

**OGGETTO: Approvazione perizia tecnica lavori necessari per rendere completamente fruibile l'edificio rurale interno al teatro Romano Helvia Recina in Villa Potenza - allacci delle utenze ai servizi di rete e realizzazione della ricensione,**

L'anno duemilasei, addì uno del mese di febbraio in Macerata e nella sede Municipale, alle ore 10,00

Convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone seguenti:

**PRESIDENTE:** Di Geronimo Giovanni – Assessore Anziano

**ASSESSORI:** Bianchini Sport Massimiliano  
Carosi Federica  
Compagnucci Mauro  
Delle Fave Raffaele  
Di Pietro Stefano  
Lattanzi Michele

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dr. Luciano Salciccia.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che da anni è stata avviata una collaborazione con la Soprintendenza Archeologica per le Marche per la valorizzazione dell'area archeologica di Villa Potenza e nell'ambito di questa del Teatro romano;

Ricordato al riguardo che:

con atto n. 232 in data 6.12.2000 la G.C. ha formalizzato l'intendimento di realizzare un parco archeologico nella zona di Villa Potenza comprendente i ruderi del Teatro romano Helvia Recina e aree e strutture annesse

la Soprintendenza ha messo a punto un programma di valorizzazione del Teatro che, essendo incentrato sull'obiettivo del conseguimento di una corretta lettura di tutti i valori archeologici-architettonici della struttura, prevede la creazione di spazi dedicati alla didattica e alla presentazione di informazioni storico-culturali e, individuato nell'edificio rurale di proprietà comunale presente nel Teatro la struttura nella quale ricavare tali spazi, ha con propri finanziamenti realizzato interventi di restauro e di consolidamento di tale edificio ( I° lotto)

con atto n. 662 del 17.07.1997 la G.C., considerata la destinazione nell'ambito del programma degli investimenti riferito all'anno 1997 della spesa di L. 150.000.000= per la ristrutturazione di beni culturali, ha autorizzato la spesa nell'importo definito a titolo di compartecipazione dei costi necessari per la realizzazione del progetto complessivo di restauro e di allestimento dell'immobile in trattazione da destinare a museo, predisposto dalla Soprintendenza archeologica per le Marche

la Soprintendenza successivamente, terminati i lavori del I° lotto, ha inviato la bozza della perizia tecnica dei lavori ritenuti necessari per render fruibili gli spazi interni all'edificio in trattazione ( II° lotto)

con atto n. 192 del 28.05.2003 la G.C. ha approvato nell'importo di € 71.271,05= la perizia tecnica dei lavori indicati, dando atto dell'affidamento della esecuzione degli stessi in regime di cottimo alla Ditta Travaglini Costruzioni Srl, già esecutrice degli altri lavori realizzati sull'immobile in considerazione, e della Direzione dei lavori e contabilità degli stessi nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Pierluigi Salvati, progettista della perizia tecnica e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione

con lo stesso atto la G.C. ha stabilito altresì di utilizzare la somma di € 90.000,00=, accantonata con l'atto deliberativo consiliare n. 57/02 per il Parco archeologico di Villa Potenza, per la realizzazione degli interventi segnalati dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di seguito elencati:

- lavori consolidamento strutturale cava e frontescena del Teatro

- sistemazione percorsi
- allestimento museale casa nel perimetro del Teatro;

Vista ora la relazione 12.12.2005 a firma del Dirigente del Servizio LL.PP. dalla quale si evince che, terminati i lavori del II° lotto su indicati, allo scopo di rendere l'edificio rurale adibito a museo totalmente fruibile, occorre "allacciare le diverse utenze ai servizi di rete (energia elettrica, gas metano, acquedotto, fognatura) e completare la recinzione per delimitare i confini e controllare gli accessi all'area archeologica";

Che dalla relazione medesima risulta più in particolare che si prevede la esecuzione, per l'allaccio a rete dei servizi, di opere di scavo sulla proprietà confinante in accordo con la Ditta proprietaria e la realizzazione di un muro di recinzione in cemento armato rivestito in mattoni a faccia vista su cui applicare in parte la recinzione metallica esistente e in parte una recinzione metallica nuova della stessa fattura, per una spesa di € 50.000,00= così ripartita :

