saranno addebitate al Comune conduttore, ad eccezione dell'imposta di registro che per legge è posta a carico delle parti contraenti in pari misura.
6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione unanime e palese.

SP/

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL VICE SINDACO - PRESIDENTE
(firma all'originale)

<p>Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi</p> <p>dal 30.04.2004</p> <p>al 15.05.2004</p>	<p>La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma - del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva</p> <p>II</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>
<p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>	<p>Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 -</p> <p>DICHIARATA IMMEDIATAMENTE</p> <p>ESEGUIBILE IL 21.04.2004</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE (firma all'originale)</p>

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 30.04.2004

IL SEGRETARIO GENERALE

TRASMETTERE

AL SERVIZIO AFFARI GENERALI

per esecuzione

AL SERVIZIO RAGIONERIA

per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data 30.04.2004

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)