Importo lavorazioni	€ 40.519,24=
di cui Oneri per la sicurezza	€ 800,00=
Somme a disp. Amm.ne	
Lavori in economia	€ 2.500,00=
Imprevisti	€ 2.078,84=
Acc. ex art. 18 L. 109/94 e s.m.	€ 850,00=
Iva su lavori 10%	€ 4.051,92=
Totale somme a disp. Amm.ne	€ 9.480,76=
TOTALE	€ 50.000,00=

Visti quindi gli altri elaborati sotto elencati costituenti la perizia tecnica dell'intervento proposto:

- stralcio aerofotogrammetrico
- planimetria generale
- sezione muro sostegno e recinzione
- sezione ringhiera in ferro
- computo metrico estimativo;

Preso atto che con nota datata 16.12.2005 la perizia tecnica in esame è stata trasmessa alla Sovrintendenza per i Beni Archeologici delle Marche di An onde ottenere la autorizzazione alla esecuzione dei lavori ivi previsti;

Che la Sovrintendenza citata con nota assunta al protocollo di questo Ente il 29.12.2005 al n. 58090 ha comunicato di concordare con la soluzione progettuale prospettata ed ha delineato condizioni operative in ordine alla esecuzione dei lavori;

Convenuto che l'intervento proposto dal Servizio LL.PP., idonei a rendere quanto prima

funzionale e sicura la struttura ristrutturata, nell'ambito del generale programma di valorizzazione dell'area archeologica perseguono il medesimo fine di quelli delineati dalla Sovrintendenza in ordine all'utilizzo del fondo di € 90.000,00= a suo tempo stanziato dal C.C. con delibera n. 57/02 ;

Preso atto che per quanto testè sottolineato la spesa preventivata per gli stessi può essere finanziata con parte di tale fondo con la seguente imputazione : bilancio 2006 - gestione residui - Cap. 2409055 Az. 1975 Imp. 1098/02;

Ritenuto alla luce di quanto su esposto, di approvare nell'importo di € 50.000,00= la perizia tecnica dei lavori necessari per rendere completamente fruibile l'edificio rurale interno al Teatro romano Helvia Recina in Villa Potenza, prevedente gli allacci delle utenze ai servizi di rete e la realizzazione della recinzione, e di stabilire che tale spesa venga finanziata con parte del fondo ex delibera C.C. 57/02 su richiamata;

Preso atto che l'istruttoria della pratica ha fatto capo al Servizio LL.PP. il cui Dirigente ne ha attestato la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 267/2000;

Vista l'attestazione del Dirigente del Servizio Finanziario Fiscale e Patrimoniale in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. testè richiamato;

Preso atto che il Segretario Generale ha espresso su richiesta del Sindaco parere favorevole sotto il profilo della legittimità ai sensi dell'art.97 del T.U.EE.LL.;

Ritenuto, per l'urgenza di provvedere in merito, dover far uso della facoltà assentita dall'art. 134 comma 4 del T.U.EE.LL., rendendo la presente delibera immediatamente eseguibile;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1) Approvare nell'importo di € 50.000,00= la perizia tecnica dei lavori necessari per rendere completamente fruibile l'edificio rurale interno al Teatro romano Helvia Recina in Villa Potenza - prevedente gli allacci delle utenze ai servizi di rete e la realizzazione della recinzione-, costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- stralcio aerofotogrammetrico
- planimetria generale
- sezione muro sostegno e recinzione
- sezione ringhiera in ferro
- computo metrico estimativo.

2) Stabilire che la spesa preventivata venga finanziata con parte del fondo ex delibera C.C. 57/02 su richiamata.

3) Dare atto che tale spesa è imputata nel modo seguente:  
Bilancio 2006 - gestione residui - Cap. 2409055 Az. 1975 Imp. 1762/02.

4) Dichiarare la presente deliberazione, previa votazione unanime e palese, immediatamente eseguibile.

-----

FP/

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

**L'ASSESSORE ANZIANO - PRESIDENTE**  
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata  
all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi

dal **24.02.2006**

al **11.03.2006**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

La presente delibera, a norma dell'art. 134 - III° comma -  
del T.U.E.L. N. 267/2000 è divenuta esecutiva

**II**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

Art. 134 - IV° comma - T.U.E.L. N. 267/2000 -  
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE**

**ESEGUIBILE IL 01.02.2006**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, li 24.02.2006

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**TRASMETTERE**

AL SERVIZIO CULTURA

per esecuzione

AL SERVIZIO RAGIONERIA

per competenza

Avvertenze e Direttive \_\_\_\_\_

Data 24.02.2006

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(firma all'originale)